

Edital de 1º e 2º leilão de bem móvel e para intimação de Clínica Cirúrgica Santa Barbara Ltda - Me, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, que lhe requer Fisioquali's Terapia Intensiva E Reabilitação em Saúde Ltda. Processo nº 0855938-02.2024.8.19.0001

O Dr. Carlos Sergio Dos Santos Saraiva, Juiz de Direito da 48ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, etc...

Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, JUCERJA 311, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no site, com transmissão pela internet e disponibilização imediata no portal de leilões eletrônicos, www.leilaobrasil.com.br.

Do início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em 12/09/2025 às 12:00 horas e encerramento do 1º leilão em 15/09/2025 às 12:00 horas, os lances deverão ser superior ao valor da avaliação, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 10/10/2025 às 12:00 horas, Os lances deverão ser superiores ao preço mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada pelos índices do TJ-RJ para a data da abertura do leilão, que deverá ser efetuado diretamente no sistema gestor através da internet.

Bem: 10 Camas elétricas com altura e trendelemburg e 4 grades basculantes plásticas rígido de alta resistência, no valor de R\$ 60.000,00; 02 aparelhos de anestesia modelo Aespire 7100, no valor de R\$ 90.000,00; 02 monitores multiparamétricos GE modelo Cardiacap5- agente anestésico no valor de R\$ 50.000,00; 02 mesas cirúrgicas BF – 683 (hidráulicas) base retangular ABS tampo 550mm fenolite colchonetes em visco elástico, cabeceira estreita, pernas bipartidas em V fenolite 550mm com arco de narcose com apoio de braço, com apoio de ombro, com apoio de coxas, avaliado em R\$ 50.000,00; 01 mamógrafo GE 600T, no valor de R\$ 60.000,00. Fiel

depositário: Nemer Chidid Filho, CPF 042. 979.067-83. Valor da execução de R\$ 311.947,63 (Jul/2025)

Avaliação R\$ 310.000,00 (fev/2025).

Quem pode ofertar lances: É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no sistema gestor, desde que, cadastrado e habilitado com no mínimo 24 horas que antecedem o encerramento do leilão; exceto os que se enquadrem no art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Da Prorrogação do Leilão: Sobrevindo lance a menos de três minutos para o encerramento, o sistema prorrogará automaticamente por mais três minutos sucessivamente para que todos tenham as mesmas chances.

Da Comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, não estando incluída no valor da arrematação e deverá ser paga diretamente ao Leiloeiro.

Da Adjudicação: Condicionada aos termos do art. 876 e 892, §1º do CPC.

Do pagamento: O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da arrematação e da comissão.

A venda será efetuada preferencialmente à vista.

Do pagamento parcelado: Se o interessado optar pelo parcelamento da arrematação deverá enviar proposta por escrito e depois ofertar os lances diretamente no sistema gestor www.leilaobrasil.com.br, o parcelamento, mediante sinal à vista do valor equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor do lance, devendo o remanescente ser pago em até 03 (três) parcelas iguais, mensais e sucessivas, devidamente atualizadas, mediante depósito em conta judicial vinculada a este feito e Juízo (48ª Vara Cível) junto ao Banco do Brasil, em 30, 60 e 90 dias contados da data do leilão ficando o imóvel

penhorado até que o adquirente quite integralmente o preço ofertado (cf. art. 895, § 1º do CPC).

No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida e as parcelas vincendas (art. 895, §4º do CPC), podendo ainda ocorrer o desfazimento da arrematação com a perda da caução (art. 897).

Das Garantias: Os bens serão vendidos em caráter "ad corpus", e no estado em que se encontram, cabendo exclusivamente ao interessado fazer a verificação inclusive processual antes de ofertar lances; ressaltando que as visitas nem sempre é possível uma vez que na maioria das vezes os bens se encontram na posse do executado.

Responsabilidade outras: Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados, art. 24 do Provimento CSM 1625/2009; exceto os que se enquadrem nos arts. 130, § único do CTN e art. 908, §1º do CPC.

Recursos: Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento.

Da Carta de arrematação: A carta de arrematação será expedida pela MMª. Juíza nos termos dos arts. 901 e 903 do CPC.

Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 20º Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, o Sr. Sr. Irani Flores, JUCERJA 311, na Avenida Paulista, 2421, 2º andar – SP, Avenida Presidente Wilson, 231, Rio de Janeiro – RJ ou pelo telefone 11 3965-0000 / Whats App 11 95662-5151 / Whats App 21 95949-5151, e e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br.

Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da

lei, Provimento CGJ nº 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, §2º do CPC.
Rio de Janeiro, 07/08/2025