

7

= AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL =

Emerson Moreira de Camargos, Oficial de Justiça Avaliador desta Comarca de Buritis-MG, em pleno uso de suas atribuições, na forma da lei e em cumprimento ao mandado n. 4, por ordem da MM. Juíza de Direito da Única Vara Cível, extraído do PJe n. 50001755.12.2024.8.13.0093, onde são partes **ADM DO BRASIL LTDA e LÚCIO MITSUSHIGUE AOYAGUI**, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, apresentar o Auto de Avaliação como se segue:

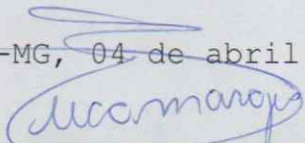
"Uma gleba de terra, localizada na região da Fazenda "SÃO DOMINGOS", lugar denominado Fazenda "SÃO DOMINGOS", neste município de Buritis-MG, com área de 224,57,10 ha (duzentos e vinte e quatro hectares, cinquenta e sete ares e dez centiares), dentro de uma área maior de 366,40,54 ha, cujas divisas e confrontações estão devidamente registradas na matrícula n. 11.115, do Cartório de Registro de Imóveis de Buritis-MG; é acessada durante todo ano, pela rodovia MG-400, que liga a cidade de Buritis a Formoso-MG; saindo de Buritis sentido Formoso, depois de percorrido, aproximadamente, 67 Km (sessenta e sete quilômetros), entra-se à esquerda, daí, após o percurso de, aproximadamente, mais 3 Km (três quilômetros), é o imóvel; toda área é constituída por serras, reservas legais, Apps, quebradas e outros (relevo extremamente acidentado); APTIDÃO: restrita (reserva legal e/ou produção de oxigênio); RECURSOS HÍDRICOS: grotas semi-perenes; BENFEITORIAS: não possui; ENERGIA ELÉTRICA: não possui."



A referida gleba de terra, utilizando-se do método comparativo de preço, depois de levantamento feito junto às imobiliárias locais e aos corretores de imóveis desta cidade e região, com base em negócios realizados recentemente, cujas características se assemelham às do imóvel indicado, fica avaliada em R\$ 673.713,00 (seiscentos e setenta e três mil e setecentos e treze reais).

Nada mais tendo para avaliar, lavrei o presente Auto que segue devidamente datado e assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador.

Buritis-MG, 04 de abril de 2025.


EMERSON MOREIRA DE CAMARGOS

Oficial de Justiça

PJPI 11.702-8

Mapa sem título

Escreva uma descrição para seu mapa.

FAZ. SÃO DOMINGOS LUCIO

Legenda

- 14C8B
- 1FC88
- 8F70
- A4
- CASCALHEIRA
- Elemento 1
- Elemento 2
- Elemento 3
- Elemento 4
- Elemento 5
- Elemento 6
- Elemento 7
- Fazenda de Tio Bruno
- Medida do
- Medida do poligono

N

1 km

Google Earth

Image © 2025 Airbus

