

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

42.685

FICHA

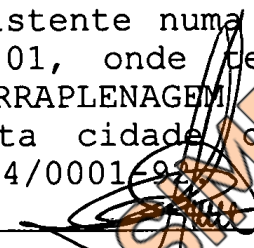
01

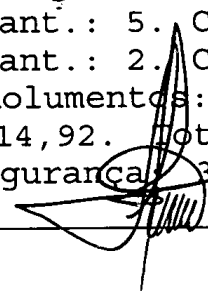
OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

CNM: 033043.2.0042685-32

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 23 de Agosto de 2006

Imóvel - Um imóvel urbano, designado pela "AREA B-1", situado nesta cidade de Araxá, na Avenida Amazonas, com a área total de 2.700,00m², compreendido dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no marco 01, cravado às margens da referida avenida, lado direito, sentido cidade-trevo da rodovia BR-262, junto à cerca de divisa com a área de propriedade de Hidrominas; daí, à direita, em linha quebrada, sempre em divisa com Hidrominas, medindo 108,00 metros até o marco 02, depois, novamente à direita, 71,00 metros até o marco 03; daí, à esquerda a uma distância de 21,00 metros até a cerca de divisa com a área da Vecol Terraplenagem e Pavimentação Ltda, onde se encontra o marco 04; daí, virando-se à esquerda, sempre dividindo com a área da Vecol - Terraplenagem e Pavimentação Ltda, numa distância de 78,00 metros, até o marco 05, junto à cerca de divisa com a Avenida Amazonas; daí, novamente à esquerda, margeando a Avenida Amazonas, sentido cidade de Araxá, segue a cerca existente numa distância de 149,50 metros, até encontrar o marco 01, onde deve início este perímetro". Proprietária: VECOL TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica com sede nesta cidade de Araxá-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.492.454/0001-92. Registro Anterior: Matrícula 10.587. O Oficial: 

Av.1 - M.42.685 - Prot.203.346 - 06.10.2023 - Nos termos do requerimento, acompanhado da Certidão datada de 25.09.2023, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 203346/23, averba-se nesta matrícula a existência da Ação de Cumprimento Provisório de Sentença, distribuída sob o nº 5005559-26.2019.8.13.0040 no dia 21.10.2019, para a 2ª Vara Cível desta Comarca de Araxá-MG, figurando como exequente Cleunice Maria Barbosa, CPF-928.065.036-04 e como executada Vecol Terraplenagem e Pavimentação Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 18.492.454/0001-92, para assegurar a importância de R\$296.131,93, que lhe é devida. Quant.: 5. Cód. Tabela: 4135-0. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 2. Cód. Tabela: 8101-8. Quant.: 5. Cód. Tabela: 8401-2. Emolumentos: R\$298,22. Recome: R\$17,86. TJF: R\$99,26. ISSQN: R\$14,92. Total: R\$430,26. Selo Eletrônico: HDU41926 Código de Segurança: 3837.3925.5643.6881. Dou fé em 09.10.2023. O Oficial: 

R.2 - M.42.685 - Prot.211.883 - 13.12.2024 - De acordo com o

Continua no verso

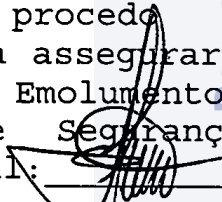
MATRÍCULA

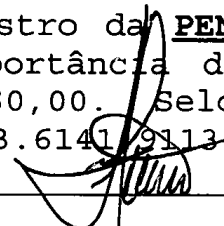
42.685

FICHA

01

Mandado de Penhora e Avaliação datado de 21.11.2024, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 04.12.2024, expedido pela Secretaria da Vara do Trabalho de Araxá-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 211883/24, extraído dos autos da Ação (processo nº 0010232-83.2021.5.03.0048), figurando como autora Valdirene Silva Manoel e outros e como réu Vecol Terraplenagem e Pavimentação Ltda, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$432.069,46, que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: IKX53533. Código de Segurança: 5005.0106.4770.8939. Dou fé em 17.12.2024. O Oficial: 

R.3 - M.42.685 - Prot.212.268 - 14.01.2025 - De acordo com o Ofício datado de 13.01.2025, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos datados de 10.01.2025, expedidos pela Vara do Trabalho de Araxá-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 212268/25, extraídos dos autos da Ação de execução (processo nº 0010737-40.2022.5.03.0048), movida por Geraldo Martins Lima em face de Vecol Terraplenagem e Pavimentação Ltda (CNPJ-18.492.454/0001-92), procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$80.780,58, que lhe é devida. - Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: IKX58606. Código de Segurança: 7497.4704.7298.5812. Dou fé em 14.01.2025. O Oficial: 

R.4 - M.42.685 - Prot.212.281 - 14.01.2025 - De acordo com o Mandado de Penhora datado de 13.01.2025, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14.01.2025, expedido pela Vara do Trabalho de Araxá-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 212281/25, extraídos dos autos da Ação (0011563.95.2024.5.03.0048), movida por Fábio Rogério da Costa e Souza em face de Vecol Terraplenagem e Pavimentação Ltda, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$19.516,75, que lhe é devida. - Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: IKX58661. Código de Segurança: 7863.6141.9113.3071. Dou fé em 15.01.2025. O Oficial: 

R.5 - M.42.685 - Prot.212.282 - 14.01.2025 - De acordo com o

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
42.685	02

OFICIAL: *Olayo de Carvalho Júnior*
CNM: 033043.2.0042685-32

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 14 de Janeiro de 2025

Mandado de Penhora datado de 13.01.2025, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14.01.2025, expedido pela Vara do Trabalho de Araxá-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 212282/25, extraídos dos autos da Ação (0010425.93.2024.5.03.0048), movida por Eduardo Luciano Vieira em face de Vecol Terraplenagem e Pavimentação Ltda, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$21.840,98, que lhe é devida. - Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: IKX58662. Código de Segurança: 5502.4889.3080.1311. Dou fé em 15.01.2025. O Oficial: _____

R.6 - M.42.685 - Prot.212.283 - 14.01.2025 - De acordo com o Mandado de Penhora datado de 18.12.2024, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14.01.2025, expedido pela Vara do Trabalho de Araxá-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 212283/25, extraídos dos autos da Ação (0011222-69.2024.5.03.0048), movida por Belchior Antônio Alves em face de Vecol Terraplenagem e Pavimentação Ltda, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$26.468,67, que lhe é devida. - Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: IKX58663. Código de Segurança: 5390.2500.8811.1038. Dou fé em 15.01.2025. O Oficial: _____

R.7 - M.42.685 - Prot.212.490 - 27.01.2025 - De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 28.11.2024, acompanhado do Auto de Depósito, datado de 04.12.2024 e do Auto de Penhora e Avaliação datado de 04.12.2024, expedidos pela Vara do Trabalho de Araxá-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 212490/25, extraídos dos autos da Ação (0011003-56.2024.5.03.0048), movida por Leandro Baltazar Coelho em face de Vecol Terraplenagem e Pavimentação Ltda, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$20.578,03, que lhe é devida. - Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: ION88450. Código de Segurança: 2981.5395.3582.2570. Dou fé em 29.01.2025. O Oficial: _____

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA

FICHA

CNM: 033043.2.0042685-32

42.685

02

R.8 - M.42.685 - Prot.212.885 - 17.02.2025 - De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 07.02.2025, acompanhado Auto de Penhora e Avaliação datado de 12.02.2024, expedidos pela Vara do Trabalho de Araxá-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 212885/25, extraídos dos autos da Ação de Cumprimento Provisório de Sentença (0010260-46.2024.5.03.0048), movida por João Batista Gonçalves Pessoa em face de Vecol Terraplenagem e Pavimentação Ltda, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$18.822,98, que lhe é devida. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$0,00, Recome: R\$0,00, TUF: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526-0, Emolumentos: R\$0,00, Recome: R\$0,00, TUF: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$0,00, Recome: R\$0,00, TUF: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Valor Final ao Usuário: R\$0,00. Selo Eletrônico: ION92428. Código de Segurança: 5078.7018.0298.6244. Dou fé em 18.02.2025. O Oficial: _____

Av.9 - M.42.685 - Prot.219.336 - 05.02.2026 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento Conjunto nº 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel retro descrito, conforme Protocolo nº 202602.0414.04492611-IA-567, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04.02.2026, pela 3ª Vara Cível desta comarca de Araxá-MG, nos autos da Ação (processo nº 50121197120258130040), tendo como executado Vecol Terraplanagem e Pavimentação Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 18.492.454/0001-92, devidamente arquivada neste cartório sob o nº 219336/26. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$0, Recome: R\$0, TUF: R\$0, ISSQN: R\$0. Total: R\$0. Selo Eletrônico: JSU55674. Código de Segurança: 8054.4237.3171.8649. Valor Final ao Usuário: R\$0,00. Dou fé em 05.02.2026. O Oficial: _____

R.10 - M.42.685 - Prot.219.514 - 13.02.2026 - De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 26.01.2026, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 04.02.2026 e do Auto de Depósito datado de 09.02.2026, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Araxá, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 219514/26, extraídos dos autos da Ação de Execução (processo nº 0011447-26.2023.5.03.0048), movida por Larissa Pereira Gomes em face de Vecol Terraplenagem e Pavimentação Ltda (CNPJ-18.492.454/0001-92), procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$17.342,15, que lhe é devida. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
42.685	3F

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** 033043.2.0042685-32

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 13 de fevereiro de 2026

Emolumentos: R\$0, Recome: R\$0, TJF: R\$0, ISSQN: R\$0. Total: R\$0.
Selo Eletrônico: JSU57472. Código de Segurança: 1652.8847.0144.0585.
Valor Final ao Usuário: R\$0,00. Dou fé em 19.02.2026. O Oficial: _____

R.11 - M.42.685 - Prot.219.789 - 02.03.2026 - Nos termos do Mandado datado de 13.02.2026, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 28.02.2026 e do Auto de Depósito datado de 27.02.2026, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Araxá, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 219789/26, extraídos dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (processo nº 0010626-56.2022.5.03.0048), movida por Aguidar Borges Pinheiro Porto contra Vecol Terraplenagem e Pavimentação Ltda, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$43.192,12, que lhe é devida. - Quant. 1, Cód. Tabela: 4527, Emolumentos: R\$0, Recome: R\$0, TJF: R\$0, ISSQN: R\$0. Total: R\$0. Selo Eletrônico: JWG39878. Código de Segurança: 2267.6560.1441.6887. Valor Final ao Usuário: R\$0,00. Dou fé em 03.03.2026. O Oficial: _____

R.12 - M.42.685 - Prot.221.604 - 10.06.2026 - Conforme Termo de Penhora datado de 19.05.2026, expedido pelo MM. Juiz de Direito do Juizado Especial de Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 221604/26, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença (processo nº 5000495-59.2024.8.13.0040), movida por Rodrigo Pedro Xavier (CPF-039.034.156-85) em face de Vecol Terraplenagem e Pavimentação Ltda (CNPJ-18.492.454/0001-92) procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$30.593,18, que lhe é devida. - Quant. 1, Cód. Tabela: 4527, Emolumentos: R\$70,57, Recome: R\$5,31, TJF: R\$23,61, ISSQN: R\$3,53. Total: R\$103,02. Selo Eletrônico: KCC04899. Código de Segurança: 1070.4294.5594.3266. Valor Final ao Usuário: R\$267,45. Dou fé em 15.06.2026. O Oficial: _____

Continua no verso