

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 50083	DATA: 19 de janeiro de 1993	Folha: -01-
------------------------------	------------------	-----------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 211 situado no 1º Andar, Bloco "2", do Conjunto RESIDENCIAL PORTAL DA BARONESA com frente para a Rua Baronesa Dona Rita nº 238, em Piracicaba, contendo uma área útil de 53,13 m²., área comum de 5,85 m²., perfazendo um total de 58,98 m²., com uma participação ideal de 3,1250% no terreno, com direito a uma vaga de garagem sem local específico, cadastrado na Prefeitura Municipal local, em maior área, distr. 01, setor 04, quadra 0014, lote 0350, sub-lote 0017, CPD.120.910.3.

PROPRIETÁRIOS:- R G J - CONSTRUTORA LTDA. com sede na AV. Piracicamirim, nº 2847, Piracicaba, inscrita no CGC sob nº 61.757.258/0001-21. Piracicaba, 19 de janeiro de 1993. A oficial *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 24240.

REGISTRO ANTERIOR:- R-05/40475

AV_01 - Em 19 de janeiro de 1993 - **REFERÊNCIA/valor** - ~~Procede-se esta averbação para~~ ficar constando que foi atribuído o valor de CR\$ 168.750.000,00 ao imóvel objeto desta matrícula. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 24240

AV-02 - Em 06 de julho de 1994 - **CADASTRO** - ~~Procede-se esta averbação para constar -~~ que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no dist. 01 - Setor 04 - quadra 0014 - lote 0350 - sub-lote 0021 - CPD 120.914.1, conforme recibo de imposto predial de 1994. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 36 205 (PE 75 521)

R-03 - Em 06 de julho de 1994 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura de 27/06/1994, Livro 788 - fls. 197/198, do 2º tabelião local, a R.G.J. CONSTRUTORA LTDA., retro qualificada, devidamente representada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 25.000.000,00, a MARIA DE LOURDES ORIANI, solteira, maior, bancária, RG nº 5.269.102-SSP-SP, domiciliada em Piracicaba, na Rua Baroneza Dona Rita nº 238, aptº 211, inscrita no CPF sob nº 430.378.368-49, brasileiros. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 36 205 (PE 75 521)

(Cont. no verso)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 50083	DATA: 30 de outubro de 1997	Folha: 1' (verso)
R-04 - Em 30 de outubro de 1997 - VENDA E COMPRA - Pelo Instrumento particular, data do de Piracicaba, 23 de outubro de 1997, MARIA DE LOURDES ORIANI, solteira, retro qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$. . . - \$ 34.000,00, sendo R\$ 18.848,00 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 14.887,10 referente ao valor do financiamento e o restante pago diretamente a vendedora, a MARCO ANTONIO DE MEDEIROS SACCHI, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro produção mecânica, portador da RG nº 13.018.431-SSP-SP, e CIC 123.386.348-70, domiciliado em Piracicaba, a rua Silva Jardim, 568, aptº 131. A escrevente autorizada, <i>Neat</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 51636 R-05 - Em 30 de outubro de 1997 - HIPOTECA - Pelo Instrumento particular, datado de Piracicaba, 23 de outubro de 1997, MARCO ANTONIO DE MEDEIROS SACCHI, separado judicialmente, retro qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, em 1º e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, (CGC 00.360.305/0001-04), representada por seu Escritório de Negócios Limeira/São Paulo, pelo Gerente Paulo Roberto Palauro, Matr. 818.216-0, para garantia da dívida no valor de R\$ 14.887,10, pagáveis em 180 prestações, com a taxa anual de juros de 5,9000% nominal e 6,0621% efetiva, vencendo-se a 1º das prestações em 23/11/97. Plano de Reajuste - Plano Equiv. Salarial - PES, Sist. Amortização - Sist. Francês Amort., Origem dos Recursos FGTS, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Serviço de Registro. A escrevente autorizada, <i>Neat</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 51636			
MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:	