

matrícula

= 65.384 =

ficha

= 001 =

CNM 120568.2.0065384-62

Avaré, 30 de janeiro de 2008.

LOTE N.º 18 DA QUADRA "BI", do loteamento **TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA V**, situado no município de Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 25, medindo 15,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 17, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 19, medindo 30,00 metros; e, pelos fundos com parte dos lotes n.ºs 07 e 08, medindo 15,00 metros; encerrando a área de 450,00 metros quadrados.

CADASTRO: 0826-0

PROPRIETÁRIA: MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n.º 47.686.555/0001-00, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manuel, n.º 755, 5.º e 6.º andar, Cerqueira César.

REGISTRO ANTERIOR: R-05/13.345, de 21.07.1981, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada: (Gislene Zanlucky).

R-01/65.384 – Em 30 de janeiro de 2008. **DOAÇÃO.**

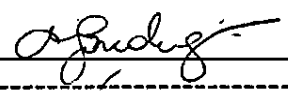
Pela escritura de 17.01.2008, do 2.º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital (L.º 2.241, fls. 153/158), a proprietária **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula a **CHRISTIANE SADER NEVES FERREIRA**, RG n.º 7.526.274-5-SSP/SP, CPF n.º 167.033.958-02, cirurgiã dentista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 05.11.1999, com **JOÃO BAPTISTA ALVES FERREIRA FILHO**, RG n.º 14.011.424-SSP/SP, CPF n.º 144.878.608-81, médico; brasileiros, residentes e domiciliados em Cotia-SP, na Rua dos Cravos, n.º 475, Condomínio Jardim das Flores, Granja Viana. Valor da doação: R\$ 0,01. Consta do título declaração pela qual a doadora deixou de apresentar CND do INSS e da Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8.º, inciso IV, do Decreto n.º 3.048/99, com redação dada pelo Decreto n.º 3.265/99. Base de cálculo: R\$ 6.808,50. Protocolado e microfilmado sob n.º 164.151.

A Escrevente Autorizada: (Gislene Zanlucky).

R-02/65.384 – Em 06 de janeiro de 2011. **VENDA E COMPRA.**

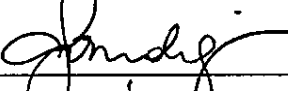
Pela escritura de 25.11.2010, do 10º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (L.º 2.247, fls. 085/088), os proprietários **CHRISTIANE SADER NEVES FERREIRA** e s/m **JOÃO BAPTISTA ALVES FERREIRA FILHO**, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua José de Oliveira Coelho n.º 200, apto. 14, qualificados no R-01, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **FRANCISCO FIRMINO DA SILVA FILHO**, RG n.º 34.351.888-0-SSP/SP, CPF n.º 527.214.695-68, empreiteiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **FRANCINEIDE FERREIRA DA SILVA**, RG n.º 12.932.368-6-SSP/SP, (continua no verso)

CPF nº 326.221.473-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Rua Gerson Maturani nº 455, apto. 14, Enseada, pelo preço de R\$ 9.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 185.246.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-03/65.384 – Em 18 de maio de 2017. PENHORA.

Pela certidão de 17.05.2017 do Juízo de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca do Guarujá-SP, expedida nos Autos de Execução Civil (Processo nº 0022368-33.2011), protocolo penhora online PH000164073, movida por CHRISTIANE SADER NEVES FERREIRA, CPF nº 167.033.958-02, em face do proprietário FRANCISCO FIRMINO DA SILVA FILHO, qualificado no R-02, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula para garantia da dívida de R\$ 6.994,52, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Francisco Firmino da Silva Filho. Protocolado sob nº 226.378 em 17.05.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

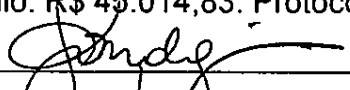
Av-04/65.384 – Em 19 de dezembro de 2018. CANCELAMENTO.

Pelo Ofício de 28.11.2018, do Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca do Guarujá-SP, expedido nos Autos de Cumprimento de Sentença (Processo nº 0022368-33.2011.8.26.0223), foi determinado o CANCELAMENTO DA Av-03 desta matrícula. Isento de custas e emolumentos por determinação judicial. Protocolado sob nº 235.563 em 14.12.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-05/65.384 - (PENHORA) - Em 24 de junho de 2020.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000323998 certidão de 17 de junho de 2020, do 40º Ofício Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0065318-57.2019.8.26.0100, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de FRANCISCO FIRMINO DA SILVA FILHO, CPF 527.214.695-68, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 45.014,83, tendo sido nomeado como fiel depositário FRANCISCO FIRMINO DA SILVA FILHO. Base de cálculo: R\$ 45.014,83. Protocolado sob nº 244.266 em 18/06/2020.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683210D000078450KA20W

(continua na ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

Código Nacional de Matrícula
120568.2.0065384-62

matrícula
65.384

ficha
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Avaré, 05 de novembro de 2024



Av-06/65.384 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 05 de novembro de 2024.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202411.0412.03680594-IA-590, emitido em 04 de novembro de 2024, processo nº 00013121120145020302, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de FRANCISCO FIRMINO DA SILVA FILHO, CPF 527.214.695-68, Protocolado sob nº 275.429 em 05/11/2024.

Escrevente: AmAraújo Antonio Marcos de Araújo Carvalho.

Selo Digital: 1205683E1FH000302269IE24B

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponível em www.registro.sp.org.br