

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula

Folha

85.947

01F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Um terreno constituído de parte do nº 11, da quadra 4, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua Dr. Carlos Carvalho Rosa, esquina com a Rua Paraíba, na Vila Brasil, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, medindo 12,00 metros de frente por 18,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Dr. Carlos Carvalho Rosa, de um lado com a Rua Paraíba, com qual faz esquina, de outro lado com o lote 12, e fundos com Rosana Aparecida Dias, existindo como benfeitorias um prédio residencial que recebeu o nº 893 da Rua Dr. Carlos Carvalho Rosa.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MARCONDES, RG nº 22.070.161-1-SSP/SP, CPF/MF nº 023.580.138-03, brasileiro, aposentado, e sua mulher LOURDES JULIETE MARCONDES, RG nº 20.577.687-5-SSP/SP, CPF nº 004.668.978-80, brasileira, aposentada, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Carlos Carvalho Rosa, nº 893, Vila Brasil, Birigui-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 32.879 de 19/08/1971.

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta municipalidade sob o nº 01.03.035.0013.

Birigui/SP, 01 de março de 2019.

Ref: Prenotação nº 256.361 de 15/02/2019. Selo: 114728311TB000018324UO19D

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.01 - 01 de março de 2019

REF: Prenotação nº 256.361 de 15/02/2019.

ÓBITO

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Inventário e Adjudicação de 29/01/2019 (livro nº 424, fls. 65/67) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Birigui - SP, fica constando o falecimento de JOSÉ MARCONDES, ocorrido aos 17/11/2018, conforme Certidão de Óbito Matrícula nº 115113 01 55 2018 4 00052 077 0019361-09, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui-SP. Selo 114728331BT000018325PX19D

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
85.947	01V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

R.02 - 01 de março de 2019

REF: Prenotação nº 256.361 de 15/02/2019.

FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTE: **Víuva:** **LOURDES JULIETE MARCONDES**, RG nº 20.577.687-5-SSP/SP, CPF/MF nº 004.668.978-80, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Dr. Carlos Carvalho Rosa, nº 893, Vila Brasil, Birigui-SP.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de JOSÉ MARCONDES.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Inventário e Adjudicação de 29/01/2019 (livro nº 424, fls. 65/67) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Birigui - SP/SP, no valor de R\$ 43.131,90, fica constando que o presente registro refere-se a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, que a viúva meeira recebeu referida proporção, ficando assim liquidado os seus pagamentos. Selo: 114728321HY000018326GM19R

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritorinha Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

Av.03 - 18 de outubro de 2023

REF: Prenotação nº 300.657 de 03/10/2023

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0085947-75**. Selo: 1147283E1000000032084423U.

AVERBADO POR:

Lucas Vinícius Correa Ferraz
Oficial Substituto

R.04 - 18 de outubro de 2023

REF: Prenotação nº 300.657 de 03/10/2023.

DOAÇÃO

DONATÁRIOS: 1) **MORIZE RIZZO DA SILVA**, RG nº 41.630.653-6-SSP/SP, CPF/MF nº 430.634.868-76, brasileira, arquiteta, (na proporção de 20%), casada em 13/05/2023, pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77, com **JEAN CARLOS RODRIGUES DA SILVA**, CNH nº 2225806689-DETRAN/SP (registro nº 05260076809), CPF/MF nº 397.765.078-59, brasileiro, auxiliar de contabilidade, residentes e domiciliados na Rua Dr. Carlos Carvalho Rosa nº 893, Vila Brasil, Birigui-SP; 2) **MONIQUE RIZZO**, RG nº 54.629.324-4-SSP/SP, CPF/MF nº 435.527.588-44, brasileira, recuperadora de créditos, solteira, nascida aos 10/11/1.998, residente e domiciliada na Rua Dr Carlos Carvalho Rosa nº 893, Vila Brasil, Birigui-SP (na proporção de 20%), 3) **MIRELLE NAYARA RIZZO RODRIGUES**, CNH nº 1791821543-DETRAN/SP (registro nº 05884698223), CPF/MF nº 415.416.898-36,

Ronaldo Adriano Fluzina
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula

85.947

Folha

02F

brasileira, servidora pública municipal, (**na proporção de 20%**), casada em 30/03/2.013, pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77, com **CARLOS HENRIQUE RODRIGUES DA SILVA**, CNH nº 2613961085-DETRAN/SP (registro nº 041149057383), CPF/MF nº 345.652.298-38, brasileiro, eletrecista, residentes e domiciliados na Rua Honório de Oliveira Camargo Júnior nº 420, Apto. 021 Bloco 04 Pedro Perri, Birigui-SP, 4) **EDER FERNANDO JULIETI MARQUEZI**, CNH nº 2296799488-DETRAN/SP (registro nº 03947614271), CPF/MF nº 360.035.348-93, brasileiro, empresário, solteiro, nascido em 05/09/1.988, residente e domiciliado na Rua Ademir Braga de Souza nº 1.161, Residência Quemil, Birigui-SP (**na proporção de 20%**), 5) **MARIA CRISTINA MACHADO DE MELO**, RG nº 22.185.797-7-SSP/SP, CPF/MF nº 095.538.798-10, brasileira, professora, (**na proporção de 20%**), casada em 10/09/1.999, pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77, com **REGINALDO PINTOR DE MELO**, CNH nº 1793935321-DETRAN/SP (registro nº 03207430329), CPF/MF nº 095.687.568-84, brasileiro, guarda municipal, residentes e domiciliados na Rua Professor Hermínio Cantisani nº 482, Bosque da Saúde, Birigui-SP.

DOADORA: LOURDES JULIETE MARCONDES, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto com Cláusula de 31/07/2023 (livro nº 480, fls. 266/268) do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Birigui/SP, no valor de R\$ 76.030,94, a doadora, já qualificada, **DOOU** a nua -propriedade do imóvel objeto desta matrícula, aos ora donatários nas proporções acima mencionadas. Selo: 114728321000000032084523G.

REGISTRADO POR:

Lucas Vinícius Correa Ferraz
Oficial Substituto

R.05 - 18 de outubro de 2023

REF: Prenotação nº 300.657 de 03/10/2023.

USUFRUTO

USUFRUTUÁRIA: LOURDES JULIETE MARCONDES, RG nº 20.577.687-5-SSP/SP, CPF/MF nº 004.668.978-80, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Dr. Carlos Carvalho Rosa nº 893, Vila Brasil, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto com Cláusula de 31/07/2023 (livro nº 480, fls. 266/268) do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Birigui/SP, no valor de R\$ 38.015,47, a doadora reserva para si, de forma vitalícia, o direito real de usufruto sobre o imóvel, objeto desta matrícula. Selo: 114728321000000032084623E.

REGISTRADO POR:

Lucas Vinícius Correa Ferraz
Oficial Substituto

Matrícula

85.947

Folha

02V

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Av.06 - 18 de outubro de 2023

REF: Prenotação nº 300.657 de 03/10/2023.

CLÁUSULA

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto com Cláusula de 31/07/2023 (livro nº 480, fls. 266/268) do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Birigui/SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que a doadora estabelece que o imóvel ora doado ficará gravado com a **CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE**, com intuito de preservar o patrimônio da donatária. Selo: 114728331000000032084723A.

AVERBADO POR:

Lucas Vinícius Correa Ferraz
Oficial Substituto

Av.07 - 25 de novembro de 2024.

REF: Prenotação nº 310.632 de 25/10/2024.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000540638), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1003025-40.2018.8.26.0077, da 3ª Vara Cível local, datada de 25/10/2024, onde consta como Exequente: BANCO BRADESCO S/A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, como Executada: MARIA CRISTINA MACHADO DE MELO, CPF: 095.538.798-10, e como Valor da execução (dívida): R\$ 113.578,24, foi **PENHORADA a parte ideal de 10% da sua propriedade do imóvel** objeto desta Matrícula pertencente a executada Maria Cristina Machado de Melo, tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000382582246.