**PROPOSTA – ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR**

**PROPONENTE:** Nome, CPF/CNPJ, endereço, e-mail e telefone.

 Venho por meio desta, encaminhar proposta para aquisição de imóvel objeto de alienação por iniciativa particular determinada nos autos 000011-66.2022.5.23.0107**, em trâmite na Coordenadoria de Apoio à Efetividade da Execução/TRT23, através do leiloeiro/corretor público credenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**IMÓVEL**: Imóvel rural, matrícula 12.301 do Cartório de Registro de Imóveis de Pedro Gomes-MS – uma área de terras com 181,4085 has, com a denominação de “FAZENDA JS”, situada no município e comarca de Pedro Gomes-MS. A propriedade está localizada distante 10 (dez) quilômetros da cidade de Pedro Gomes – MS, com acesso por estrada situada em região denominada “Senhor Darci Ribeiro”. A propriedade está inserida em região de terras com aptidão para cultura e, por isso, em franca expansão agrícola.

**DATA DA REAVALIAÇÃO:** 26/08/2024.

**VALOR DA REAVALIAÇÃO:** R$ 5.443.800,00.

**LANCE MÍNIMO: Superior a 2.650.000,00 para pagamento à vista**

**PROPOSTA**: Preço total ofertado, expresso em algarismo e por extenso. Forma de pagamento à vista.

 **COMISSÃO DO LEILOEIRO 5% (SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO)**: R$

**\*** Declaro que tenho conhecimento do estado físico do bem imóvel, bem como de que correrão por minha conta e risco as despesas e as providências visando à alteração do seu estado de conservação.

**\* D**eclaro ter pleno conhecimento das regras e condições estabelecidas para a presente alienação por iniciativa particular, anuindo aos seus expressos termos.

 Cuiabá-MT, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2025.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ASSINATURA DO PROPONENTE

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ASSINATURA DO LEILOEIRO/CORRETOR