

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.**

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL  
Ficha N.º 01.-

Fis. 001.-

Matrícula N.º 2.079.-

Data: 14/novembro/1.980.-

Imóvel: UMA GLEBA DE TERRAS, localizada na FAZENDA "SANTO ANTONIO",--  
situada neste município e comarca, com a área de 18 alqueires ou se-  
jam 43,56,00 ha; tem início no ponto nº 11, o qual faz alinhamento--  
com o ponto nº 12 na distância de 599,30m o rumo 03º 00' SE, deflete a  
esquerda com ramo de 8º 40' SE e distância de 57,25m até atingir o  
ponto 13, neste lances a confrontação é com propriedade de Joaquim--  
Alves de Freitas, deflete a direita com o rumo de 84º 30' SO e dista-  
cia de 805,50m, até o ponto A, neste lance a confrontação é com a--  
gleba de Artur Kioto Tanimoto e outro. Segue a divisa com o rumo de--  
16º 00' NE e distância de 520m até atingir o ponto B, cuja confron-  
tação é com a gleba pertencente a Alcino da Silva Reis, na distancia  
de 143m e mesmo rumo, atinge o ponto C, confrontando com um beco per-  
tencente à gleba de Jorge Hashi e outros. Deflete o polígono no pon-  
to nº 11, cuja confrontação é com a Rodovia Dr. Paulo Borges de Oli-  
veira; Cadastrado no INCRA sob nº 605.077.000.922, módulo 20,7, nº de  
módulos 15,37, fração mínima de parcelamento 15,0. PROPRIETÁRIOS:--  
HARUO PAULO TAKAHASHI, agricultor, RG.3.585.369-SSP/SP, e sua mulher  
AKIKO SAITO TAKAHASHI, do lar, filha de Saburo Saito e Saturo Saito,  
brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, portadores em--  
conjunto do CPF/MF.035.762.488-020, residentes e domiciliados nesta  
cidade.-NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.1-2.074, livro 2, desta co-  
marca.-Miguelópolis, 14 de novembro de 1.980.-Eu, Beccardi  
Beccardi, oficial maior, datilografei e subscrevi.-----

R.1-2.079 - Por escritura pública de venda e compra de 30 de julho--  
de 1.980, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca,  
Bel. Romeu Barbosa de Freitas, escrivão, livro 36, fls. 84/87, os--  
proprietários acima referidos, transmitiram pelo valor de Cr\$.-----  
2.079.000,00 (dois milhões e setenta e nove mil cruzeiros), o imóvel  
matriculado, ao adquirente: WALDEMAR BARBOSA DE FREITAS, brasileiro,  
agricultor, RG.6.945.549-SSP/SP, casado no regime de comunhão de--  
bens, com Oracilia Magalhães de Freitas, portador do CPF/MF.165.085.  
728-C49, residente e domiciliado nesta cidade.-Miguelópolis, 14 de--  
novembro de 1.980.-Eu, Beccardi  
Beccardi, oficial--  
maior, datilografei e subscrevi.-----

R.2-2.079 - Por escritura pública de venda e compra de 19 de outubro  
de 1.982, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca,  
bel. Romeu Barbosa de Freitas, escrivão, livro 43, fls. 296/298, os--  
proprietários do R.1-2.079: VALDEMAR BARBOSA DE FREITAS, agricultor--

"continua no verso".-

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.**

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Ficha N.º 01.-

Fis. 001 v.º.-

Matrícula N.º 2.079.-

Data: 14/novembro/1.980.-

Imóvel agricultor, RG.6.945.549-SSP/SP e sua mulher ORACILIA MAGALHÃES DE FREITAS, do lar, filha de Artur Honório de Magalhães e de Deolinda dos Santos Caldas, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, portadores em conjunto do CPF/MF.165.085.728-C49, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram pelo valor de R\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), o imóvel retro matriculado, ao adquirente: GABRIEL CRISTINO DA SILVA, brasileiro, fazendeiro, RG.7.511.280-SSP/SP e CPF/MF.169.807.358-C53, casado no regime de comunhão de bens com Paulina Barbosa Silva, residente e domiciliado nesta cidade. Miguelópolis, 23 de novembro de 1.982.- Em, *[assinatura]* (bel. Benedicto Russi), oficial maior, datilografar e subscrever.:-:-

- Av.3-2.079 (nome, nº de documento e cadastro)

Em 19 de março de 1.997.-

Nos termos do requerimento de 17 de março de 1.997 do proprietário Gabriel Cristino da Silva, qualificado, faz-se a presente averbação para constar que: A) o imóvel matriculado passou a denominar-se SÍTIO BRASIL; B) está cadastrado no Incra sob nº 605 077 007 102-9, área total 43,6 ha e C) a proprietária Paulina Barbosa da Silva é portadora do RG 9 153 746 SSP/SP.-

O Oficial *[assinatura]* Romeu Barbosa de Freitas.-

R.4-2.079 (hipoteca)

Em 04 de julho de 2000.-

Pela Cédula Rural Fidejussória e Hipotecária nº PAC 2000/043-4/46701-4/351 emitida em 28 de junho de 2000, nesta cidade, por Nardo Harley Garofo Rodrigues, RG 2 078 591 e CPF/MF 439 604 131-49, residente na rua Antônio Bento Peixoto nº 584, nesta cidade, os proprietários Gabriel Cristino da Silva e sua mulher Paulina Barbosa da Silva, RG 9 153 746 e CPF/MF 162 080 238-40, residentes na rua Antônio Bento Peixoto nº 584, nesta cidade, qualificados, deram em HIPOTECA cedular de PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, agência local, CGC/MF 61 411 633/0001-87, para a garantia da dívida no valor de R\$ 145.900,00 (cento e quarenta e cinco mil e novecentos reais), com vencimento previsto para 15 de junho de 2005, devidamente registrada sob nº 9.971, livro 3, nesta data.- PRENOTAÇÃO 29.954 em 03/07/2000.-

Subst. Oficial *[assinatura]* Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

Av.5-2.079 (cadastro)

Em 23 de janeiro de 2001.-

Nos termos da escritura pública de venda e compra de 05 de

segue na ficha 02

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP**

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 02

Matrícula N.º 2.079

Data: 23/janeiro/2001.

dezembro de 2000 do 1º Tabelião de Notas desta comarca, livro 101, fls. 176 e conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no Incra sob o nº 605 077 077 102-9; área total 43,5 ha; mód. rural 20,0 ha; nº mód. rurais 1,88; mód. fiscal 22 ha; nº mód. fiscais 1,97 e f.m.p. 3,0 ha.- PRENOTAÇÃO 30.758 em 28/12/2000.

Subst. Oficial Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

R.6-2.079 (venda e compra da nua propriedade)

Em 23 de janeiro de 2001.-

Pela escritura pública de venda e compra, referida na Av.5 os proprietários Gabriel Cristino da Silva, agricultor e sua mulher Paulina Barbosa da Silva, comerciante, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Antônio Bento Feixoto nº 584, qualificados, **VENDERAM** pelo preço de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais) a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula à **KARLA BARBOSA DA SILVA RODRIGUES**, comerciante, RG 14 432 719 SSP/SP e CPF/MF 081 620 748-80 e seu marido **NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, agricultor, RG 2 078 591 SSP/GO e CPF/MF 439-604 131-49, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Antônio Bento Feixoto nº 584.-(Valor venal = R\$ 125.826,80) PRENOTAÇÃO 30.758 em 28/12/2000.

Subst. Oficial Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

R.7-2.079 (reserva do usufruto)

Em 23 de janeiro de 2001.-

Pela escritura pública de venda e compra, referida na Av.5, os proprietários Gabriel Cristino da Silva e sua mulher Paulina Barbosa da Silva, qualificados, reservaram pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) o **USUFRUTO VITALICIO** do imóvel objeto desta matrícula.- PRENOTAÇÃO 30.758 em 28/12/2000.

Subst. Oficial Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

Av.8-2.079 (condição)

Em 23 de janeiro de 2001.-

Pela escritura pública de venda e compra, referida na Av.5, faz-se a presente averbação para constar que a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula só se consolidará nas pessoas dos nú-proprietários somente após a morte dos usufrutuários ou por modificativo entre eles.- PRENOTAÇÃO 30.758 em 28/12/2000.

Subst. Oficial Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

Av.9-2.079 (aditivo)

segue no verso

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP**

**Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**Ficha: 02 Verso**

Em 23 de janeiro de 2001.-

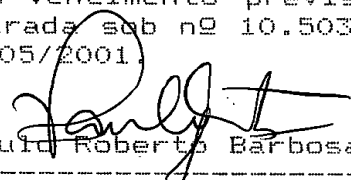
Por aditivo à cédula registrada sob o nº R.4-2.079, livro 2, emitido em 18 de janeiro de 2001, nesta cidade, pelas mesmas partes constantes do registro, faz-se a presente averbação para constar que foram alterados os seguintes itens: I) o devedor Nardo Harley Garofo Rodrigues, qualificado e sua mulher Karla Barbosa da Silva Rodrigues, RG 14 432 719 SSP/SP e CPF/MF 081 620 748-80, residente nesta cidade na rua Antônio Bento Peixoto nº 584, tendo adquirido a nua propriedade do imóvel da matrícula 2.079, livro 2, denominado Sítio Brasil, neste município e comarca, avaliado em R\$ 174.240,00, vinculado em PRIMEIRO GRAU ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, qualificado, passam a constar, doravante, como hipotecantes do imóvel acima citado, onerado com usufruto a favor de Gabriel Cristino Barbosa e Paulina Barbosa da Silva; II) **INCLUSÃO DE INTERVENIENTE GARANTE:** fica incluída como interveniente garante da cédula KARLA BARBOSA DA SILVA RODRIGUES, acima qualificada; III) Gabriel Cristino da Silva e Paulina Barbosa da Silva, qualificados, passam a figurar com caucionantes/avalistas da cédula, tudo na forma constante do aditivo arquivado nesta data, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições. PRENOTAÇÃO 30.835 em 19/01/2001.

Subst. Oficial  Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

R.10-2.079 (hipoteca)

Em 29 de maio de 2001.-

Pela Cédula Rural Hipotecária nº 0498/0006/2001, emitida em 23 de maio de 2001, nesta cidade, por Nardo Harley Garofo Rodrigues, agricultor, RG 2 078 591 SSP/GO e CPF/MF 439 604 131-49 e Karla Barbosa da Silva Rodrigues, comerciante, RG 14 432 719 e CPF/MF 081 620 748-80, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Antônio Bento Peixoto nº 584, os nu-proprietários Nardo Harley Garofo Rodrigues e sua mulher Karla Barbosa da Silva Rodrigues e os usufrutuários Gabriel Cristino Silva e sua mulher Paulina Barbosa da Silva, qualificados, deram em **HIPOTECA** cedular de **SEGUNDO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**, agência local, CNPJ/MF 61 411.633/0001-87, para a garantia da dívida no valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), com vencimento previsto para 15 de junho de 2003, devidamente registrada sob nº 10.503, livro 3, nesta data.- PRENOTAÇÃO 40.165 em 28/05/2001.

Substituto da preposta  Paulo Roberto Barbosa Freitas.-

Av.11-2.079 (óbito)

Em 09 de abril de 2002.-

Nos termos do requerimento de 27 de março de 2002, dos nu-proprietários Karla Barbosa da Silva Rodrigues e seu marido Nardo Harley Garofo Rodrigues, qualificados, faz-se a presente averbação.

segue na ficha 03' -

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP**

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 03

Matrícula N.º 2.079

Data: 09/abril/2002.

para constar que a usufrutuária PAULINA BARBOSA DA SILVA, faleceu no dia 07/03/2002, conforme certidão de óbito do termo nº 56.696, fls. 175, livro C-209, expedida em 14/03/2002 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Ribeirão Preto-SP.- PRENOTAÇÃO 41.183 em 01/04/2002.

Oficiala designada  Mônica Moisés Garcia Freitas.

Av.12-2.079 (óbito)

Em 10 de dezembro de 2004.-

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 26 de novembro de 2004 pela proprietária Karla Barbosa da Silva Rodrigues, RG 14 432 719-3 SSP/SP, já qualificada, instruída com certidão de óbito do termo nº 2.254, fls. 011v, livro C-006 expedida em 26/11/2004 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta comarca, procede a presente averbação para constar que o usufrutuário GABRIEL CRISTINO DA SILVA, FALECEU no dia 24 de novembro de 2004, ficando portanto CANCELADO o USUFRUTO que existia sobre o imóvel objeto desta matrícula, passando o mesmo a pertencer integralmente a Karla Barbosa da Silva Rodrigues e seu marido Nardo Harley Garofo Rodrigues, já qualificados. PRENOTAÇÃO 44.443 em 26/11/2004. A Oficiala (Alexandra Leal Musa Jeckel), digitou e subscreveu.

Av.13-2.079 (cancelamento de registro de hipoteca)

Em 20 de setembro de 2005.-

Fica CANCELADO o registro de hipoteca feito sob o nº R.4 e a averbação de aditivo feita sob o nº Av.9 nesta matrícula, nos termos da quitação outorgada pelo credor BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S/A - BANESPA, através de instrumento particular de cancelamento de registro, firmado nesta cidade em 08 de setembro de 2005.- PRENOTAÇÃO 45.227 em 16/09/2005. A Oficiala (Alexandra Leal Musa Jeckel), digitou e subscreveu.

Av.14-2.079 (cancelamento de registro de hipoteca)

Em 20 de setembro de 2005.-

Fica CANCELADO o registro de hipoteca feito sob o nº R.10 nesta matrícula, nos termos da quitação outorgada pelo credor BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S/A - BANESPA, através de instrumento particular de cancelamento de registro, firmado nesta cidade em 13 de setembro de 2005.- PRENOTAÇÃO 45.227 em 16/09/2005. A Oficiala (Alexandra Leal Musa Jeckel), digitou e subscreveu.

R.15-2.079 (hipoteca)

Em 20 de outubro de 2005.-

segue no verso

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP**

**Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**Ficha: 03**

Verso

R.15-2.079 (hipoteca)

Em 20 de outubro de 2005.-

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00357-4 emitida em 14 de outubro de 2005, nesta cidade, os proprietários Karla Barbosa da Silva Rodrigues, empresária e seu marido Nardo Harley Garofo Rodrigues, já qualificados, deram em **HIPOTECA** cedular de **PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, agência local, CNPJ/MF 00 000 000/1113-41, para a garantia da dívida no valor de R\$79.507,87 (setenta e nove mil quinhentos e sete reais e oitenta e sete centavos), com vencimento previsto para 20 de outubro de 2006, devidamente registrada sob nº 12.511, livro 3, nesta data. - **PRENOTAÇÃO 45.388** em 19/10/2005. A Oficiala (Alexandra Leal Musa Jeckel), digitou e subscreveu.

R.16-2.079 (hipoteca)

Em 22 de março de 2006.-

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00423-6 emitida em 17 de março de 2006, nesta cidade, os proprietários Karla Barbosa da Silva Rodrigues e seu marido Nardo Harley Garofo Rodrigues, já qualificados, deram em **HIPOTECA** cedular de **SEGUNDO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, agência local, CNPJ/MF 00 000 000/1113-41, para a garantia da dívida no valor de R\$99.737,12 (noventa e nove mil setecentos e trinta e sete reais e doze centavos), com vencimento previsto para 20 de outubro de 2006, devidamente registrada sob nº 12.700, livro 3, nesta data. - **PRENOTAÇÃO 45.833** em 20/03/2006. A Substituta da Oficiala (Renata Dias Barbosa Lopes), digitou e subscreveu.

R.17-2.079 (hipoteca)

Em 08 de junho de 2006.-

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/25013-4 emitida em 06 de junho de 2006, nesta cidade, os proprietários Karla Barbosa da Silva Rodrigues e seu marido Nardo Harley Garofo Rodrigues, já qualificados, deram em **HIPOTECA** cedular de **TERCEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, agência local, CNPJ/MF 00 000 000/1113-41, para a garantia da dívida no valor de R\$105.172,97 (cento e cinco mil, cento e setenta e dois reais e noventa e sete centavos), com vencimento previsto para 20 de novembro de 2006, devidamente registrada sob nº **12.768**, livro 3, nesta data. - **PRENOTAÇÃO 46.086** em 06/06/2006. A Substituta da Oficiala (Renata Dias Barbosa Lopes), digitou e subscreveu.

R.18-2.079 (hipoteca)

Em 19 de junho de 2007.-

**segue na ficha nº 04**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S.P.**

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 04

Matrícula N.º 2.079

Data: 19/junho/2007

SANCELADO

R.18-2.079 (hipoteca)

Em 19 de junho de 2007.-

Por aditivo a Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 40/00537-2 emitido em 11 de junho de 2007, nesta cidade, por Maria Cristina Figueiredo, brasileira, solteira, agricultora, RG 8 995 862-7 SSP/SP e CPF/MF 162 080 248-11, residente e domiciliada nesta cidade na rua Antonio Bento Peixoto, nº 584, Centro, os proprietários Nardo Harley Garofo Rodrigues e sua mulher Karla Barbosa da Silva Rodrigues, já qualificados, deram em **HIPOTECA** cedular de **QUARTO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, agência local, CNPJ/MF 00 000 000/1113-41, para a garantia da dívida no valor de R\$98.280,00 (noventa e oito mil duzentos e oitenta reais), com vencimento previsto para 20 de dezembro de 2007, devidamente registrada sob nº **12.978**, **livro 3**, nesta data.- **PRENOTAÇÃO 47.174** em 18/06/2007. A Substituta da Oficiala *Renata D. Barbosa Lps* (Renata Dias Barbosa Lopes), digitou e subscreveu.

R.19-2.079 (hipoteca)

Em 25 de junho de 2007.-

Pela Cédula Rural Hipotecária nº 20/06165-X emitido em 15 de maio de 2007, em Ribeirão Preto-SP, os proprietários Nardo Harley Garofo Rodrigues e sua mulher Karla Barbosa da Silva Rodrigues, já qualificados, deram em **HIPOTECA** cedular de **QUINTO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, agência URR Ribeirão Preto-SP, CNPJ/MF 00 000 000/4464-40, para a garantia da dívida no valor de R\$190.279,32 (cento e noventa mil, duzentos e setenta e nove reais e trinta e dois centavos), com vencimento previsto para 30 de maio de 2011, devidamente registrada sob nº **12.990**, **livro 3**, nesta data.- **PRENOTAÇÃO 47.183** em 21/06/2007. A Substituta da Oficiala *Renata D. Barbosa Lps* (Renata Dias Barbosa Lopes), digitou e subscreveu.

R.20-2.079 (hipoteca)

Em 25 de outubro de 2007.-

Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 40/00592-5 emitido em 19 de outubro de 2007, nesta cidade, por Gerliane Moraes Santos, brasileira, solteira, agricultora, RG 38 955 486-8 SSP/SP e CPF/MF 825 524 601-00, residente e domiciliada nesta cidade na rua Fukuta Kotaro, 753, centro, os proprietários Nardo Harley Garofo Rodrigues e sua mulher Karla Barbosa da Silva Rodrigues, já qualificados, deram em **HIPOTECA** cedular de **SEXTO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, agência local, CNPJ/MF 00 000 000/1113-41, para a garantia da dívida no valor de R\$33.699,02 (trinta e três mil, seiscentos e noventa e nove reais e dois centavos), com vencimento previsto para 20 de outubro de 2008, devidamente registrada sob nº **13.071**, **livro 3**, nesta data.- **PRENOTAÇÃO 47.491** em 19/10/2007. A Preposta Designada *Renata D. Barbosa Lps* (Renata Dias Barbosa Lopes), digitou e subscreveu.

segue no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S.P.

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 04

Verso

R.13.189 - Em 08 de maio de 2008.-

AVIZIANDO O CANCELAMENTO DO REGISTRO DE HIPOTECA

TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00660-3

emitida em 06 de maio de 2008, nesta cidade. EMITENTE: GERLIANE

MORAE SANTOS, brasileira, solteira, agricultora, RG 38.955.486-6

SSP/SP e CPF/MF 825.524.601-00, residente e domiciliada nesta

cidade na Rua Fukuta Kotaro, 753, centro, os proprietários

NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES e sua mulher KARLA BARBOSA DA

SILVA RODRIGUES, já qualificados, deram em HIPOTECA cédular de

SEXTO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DO BRASIL

S/A, agência local, CNPJ/MF 00.000.000/1113-41, para a garantia

da dívida no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), com

vencimento previsto para 20 de novembro de 2008, devidamente

registrada sob nº 13.189, Livro 3, nesta cidade. PRENOTAÇÃO

48.001 em 07/05/2008. A Preposta Designada (Renata Dias

Barbosa Lopes), digitou e subscreveu.

AV.22-2.079 (terro evidente)

Em 08 de maio de 2008.-

Nos termos do artigo 213, inciso I, item a, da Lei

6.015/73, procedo a presente averbação para constar que

AVERBAÇÃO acima fica CANCELADA devido ao erro de impressão. A

Preposta Designada *Renata D. Barbosa*

(Renata Dias Barbosa Lopes), digitou e subscreveu.

AV.23-2.079 (cancelamento de registro de hipoteca)

Em 08 de maio de 2008.-

Fica CANCELADO o registro de hipoteca feito sob o nº R.18 nesta

matrícula, nos termos da quitação outorgada pelo credor BANCO

DO BRASIL S/A, através de instrumento particular de cancelamento

de registro, firmado nesta cidade em 20 de março de 2008.

PRENOTAÇÃO 48.000 em 07/05/2008. A Preposta Designada *Renata D. Barbosa*

(Renata Dias Barbosa Lopes), digitou e subscreveu.

R.24-2.079 (hipoteca)

Em 08 de maio de 2008.-

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00660-3

emitida em 06 de maio de 2008, nesta cidade, por Gerliane Moraes

Santos, brasileira, solteira, agricultora, RG 38.955.486-6

SSP/SP e CPF/MF 825.524.601-00, residente e domiciliada nesta

cidade na Rua Fukuta Kotaro, 753, centro, os proprietários

Nardo Harley Garofo Rodrigues e sua mulher Karla Barbosa da

Silva Rodrigues, já qualificados, deram em HIPOTECA cédular de

SEXTO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DO BRASIL

S/A, agência local, CNPJ/MF 00.000.000/1113-41, para a garantia

da dívida no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), com

vencimento previsto para 20 de novembro de 2008, devidamente

registrada sob nº 13.189, Livro 3, nesta cidade. PRENOTAÇÃO

48.001 em 07/05/2008. A Preposta Designada *Renata D. Barbosa*

(Renata Dias Barbosa Lopes), digitou e subscreveu.

R.25-2.079 (hipoteca)

segue na ficha nº 05



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S.P.**

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 05 *8*

Matrícula N.º 2.079

Data: 14/maio/2008

R.25-2.079 (hipoteca)

Em 14 de maio de 2008.-

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/00662-X emitida em 13 de maio de 2008, nesta cidade, por Gerliane Morae Santos, brasileira, solteira, agricultora, RG 38 955 486-8 SSP/SP e CPF/MF 825 524 601-00, residente e domiciliada nesta cidade na rua Fukuta Kotaro, 753, centro, os proprietários Nardo Harley Garofo Rodrigues e sua mulher Karla Barbosa da Silva Rodrigues, já qualificados, deram em **HIPOTECA** cedular de **SÉTIMO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, agência local, CNPJ/MF 00 000 000/1113-41, para a garantia da dívida no valor de R\$23.111,99 (vinte e três mil, cento e onze reais e noventa e nove centavos), com vencimento previsto para 20 de dezembro de 2008, devidamente registrada sob n.º **13.192, livro 3**, nesta data.- **PRENOTAÇÃO 48.012** em 13/05/2008. A Preposta Designada *Renata D. Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), digitou e subscreveu.

Av.26-2.079 (penhora)

Em 26 de junho de 2012.-

Pela certidão expedida em 21 de março de 2012, pela Supervisora de Serviço da 1ª Vara Cível da comarca de Orlandia-SP, Adriana Ricioli Godoy Faustino - Mat. 317-322-0, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 849/09, que **COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DA REGIÃO DE ORLÂNDIA - CAROL**, com sede e administração na cidade de Orlandia-SP, na Rua Seis, 1676, CNPJ/MF 53 311 361/0001-15, move contra **NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, brasileiro, casado, agricultor, RG 2 078 591 e CPF/MF 439 604 131-49, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Leopoldo C. de Oliveira, 696, centro, procedo a presente averbação para que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Nardo Harley Garofo Rodrigues, foi **PENHORADO** em favor da executante **COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DA REGIÃO DE ORLÂNDIA - CAROL**, qualificada. Valor da execução: R\$ 21.120,05 (vinte e um mil cento e vinte reais e cinco centavos). Foram penhorados pelos mesmos autos, os imóveis das matrículas n.ºs 2.130 e 6.569, livro 2. Valor proporcional: R\$7.040,01. Depositário: Nardo Harley Garofo Rodrigues. **PRENOTAÇÃO 59.541** em 13/06/2012. O Oficial *Romeu Barbosa de Freitas* (Romeu Barbosa de Freitas), digitou e subscreveu.-

Av.27-2.079 (premonitória)

Em 02 de maio de 2018.

Atendendo ao requerimento outorgado em Campinas-SP, em 17 de abril de 2018, por Coram Comércio e Representações Agrícolas, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ituverava-SP, na Avenida Dr. Soares de Oliveira, n.º 1.580, Centro, CNPJ/MF 45 335 494/0001-01, com fundamento no artigo 828, do

Segue no verso

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S.P.**

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL CNS. 11.983-4

Ficha 05 Verso

CPC, procedo à presente averbação para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída em 11/12/2017 sob o nº 1003136-07.2017.8.26.0288, à 2ª Vara Cível da comarca de Ituverava-SP, tendo por exequente **CORAM COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES AGRÍCOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ituverava-SP, na Avenida Dr. Soares de Oliveira, nº 1.580, Centro, CNPJ/MF 45 335 494/0001-01, e executados **GERLIANE MORAES DOS SANTOS**, CPF/MF 825 524 601-00, **2) NEDER HILTON GAROFO RODRIGUES**, CPF/MF 623 668 311-53, **3) NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, CPF/MF 439 604 131-49 e **4) KARLA BARBOSA DA SILVA RODRIGUES**, CPF/MF 081 620 748-80, residentes nesta cidade, na Rua Fukuta Kotaro, nº 573. Valor da Causa: R\$101.761,43 (cento e um mil, setecentos e sessenta e um reais e quarenta e três centavos). PRENOTAÇÃO 66.227, em 23/04/2018. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.28-2.079 (premonitória)

Em 17 de julho de 2018.

Atendendo ao requerimento outorgado em Campinas-SP, em 28 de junho de 2018, por Coram Comércio e Representações Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ituverava-SP, na Avenida Dr. Soares de Oliveira, nº 1.580, Centro, CNPJ/MF 45 335 494/0001-01, com fundamento no artigo 828, do CPC, procedo à presente averbação para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída em 10/05/2018 e admitida em juízo, sob o nº 1001141-22.2018.8.26.0288, à 2ª Vara Cível da comarca de Ituverava-SP, tendo por exequente **CORAM COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES AGRÍCOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ituverava-SP, na Avenida Dr. Soares de Oliveira, nº 1.580, Centro, CNPJ/MF 45 335 494/0001-01, e executados **1) GERLIANE MORAES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, produtora rural, CPF/MF 825 524 601-00; **2) NEDER HILTON GAROFO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF/MF 623 668 311-53; **3) NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, brasileiro, produtor rural, CPF/MF 439 604 131-49, e sua esposa **KARLA BARBOSA DA SILVA RODRIGUES**, brasileira, do lar, CPF/MF 081 620 748-80, todos residentes nesta cidade, na Rua Fukuta Kotaro, nº 573. Valor da Causa: R\$76.559,67 (setenta e seis mil quinhentos e cinquenta e nove reais e sessenta e sete centavos). PRENOTAÇÃO 66.484, em 05/07/2018. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei. Eu Priscila Alves Patah (Priscila Alves Patah), Oficial subscrevo.

Av.29-2.079 (penhora online)

Em 23 de abril de 2019.

Pela certidão de penhora online protocolo nº PH000260270, expedida em 08 de abril de 2019, por José Fernando de Freitas, Escrivão/Diretor do 1º Ofício Judicial da comarca de Orlandia-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 0002624-6220098260404, que **COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DA REGIÃO DE ORLÂNDIA**, CNPJ/MF 53 311 361/0001-15, move contra: **1) NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, CPF/MF 439 604 131-49 e **2) KARLA BARBOSA DA SILVA RODRIGUES**, CPF/MF 081 620 748-80, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$21.244,44 (vinte e um mil, duzentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Foi penhorado pelos mesmos autos, o imóvel da matrícula nº 6.569. Valor proporcional: R\$10.622,22. Depositário: Nardo Harley Garofo Rodrigues. **Selo Digital: 11983433100000000344801Q**. PRENOTAÇÃO 67.375, em 08/04/2019. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Segue na ficha 06

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.**

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4

Ficha: 06

Matrícula N.º 2.079

Data: 16/setembro/2019

Av.30-2.079 (penhora online)

Em 16 de setembro de 2019.

Pela certidão de penhora online protocolo n.º PH000284331, expedida em 30 de agosto de 2019, por Jocelino de Paula e Silva Rego, Escrevente do 2º Ofício Judicial da comarca de Ituverava-SP, extraída dos autos de Execução Civil n.º 1003136-0720178260288, que **CORAM COMERCIO E REPRESENTAÇÕES AGRICOLAS LTDA**, CNPJ/MF 45 335 494/0001-01, move contra: 1) **NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, CPF/MF 439 604 131-49; 2) **KARLA BARBOSA DA SILVA RODRIGUES**, CPF/MF 081 620 748-80; 3) **GERLIANE MORAES DOS SANTOS**, CPF/MF 825 524 601-00 e 4) **NEDER HILTON GAROFO RODRIGUES**, CPF/MF 623 668 311-53, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$101.761,43 (cento e um mil, setecentos e sessenta e um reais e quarenta e três centavos). Foi penhorado pelos mesmos autos, o imóvel da matrícula n.º 6.569. Valor proporcional: R\$50.880,71. Depositário: Nardo Harley Garofo Rodrigues. **Selo Digital: 119834331000000000824719A**. PRENOTAÇÃO 67.811, em 30/08/2019. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei. Eu Priscila Alves Patah (Priscila Alves Patah), Oficial, subscrevo.

Av.31-2.079 (penhora online)

Em 21 de fevereiro de 2020.

Pela certidão de penhora online protocolo n.º PH000308471, expedida em 10 de fevereiro de 2020, por Jocelino de Paula e Silva Rego, Escrevente do 2º Ofício Judicial da comarca de Ituverava-SP, extraída dos autos de Execução Civil n.º 1001141-2220188260288, que **CORAM COMERCIO E REPRESENTAÇÕES AGRICOLAS LTDA**, CNPJ/MF 45 335 494/0001-01, move contra: : 1) **GERLIANE MORAES DOS SANTOS**, CPF/MF 825 524 601-00; 2) **NEDER HILTON GAROFO RODRIGUES**, CPF/MF 623 668 311-53; 3) **NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, CPF/MF 439 604 131-49 e 4) **KARLA BARBOSA DA SILVA RODRIGUES**, CPF/MF 081 620 748-80, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$85.084,35 (oitenta e cinco mil, oitenta e quatro reais e trinta e cinco centavos). Foi penhorado pelos mesmos autos, o imóvel da matrícula n.º 6.569. Valor proporcional: R\$42.542,17. Depositário: Nardo Harley Garofo Rodrigues. **Selo Digital: 1198343310000000012242205**. PRENOTAÇÃO 68.359, em 11/02/2020. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.32-2.079 (penhora online)

Em 11 de maio de 2022.

Pela certidão de penhora online protocolo n.º PH000412907, expedida em 26 de abril de 2022, por Vinicius de Oliveira Messias, da 1ª Vara desta Comarca, sendo Escrivão/Diretor Juliano de Oliveira, extraída dos autos de Execução Civil n.º 00011613220188260352, tendo como exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91 e, como executado: **NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, CPF 439.604.131-49, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da execução: R\$163.506,86 (cento e sessenta e três mil, quinhentos e seis reais e oitenta e seis centavos). Depositário: Nardo Harley Garofo Rodrigues. **Selo Digital: 119834331000000004120922M**. PRENOTAÇÃO 70.865, em 27/04/2022. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.33-2.079 (penhora online)

Em 01 de março de 2024.

Segue no verso

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.**

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4

Ficha:

06 Verso

Av.33-2.079 (penhora online)

Em 01 de março de 2024.

Pela certidão de penhora online protocolo nº PH000501986, expedida em 16 de fevereiro de 2024, por Guilherme Guedes Yonemoto, da 2ª Vara Cível da Comarca de Guaira, extraída dos autos de Execução Civil nº 0001805-71.2022.8.26.0210, que **PLANTA FORTE DE GUAIRA COMERCIAL LTDA**, CNPJ 00.440.900/0001-50, move contra: **NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, CNPJ 08.035.544/0003-10, procedo à presente averbação para constar que a **fração ideal** correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula pertencente a **NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, CPF 439.604.131-49, foi **PENHORADA**. Valor da dívida: R\$172.696,13 (cento e setenta e dois mil, seiscentos e noventa e seis reais e treze centavos). Depositário: Nardo Harley Garofo Rodrigues. **Selo Digital: 1198343E1000000006301124V**. PRENOTAÇÃO 73.262, em 16/02/2024. Eu *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.34-2.079 (indisponibilidade)

Em 24 de junho de 2024

Em cumprimento ao Provimento nº 13/2012 de 14 de maio de 2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que foi deferida a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a **NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, CPF 439.604.131-49, conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 202406.0714.01506643-IA-310, emitido em 07 de junho de 2024, pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 00054237420088260352 da 1ª Vara de Miguelópolis-SP, Emissor de ordem: Juliano de Oliveira. **Selo Digital: 1198343E1000000006773824B**. PRENOTAÇÃO 73.735, em 10/06/2024. Eu *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.35-2.079 (indisponibilidade)

Em 24 de junho de 2024

Em cumprimento ao Provimento nº 13/2012 de 14 de maio de 2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que foi deferida a **INDISPONIBILIDADE** de fração ideal do imóvel objeto desta matrícula pertencente a **KARLA BARBOSA DA SILVA RODRIGUES**, CPF 081.620.748-80, conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 202406.0714.01506643-IA-310, emitido em 07 de junho de 2024, pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 00054237420088260352 da 1ª Vara de Miguelópolis-SP, Emissor de ordem: Juliano de Oliveira. **Selo Digital: 1198343E1000000006774024Q**. PRENOTAÇÃO 73.735, em 10/06/2024. Eu *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.36-2.079 (penhora online)

Em 17 de dezembro de 2024.

Pela certidão de penhora online protocolo nº PH000545235, expedida em 26 de novembro de 2024, pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Orlandia, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo Jose Fernando de Freitas como Escrivão-diretor, extraída dos autos de Execução Civil nº 0002627-17.2009.8.26.0404, em que figura, como exequente, **LAB FARM INVESTIMENT LTDA**, CNPJ 38.243.286/0001-09, e executado(s): 1) **NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES**, CPF 439.604.131-49, 2) **KARLA BARBOSA DA SILVA RODRIGUES**, CPF 081.620.748-80.

Segue na ficha 07

em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

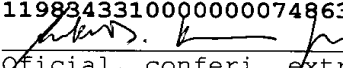
CNS. 11.983-4

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 07

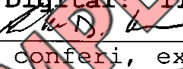
Matrícula N.º 2.079

Data: 17/dezembro/2024

e 3) N.H. GAROFO RODRIGUES & CIA LTDA, CNPJ 04.844.120/0001-26, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da execução: R\$1.342.151,25 (um milhão, trezentos e quarenta e dois mil, cento e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos). Foram penhorados pelos mesmos autos, os imóveis das matrículas n.ºs 2.130, 6.569 e 6.828 todas do livro 2 desse ORI. Valor proporcional: R\$335.537,81. Fiel Depositário: Nardo Harley Garofo Rodrigues. **Selo Digital: 1198343310000000074863243**. PRENOTAÇÃO 74.471, em 27/11/2024. Eu  (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.37-2.079 (penhora online)

Em 15 de abril de 2025.

Pela certidão de penhora online protocolo n.º PH000562254, expedida em 01 de abril de 2025, por Isabela Satiko Junqueira Okubo, da 1ª Vara desta comarca, extraída dos autos de Execução Civil n.º 0005423-74/2008-8.26.0352, que SIPCAM NICHINO BRASIL S.A, CNPJ 23.361.306/0001-79, move contra: 1) NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES, CPF 439.604.131-49; e 2) KARLA BARBOSA DA SILVA RODRIGUES, CPF 081.620.748-80, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto dessa matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida: R\$1.944.881,51 (um milhão, novecentos e quarenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e um reais e cinquenta e um centavos). Foram penhorados pelos mesmos autos, os imóveis das matrículas n.ºs 2.130, 6.569, 6.828, 6.862 e 6.868, todas do Livro 2, desse ORI. Valor proporcional: R\$324.146,92 (trezentos e vinte e quatro mil, cento e quarenta e seis reais e dois centavos). Depositário: Nardo Harley Garofo Rodrigues. **Selo Digital: 119834331000000008013625E**. PRENOTAÇÃO 74.985, em 01/04/2025. Eu  (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,27

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br