



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0141645-36
Ficha 01

Matrícula Nº 141.645

Data: 27 de Junho de 2013.

IMÓVEL: Lote 06 da Quadra B, da Urbanização denominada Ervino Trapp, situado neste município de Joinville, com área total de 1.732,02 m², contendo as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul, medindo 60,00 metros no prolongamento da rua João Woehl; lado direito ao leste de quem de frente olha, medindo 30,00 metros extremado com o lote 07; lado esquerdo ao oeste de quem de frente olha, medindo 30,00 metros extremado com o lote 02; fundos ao norte, medindo 60,15 metros extremado com parte do lote 02, lotes 03 e 04 e rua I. **Inscrição imobiliária:** 09.23.34.27.0057.000.001.002

Proprietária: ZANATTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 78.513.306/0001-39, com sede na rua 09 de Março, nº 337, 1º andar, sala 216, centro, neste município de Joinville/SC.

Registro Anterior: Matrícula nº 63.617 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 247.847, 24 de Junho de 2013.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Assinatura*

R.-1-141.645: - Em 27 de Junho de 2013. - **Compra e Venda.**

Transmitente: ZANATTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 78.513.306/0001-39, com sede na rua 09 de Março, nº 337, 1º andar, sala 216, neste município de Joinville/SC. Adquirentes: **VALDEVINO PEREIRA DE SOUZA**, CPF 249.902.809-20, RG 1.283.052 SESPDC/SC, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa **MARINA ANTUNES DE SOUZA**, CPF 018.270.159-00, RG 1.174.371 SESPDC/SC, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua João woehl, nº 104, bairro Vila Nova, neste município de Joinville/SC, ambos neste ato representados por seu curador provisório Audir Celso Antunes de Souza, CPF 582.574.389-87, RG 2/C 1.868.642 SSP/SC, brasileiro, operador de máquina, separado, residente e domiciliado na rua João Woehl, nº 104, bairro Vila NOva, nesse município de Joinville/SC. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, às fls. 075/076V, do Livro nº 1081, em 24/06/2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por Cr\$ 250.000,00, pagos aos 08/02/1993. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 318.300,00, mediante a guia nº 5411/2013. FRJ: 0000.50020.0927.6932, recolhido o valor de R\$ 490,00, em data de 19/06/2013, no Banco Santander, autenticação mecânica 0159 010. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A transmitente declarou que o imóvel ora transferido não consta, nem constou anteriormente do seu ativo permanente, estando assim dispensada da apresentação das Certidões do INSS e de Tributos Federais. Emitida a DOI. Protocolo: 247.847, em 24 de Junho de 2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: DBT40432-9RDX.

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAQUD-ESZJG-HTEUC-VM2WX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 398.243. 17/09/2024 às 16:59:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0141645-36

Continuação da Matrícula Nº 141.645

01v

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-2-141.645: - Em 10 de Junho de 2021. - **Óbito.**

Conforme escritura pública, lavrada aos 30/04/2021, do livro 897, às fls. 26-F/32-V, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Valdevino Pereira de Souza faleceu em data de 23/10/2013 e Marina Antunes de Souza faleceu em data de 02/02/2019. Protocolo: 347.660, 24 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GDX28241-10CG - R\$ 2,82.

Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt

R.-3-141.645: - Em 10 de Junho de 2021. - **Partilha.**

Transmitentes: o espólio de Valdevino Pereira de Souza, falecido em 23/10/2013, inscrito no CPF sob o nº 249.902.809-20 e o espólio de Marina Antunes de Souza falecida em 02/02/2019, inscrita no CPF sob o nº 018.270.159-00. Adquirentes: **MARILZE APARECIDA ANTUNES LEANDRO**, CPF 019.658.289-06, RG 3.731.661 SESP/SC, nascida aos 13/05/1964, empregada doméstica, e seu esposo **ANTÔNIO VANDERLEY LEANDRO**, CPF 540.937.839-34, RG 1.336.550 SESP/SC, nascido aos 02/02/1963, marceneiro, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Raul Borges, nº 42, bairro Boa Vista, neste município de Joinville (12,5%); **MARIZETE DE FÁTIMA ANTUNES DE SOUZA BRANDEL**, CPF 592.294.979-91, RG 1.776.568 SESPDC/SC, nascida aos 04/04/1965, pastora (12,5%), casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **AMOS BRANDEL**, CPF 251.349.149-15, RG 769.906 SESP/SC, nascido aos 22/01/1952, pastor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Schroeder, nº 51, bairro Jarivatuba, neste município de Joinville; **AUDIR CELSO ANTUNES DE SOUZA**, CPF 582.574.389-87, RG 1.868.642 SSP/SC, nascido aos 20/03/1966, industrial aposentado (12,5%), divorciado, residente e domiciliado na rua São Firmino, nº 602, apartamento 303, bloco I, bairro Vila Nova, neste município de Joinville; **CLAUDEMAR ANTUNES DE SOUZA**, CPF 683.897.959-49, RG 2.512.431 SESP/SC, nascido aos 24/02/1967, carteiro (12,5%), casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIZE SCHROEDER DE SOUZA**, CPF 056.577.159-00, CNH 03739618142 DETRAN/SC, nascida aos 24/06/1977, secretária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Santa Clara, nº 95, bairro Jarivatuba, neste município de Joinville; **CLAUDIR ANTUNES DE SOUZA**, CPF 594.846.089-49, RG 2.051.337 SESP/SC, nascido aos 05/04/1968, pintor automotivo (12,5%), casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PAULA KREUTCFELD DE SOUZAF**, CPF 520.203.209-91, RG 829.528 SESPDC/SC, nascida aos 03/07/1960, industrial aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Arthur Mantau, nº 43, bairro Passo Manso, no município de Blumenau/SC; **ROSANGELA DAS GRAÇAS ANTUNES DE SOUZA**, CPF 033.127.619-48, RG 3.608.104

Continua na ficha 02 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAQUD-ESZJG-HTEUC-VM2WX>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 398.243. 17/09/2024 às 16:59:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0141645-36

Ficha 02

Matrícula Nº 141.645

Data: 10 de Junho de 2021.

SESP/SC, nascida aos 12/02/1970, brasileira, separada, empregada doméstica, residente e domiciliada na rua Walmor Harger, nº 582, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville (12,5%); **ROSEMAR ANTUNES DE SOUZA NETO**, CPF 751.222.609-82, RG 3.002.286 SESP/SC, nascido aos 13/03/1972, do lar, e seu esposo **ISAIAS NETO**, CPF 656.615.599-68, CNH 01257925309 DETRAN/SC, motoboy, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Passo Fundo, nº 12, bairro Fátima, neste município de Joinville (12,5%); **WALDAIR ANTUNES DE SOUZA**, CPF 948.333.709-72, RG 3.873.263 SESPDC/SC, nascido aos 15/03/1977, eletricitista industrial (12,5%), casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GILMARA MENDES MARTINS**, CPF 031.151.659-94, RG 4.285.713 SESPDC/SC, nascida aos 09/06/1979, manicure autônoma, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua João Woehl, nº 350, bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Conforme escritura pública, lavrada aos 30/04/2021, do livro 897, às fls. 26-F/32-V, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 600.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 600.000,00, conforme DIEF nº 210920001456176 e 210920001456338. FRJ: 58000245817, recolhido o valor de R\$ 1.756,80, em data de 19/03/2021. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 347.660, 24 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GDX28246-P98N - R\$ 2,82.

Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt

AV.-4-141.645: - Em 10 de Junho de 2021. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Marilze Aparecida Antunes Leandro e Antônio Vanderley Leandro, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº **17.232**. Protocolo: 347.660, 24 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GDX28240-TJ39 - R\$ 2,82.

Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt

AV.-5-141.645: - Em 10 de Junho de 2021. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Marizete de Fátima Antunes de Souza Brandel e Amos Brandel, referente ao regime da **separação de bens**, foi registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, no Livro 3-RA, sob o nº **5.507**. Protocolo: 347.660, 24 de Maio de 2021. Selo de fiscalização: GDX28245-EBT0 - R\$ 2,82.

Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt

AV.-6-141.645: - Em 10 de Junho de 2021. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Rosemar Antunes de Souza Neto e Isaias Neto, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado no 3º Ofício de Registro de

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 398.243. 17/09/2024 às 16:59:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAQUD-ESZJG-HTEUC-VM2WX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0141645-36

Continuação da Matrícula Nº	141.645	02v
Imóveis de Joinville, no Livro 3-RA, sob o nº 5.178, Protocolo: 347.660, 24 de Maio de 2021. Selo de fiscalização: GDX28244-3HBY - R\$ 2,82. Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt		
AV.-7-141.645: - Em 10 de Junho de 2021. - Casamento (Separação de Bens). Audir Celso Antunes de Souza casou-se, pelo regime da separação de bens, em data de 13/11/2020, com Sandra Maria Martins, CPF 751.261.689-91. A presente averbação é feita conforme escritura pública, lavrada aos 30/04/2021, do livro 897, às fls. 26-F/32-V, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 347.660, 24 de Maio de 2021. Selo de fiscalização: GDX28243-QT1M - R\$ 2,82. Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt		
AV.-8-141.645: - Em 10 de Junho de 2021. - Separação Obrigatória de Bens. Conforme escritura pública, lavrada aos 30/04/2021, do livro 897, às fls. 26-F/32-V, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville, Audir Celso Antunes de Souza e Sandra Maria Martins são casados pelo regime da separação obrigatória de bens. Protocolo: 347.660, 24 de Maio de 2021. Selo de fiscalização: GDX28242-AL16 - R\$ 2,82. Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt		
AV.9-141.645: - 31 de agosto de 2022. - Indisponibilidade de bens. Executado: ANTÔNIO VANDERLEY LEANDRO, CPF 540.937.839-34. Exequente: COMPENSADOS FERNANDES LTDA, CNPJ 00.718.661/0001-57. Conforme protocolo de indisponibilidade 202208.2516.02319927-IA-050 - Processo nº 5000277-41.2018.8.24.0038 que tramita perante a 4ª Vara Cível de Joinville/SC, datado de 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade sobre a parte ideal do executado. Protocolo: 367.527, 26 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: GOC70429-29IE - R\$ 3,11. Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.		
AV.10-141.645: - 20 de agosto de 2024. - Escrituração Eletrônica. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 397.130, 20 de agosto de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HFE11209-Z7RI. Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 20/08/2024 10:22:49		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAQUUD-ESZJG-HTEUC-VM2WX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 398.243. 17/09/2024 às 16:59:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 141.645 Data: 17 de setembro de 2024 CNM: 107896.2.0141645-36

AV.11-141.645: - 17 de setembro de 2024. - Penhora.

Executado: ANTONIO VANDERLEY LEANDRO, CPF 02.805.292/0001-65.

Exequente: **COMPENSADOS FERNANDES S.A.**, CNPJ 00.718.661/0001-57. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 14/08/2024, a fração ideal deste imóvel pertencente ao executado está penhorada no cumprimento de sentença - processo nº 5000277-41.2018.8.24.0038 - da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti. O valor da ação é de R\$ 17.563,52, em 02/2023. Protocolo: 398.243, 10 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 148,46. FRJ: R\$ 33,74 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,45. Total: R\$ 186,65. Selo de fiscalização: HGD15506-XYFT.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 17/09/2024 16:47:40

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 398.243. 17/09/2024 às 16:59:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAQUUD-ESZJG-HTEUC-VM2WX>



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 141.645 (até R/Av-11)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 17 de setembro de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Paula Lamaison Goulart - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HGD15548-KXCY
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAQUD-ESZJG-HTEUC-VM2WX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 398.243. 17/09/2024 às 16:59:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)