

de São Paulo

matrícula

ficha

118.839

01

São Paulo, 19 de dezembro de 1988.

**IMÓVEL:** Um terreno situado à Rua Quitungo, s/nº, lote 10 da quadra 20, na Vila Regina, DISTRITO de ITAQUERA, medindo 9,00m de frente, e nos fundos igual metragem da frente, por 16,50m de ambos os lados, totalizando uma área de 148,50m², confrontando do lado direito com os lotes 01 e 02 da Rua das Boas Noites, do lado esquerdo com o lote 09 e fundos com o lote 05 da Rua Mariano Moro.

**PROPRIETARIO:** IMOBILIARIA BEIRA ALTA, com sede nesta Capital, a Rua Jaces nº 4.

**R. ANTERIOR:** TR-118.661 do 9º RI.

**C. CONTRIBUINTE:** 141.007.0006-6.

**9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

**R.1/118.839:-** Em 19 de dezembro de 1988.

Da Carta de adjudicação subscrita em 03 de setembro de 1.986, pelo Escrivão Diretor, Adhemar Joaquim Barreto, do Cartório do 1º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Francisco Prado Sant'Anna, da 1ª Vara, ambos do Cível-Foro Regional IX Vila Prudente, desta Capital, e aditamentos datados de 24 de novembro de 1.987, 12-05-88, extraída dos Autos (Processo nº 2.013/78) da Ação Ordinária movida por ELIZABETH SOARES, brasileira, solteira, de prendas domésticas, RG nº 4.302.960, CIC-517.803.998-04, residente e domiciliada à Avenida Mendonça Drumond nº 484, Jardim Maringá, nesta Capital contra o ESPÓLIO DE ABÍLIO MARQUES, representado na pessoa de sua inventariante MARIA AIDA, residente e domiciliada à Rua Barão do Pirai nº 178, Vila Zelina, portuguesa, viuva, comerciante RNE-W-065.729-1 e CIC-118.887.658-95, e requerimento datado de 21 de novembro de 1988 verifica-se que de conformidade com a sentenças de 1º de abril de 1.980 e 13 de junho de 1986, que transitaram em julgado o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$ 159.629,55 (Inclusive o valor de outros imóveis), foi ADJUDICADO à: MARIA AIDA, viuva, já qualificada.

**9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

(continua no verso)

matrícula

118.839

ficha

01

verso

Av.02/118.839 Em 09 de dezembro de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 01 de dezembro de 2021, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível, Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 0358226-74.1995.8.26.0009, da ação de execução movida por 1) **ELIZABETH SOARES**, CPF/MF nº 517.803.998-04, contra 1) **MARIA DA ASSUNCAO MARQUES**, CPF/MF nº 001.436.398-46, 2) **MARIA ELIZABETH MARQUES**, CPF/MF nº 024.199.128-53, 3) **MARIA AIDA**, CPF/MF nº 118.887.658-95, e 4) **ARMANDO MARQUES**, CPF/MF nº 507.131.408-87, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.894.359,16. PROTOCOLO Nº 699.271 de 02/12/2021.

Selo: 113779331JR000843920XT21W

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis