

CNM: 113282.2.0036708-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
-36.708-ficha
-01-

São Paulo, 10 de setembro de 1982

IMÓVEL : Um predio e seu respectivo terreno situado a rua Belo Horizonte, sob ns. 49 e 53, antigo nº 11 e anterior nº 9, no 6º Subdistrito-Bras, desta capital, medindo 7,00 metros de frente, por 38,00 metros da frente aos fundos, com frontando de um lado com Manoel Alves Barroso, de outro lado com Francisca Rosa de Carvalho, e nos fundos com Octavio Amandulá Carmo.

Contribuinte municipal 026.036.0051-6

PROPRIETARIO : HUMBERTO DONATI, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta capital

REGISTRO ANTERIOR : Transcrição nº 12.145 deste cartorio A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

R.1/36.708: São Paulo, 10 de setembro de 1982. Pelo formal de partilha subscrito em 29 de setembro de 1976, pelo escrivão do 1º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta capital, extraído dos autos 60.415 de inventario dos bens deixados por falecimento de Humberto Donati, no estado civil de casado com Edith Tavares Donati, e de conformidade com a sentença homologada em 20 de agosto de 1976, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cr\$110.560,00, foi partilhado na seguinte proporção: a metade ideal a EDITH TAVARES que também assina EDITH TAVARES DONATI, viuva, do lar, residente a rua Belo Horizonte, 49, e a outra metade ideal em comum a : 1- ROBERTO DONATI, contador e sua mulher EUNICE RANA DONATI do lar, residentes a rua Prof.Oliveira Fausto, 40, 2- ODILA DONATI BANZATO, do lar, e seu marido NELSON NATALINO BANZA-

continua no verso

CNM: 113282.2.0036708-08

matrícula
- 36.708 -ficha
-01-
verso

BANZATO, contador, residentes a rua Belo Horizonte, 49, -
3- OSWALDO DONATI, industrial e sua mulher MAFALDA IOLE DO-
NATI, do lar, residentes a rua Onze, nº 6-A, 4- YOLANDA DONA
TI, solteira, maior, do lar, residente a rua Belo Horizonte
49, todos brasileiros, domiciliados nesta capital.- A Escre
vente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial in
terino José Simão (José Simão)

R.2/36.708:- São Paulo, 25 de maio de 1.983:- Pelo Formal
de Partilha subscrito em 20 de dezembro de 1.982, pelo Es-
crivão Diretor do 1º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito
da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital,
extraído dos autos nº 1.820/81 de arrolamento dos bens dei-
xados por falecimento de Edith Tavares Donatti, C.P.F. nº.
005.190.068/87, no estado civil de viúva de Humberto Donat-
ti, aditado em 16 de maio de 1.983 e de conformidade com a
sentença de 03 de dezembro de 1.982, a metade ideal do imó-
vel objeto da presente matrícula, avaliada em 1.026.697,50
foi partilhada a 1º) ROBERTO DONATI, contador, R.G. nº. ||
2.813.698, e sua mulher EUNICE RANA DONATI, do lar, RG. nº.
10.516.715, CPF. do casal nº 008.245.698-49, residentes na
Rua Professor Oliveira Fausto, nº 58; 2º) YOLANDA DONATI,
solteira, maior, do lar, RG. nº 5.127.123, C.P.F. número ||
994.486.708/00, residente na Rua João Antonio de Oliveira,
nº 787; 3º) OSWALDO DONATI, RG. nº 2.941.318, e sua mulher
MAFALDA IOLE DONATI, RG. nº 10.245.832, industriais, CPF. ||
do casal nº 008.245.858-87, residentes na Rua Pe. Landel de
Moura, nº 152; 4º) ODILA DONATI BANZATO, do lar, R.G. nº. ||
9.189.091, e seu marido NELSON NATALINO BANZATO, contador, ||
RG. nº 1.131.752, CPF. do casal nº 006.370.338-69, residen-

- continua na ficha nº 02 -

CNM: 113282.2.0036708-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-36.708-

ficha

-02-

São Paulo, 25 de maio de 1983

- continuação da matrícula nº 36.708 -

residentes na Rua João Antonio de Oliveira nº 787; todos ||
brasileiros e domiciliados nesta Capital, sendo que os casa
dos o são no regime da comunhão universal de bens, antes da
Lei nº 6.515/77.- A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji
(Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, Antônio (José Si-
mão).

AV.3/36.708 - São Paulo, 13 de novembro de 1984. Do mandado -
subscrito em 19 de outubro de 1984, pela Escrivã Substituta -
do Cartório do 1º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da -
la. Vara, ambos de Registros Públicos desta Capital, extraído
dos autos da ação de retificação de área (processo nº 15/84)
requerida por: 1º) ROBERTO DONATI; 2º) EUNICE RANA DONATI; 3º)
ODILA DONATI BANZATO; 4º) NELSON NATALINO BANZATO; 5º) OSWAL-
DO DONATI; 6º) MAFALDA IOLE DONATI; e, 7º) YOLANDA DONATI, se
verifica que, foi ordenado ao Oficial deste Cartório, proce-
der esta averbação, para ficar constando que, a descrição cor
reta do imóvel desta matrícula, é a seguinte:UM PRÉDIO com -
dois pavimentos situados à rua Belo Horizonte, sob nºs 49 (tér-
reo) e 53 (superior), antigo nº 11 e antes nº 9, no 6º Subdis-
trito-Brás, desta Capital, e seu respectivo terreno, que as-
sim se descreve e confronta: "começa no ponto A, situado à -
38,82 metros da rua José Monteiro, esquina mais próxima, e se
gue com azimute de 350º e distância de 42,93 metros, confron-
tando com Cícero Ruz Pavão Sanches, até encontrar o ponto B;
deflete à direita e segue com azimute de 74º 50' e distância
de 6,98 metros, confrontando com Mitra Arquidiocesana de São
Paulo, até encontrar o ponto C; deflete à direita e segue com
azimute de 170º e distância de 42,79 metros, confrontando com

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0036708-08

matrícula

-36.708-

ficha

-02-

verso

com o Espólio de Antonio Ghegonetto, até encontrar o ponto D, deflete à direita e segue com azimute de 253º e distância de 7,00 metros, confrontando com a rua Belo Horizonte, até encontrar o ponto A, onde teve início esta descrição, encerrando esse perímetro uma área total de 296,60 metros quadrados". A Escrevente habilitada, Eldimara Del Nery (Eldimara da Rocha Del Nery). O Oficial, José Simão (José Simão).

R.4/36.708: São Paulo, 7 de dezembro de 1984 Por escritura de 28 de novembro de 1984 do 22º Cartório de notas desta capital (livro 2109 fls. 122), 1-Roberto Donati e sua mulher - Eunice Rana Donati, 2- Yolanda Donati, solteira, 3- Oswaldo Donati e sua mulher Mafalda Iole Donati e 4- Odila Donati - Banzato e seu marido Nelson Natalino Banzato, todos qualificados, transmitiram por venda feita a MICHELE TAVOLARO, italiano, do comercio, RG.1.945.099-SP CPF.007.155.228-68, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com MARIANA GRIECO TAVOLARO, residente e domiciliado nesta capital a rua Diamante Preto, 100, pelo valor de Cr\$25.000.000 - o imóvel objeto desta matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av.5/36.708: São Paulo, 06 de julho de 1.994. Da escritura de 10 de maio de 1.994, do 2º Cartório de Notas da Comarca de Sorocaba, deste Estado, (Lº 1.236, fls. 174) e da Cédula de Identidade de Estrangeiro expedida em 04 de setembro de 1.987, pela SE/DPMAF, se verifica que, MICHELE TAVOLARO, possui atualmente o RNE nº W-231.812-1. O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).

- continua na ficha 03 -

CNM: 113282.2.0036708-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-36.708-

ficha

-03-

São Paulo, 06 de julho de 1994

- continuação da matrícula 36.708 -

R.6/36.708: São Paulo, 06 de julho de 1.994. Pela mesma escritura que deu origem a av. 05, os proprietários constantes do R, 04, MICHELE TAVOLARO, já qualificado, e sua mulher MARIANA GRIECO TAVOLARO, italiana, do lar, RNE W-231.813-0, || transmitiram por venda feita a:- 1ª) CLODOALDO ALVES TELES, RG 5.663.590-SP, CPF 637.902.388-72, residente na rua Olegário Maciel, nº 10; e, 2ª) VERA LÚCIA DA SILVA, RG 8.161.871-SP, CPF 901.751.908-87, residente na rua Francisco Xavier de Sales, nº 655; brasileiros, solteiros, maiores, industriais e domiciliados nesta Capital, pelo valor de CR\$ 50.000.000,00 o imóvel desta matrícula. O Estrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, Jose Simão (José Simão).

Av.7:- 14/10/2009 - Prenotação nº 310.303 de 29/09/2009.-

Pela certidão expedida em 29 de setembro de 2.009, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos nº 583.00.1997.536771-0 da Ação de Execução Civil, ajuizada por COMERCIAL & SERVIÇOS JVB LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Estados Unidos, nº 2.280, sala 01, CNPJ. nº 01.093.063/0001-00, em face de CLODOALDO ALVES TELES, solteiro, já qualificado, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 263.658,52, tendo sido nomeado como fiel depositário, o próprio executado.- (Diego Monteiro, Auxiliar - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Diego W Monteiro - Mário Aparecido de Lima Bassi