

Matrícula

104.486

Ficha

01



São Paulo,

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

07 de março de 2019

IMÓVEL: Box n. 10-D-1, localizado no 10.º andar do CONDOMÍNIO GARAGEM AUTOMÁTICA ROOSEVELT, situado na rua Nestor Pestana, n. 121, no 7.º Subdistrito - Consolação, ao qual corresponde a fração ideal de 0,1%.

CONTRIBUINTE: 006.013.1226-0.

PROPRIETÁRIO: JOÃO NUNES MILILO, brasileiro, desquitado, bancário, RG 2.095.334, CPF 032.976.328, residente e domiciliado nesta Capital, na rua da Consolação, n. 359, apartamento n. 53.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 110.073 de 24/06/1975, deste Registro de Imóveis.

Selo n. 113571311EN000068073WQ19X


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 01 / 104.486 *identificação pessoal*
Em 07 de março de 2019 - Prot. 325.553 (25/02/2019)
Selo n. 113571331AB000068074OA19G

Pelo formal de partilha expedido aos 16 de outubro de 2018, aditado aos 03 de dezembro de 2018, pelo Juízo de Direito da 10ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **JOÃO NUNES MILLILO**, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Conselheiro Brotero, n. 703, apartamento n. 93, Santa Cecília, é identificado pelo RG 2.095.334-3-SSP/SP e CPF 032.976.328-87.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 02 / 104.486 *alteração do estado civil*
Em 07 de março de 2019 - Prot. 325.553 (25/02/2019)
Selo n. 113571331WP000068075TQ19P

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 01 e certidão de óbito matrícula n.

(continua no verso)

Matrícula

104.486

Ficha

01

Verso

122044.01.55.2007.4.00124.138.0039882-76, expedida aos 04/02/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9.º Subdistrito Vila Mariana, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que o atual estado civil de **JOÃO NUNES MILLILO** é o de viúvo, em decorrência do óbito de seu ex-cônjuge **TEREZA GALVÃO MILLILO**, ocorrido em 29 de dezembro de 2006.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 104.486 óbito

Em 07 de março de 2019 - Prot. 325.553 (25/02/2019)

Selo n. 113571331FJ000068076HN19A

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 01 e termo de óbito n. 11.405, lavrado às folhas n. 202V do livro C n. 0040, constante da certidão expedida aos 12/09/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11.º Subdistrito Santa Cecília, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **JOÃO NUNES MILLILO**, ocorrido em 09 de setembro de 2008.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

R. 04 / 104.486 partilha

Em 07 de março de 2019 - Prot. 325.553 (25/02/2019)

Selo n. 113571321QQ000068077UY19L

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 01, extraído dos autos n. 0004190-51.2010.8.26.0100, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **JOÃO NUNES MILLILO**, CPF 032.976.328-87, verifica-se que por sentença proferida em 14/09/2018 e transitada em julgado aos 15/10/2018, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 10.311,00, foi partilhado ao herdeiro filho **CELSON GALVÃO MILILO**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG 3.636.430-7-SSP/SP, CPF 080.620.138-04, residente e domiciliado nesta Capital, na estrada Velha da Penha, n. 126. Tatuapé. Valor venal de referência: R\$ 24.593,00.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Matrícula

104.486

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 16 de março de 2020

R. 05 / 104.486 *doação*

Em 16 de março de 2020 - Prot. 338.201 (04/03/2020)

Selo n. 113571321KY000190638IB20G

Pela escritura de 03 de março de 2020, lavrada pelo 3.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 3.498, folhas n. 337/340, o proprietário **CELSO GALVÃO MILILO**, já qualificado, transmitiu, a título de doação, a **HDM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/S LTDA.**, CNPJ 34.407.712/0001-41, com sede nesta Capital, na rua da Consolação, n. 720, Consolação, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 24.048,00. Valor venal: R\$ 16.186,00.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 06 / 104.486 *penhora*

Em 12 de novembro de 2024 - Prot. 403.505 (17/10/2024)

Selo n. 113571331HX000709045AB246

Pela certidão expedida aos 17 de outubro de 2024, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1076992-44.2021.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO GARAGEM AUTOMATICA ROOSEVELT**, CNPJ 60.534.237/0001-84, em face de **HDM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/S LTDA.**, CNPJ 34.407.712/0001-41, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.298,36, tendo sido nomeada fiel depositária HDM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/S LTDA.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada