

matrícula

ficha

119.522

01

São Paulo, 15 de Fevereiro de 19 89

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Luiz Antonio Gonçalves, antiga Rua Circular, Vila Campanella, Distrito de Itaquera, medindo 8,00m de frente, com a mesma largura nos fundos, e 24,00m de ambos os lados, totalizando a área de 192,00m², confrontando do lado direito com o prédio nº. 451, do lado esquerdo com o prédio nº. 435 e fundos com o Córrego.

PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA BEIRA ALTA, LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Dr. Ernesto Maletta nº. 1, Itaquera.

R. ANTERIOR: Transcrição nº. 103.178 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: Nº. 114.234.0025-8.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

Av.1/119.522 Em 15 de Fevereiro de 1.989.

Da carta de adjudicação subscrita em 03 de setembro de 1.986, pelo Escrivão Diretor, Adhemar Joaquim Barreto, do Cartório do 1º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Francisco Prado Sant'Anna, da 1ª Vara, ambos do Cível - Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e aditamento de 24 de novembro de 1.987, e 12/5/1.988, extrai da dos Autos (Processo nº. 2.013.78) da Ação Ordinária movida por ELIZABETH SOARES, brasileira, solteira, de prendas domésticas, RG. Nº. 4.302.960, CIC. 517.803.998-04, residente e domiciliada à Avenida Mendonça Drumond, nº. 484, Jardim Maringá nesta Capital, contra A IMOBILIÁRIA BEIRA ALTA LTDA, já qualificada e o ESPÓLIO DE ABILIO MARQUES, representado na pessoa de sua inventariante MARIA AIDA, residente e domiciliada à Rua Barão do Pirai, nº. 178, Vila Zelina, portuguesa, viuva, comerciante, RNE-W-065.729-1 e CIC. nº. 118.887.658-95, e requerimento datado de 13 de fevereiro de 1.989, verifica-se que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu o nº. 441. da Rua Luiz Antonio Gonçalves, antigo nº 208 da Rua Circular, com a área construída de 48,00m², conforme prova ao aviso recibo de imposto do exercício de 1.988, e certidão nº. 003864/87-1 datada de 14/01/1987 ambos do contribuinte nº. 114.234.0025-8, expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do IAPAS, nº. 511936 Série "A", expedida em 08 de janeiro de 1.988, pela região fiscal

continua no verso

matrícula

ficha

119.522

01
verso

Tatuapé desta Capital, a qual fica arquivada neste Cartório.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.2/119.522 Em 15 de Fevereiro de 1.989.

Da carta de adjudicação referida na Av.1 verifica-se que de conformidade com as sentenças de 1º de abril de 1.980 e 13 de junho de 1.986, que transitaram em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CZ\$93.280,84, foi Adjudicado à: MARIA AIDA, viúva, já qualificada.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

SAS

R.3/119.522 Em 28 de março de 2000

Pela escritura datada de 27 de Junho de 1.996, do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 1.017, fls. 65, MARIA AIDA, viúva, do lar, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de Cr\$5.500.000,00 (em 05/11/1.991), a **LUIZ GRIGÓRIO DE SOUZA**, brasileiro, motorista, RG número 8.936.331-SSP/SP, CPF/MF número 662.566.238-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.318, neste Registro de Imóveis, com **SALDALINA BARBOSA DOS SANTOS DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG número 5.829.269-1-SSP/SP, CPF/MF número 676.267.008-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida dos Campanellas, nº 2.092, Vila Regina.

9.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/119.522 Em 28 de março de 2000

Pela escritura datada de 27 de Junho de 1.996, do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 1.017, fls. 69, LUIZ GRIGÓRIO DE SOUZA e sua mulher SALDALINA BARBOSA DOS SANTOS DE SOUZA, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$20.000,00, a **MERCETTS DE OLIVEIRA MACHADO**, brasileira, encarregada de limpeza, RG número 13.846.588-SSP/SP, CPF/MF número 091.718.048-89, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **JOAQUIM GONÇALVES SOARES**, brasileiro, comerciante, continua na ficha 02

matrícula

ficha

119.522

02

São Paulo,

28 de março de 2000

RG número 5.904.589-SSP/SP, CPF/MF número 105.006.006-78, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antônio Gandini, nº 93, apto 21-C, Itaquera.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.5/119.522

Em 19 de agosto de 2009

Pela escritura datada de 16 de Julho de 2.009, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, livro 1.230, fls. 120/122, **MERCEDES DE OLIVEIRA MACHADO**, do lar, RG nº 13.846.588-5-SSP/SP, e seu marido **JOAQUIM GONÇALVES SOARES**, RG nº 5.904.589-9-SSP/SP, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Vale Formoso, nº 175, aptº 161, Tatuapé, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$100.000,00, a **ROBERTO DE SOUZA ANGELINI**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 44.211.023-6-SSP/SP, CPF/MF nº 359.366.958-75, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Doutor Heladio, nº 229-B, Vila Esperança, Penha de França.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.6/119.522

Em 08 de novembro de 2011

Pelo MANDADO expedido em 17 de Dezembro de 2.010, pela Dra. Márcia de Souza Donini Dias Leite, MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e aditado aos 19.10.2011, extraído dos autos da ação de CUMPRIMENTO DE TÍTULO EXECUTIVO JUDICIAL (Processo nº 0358226-74.1995.8.26.0009), **movida** por ELIZABETH SOARES, CPF/MF nº 517.803.998-04, **contra**; MARIA AIDA, viúva, já qualificada; MARIA ELIZABETH MARQUES, ARMANDO MARQUES, ESPÓLIO DE ABILIO MARQUES e ELZA MARQUES, foi determinada a presente averbação, para constar que, **FOI PENHORADO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, cujo valor da dívida é

continua no verso

matrícula

119.522

ficha

02

verso

de R\$632.982,73 (Junho/11). Foi nomeado como depositária Maria Aida, já qualificada, sendo que, de conformidade com a decisão de 26/12/2007, ratificada pela de 12/12/2008, e decisão de 18/05/2011, **foi declarada a ineficácia das alienações feitas através dos Rs.03, 04 e 05, desta matrícula, por fraude a respectiva execução. PROTOCOLO Nº 402.114 de 31.10.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponível em www.registradores.org.br