

matrícula
123.878

ficha
01

São Paulo, 04 de Dezembro de 19 89

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno situados a Avenida Norberto Mayer nº 74, constituído pelo lote nº 06 da quadra "Q", na Vila Santa Izabel, no 46º Subdistrito Vila Formosa, medindo 10,00m de frente para a referida Avenida; 50,50m da frente aos fundos, no lado direito e 46,20m no lado esquerdo, tendo nos fundos, - 10,80m, encerrando a área de 483,00m², confrontando no lado direito com o lote nº 07, no lado esquerdo - com o lote nº 05 e nos fundos com o lote nº 34, todos da mesma quadra "Q", do loteamento da Vila Santa Izabel.

PROPRIETARIOS: DARIO ALBERTO, italiano, industrial, RG. para estrangeiro nº RNE - W310.854-W-SE/DPMAT, - e sua mulher MARIA APARECIDA DO AMARAL ALBERTO, brasileira, do lar, RG. 4.172.928-SSP/SP e CPF/MF (ambos) 096.141.928-87 casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados a Avenida Norberto Mayer, nº 74, nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 147.192 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 055.129.0005-6.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.1/123.878 - Em 04 de Dezembro de 1.989

Por escritura de 17 de novembro de 1989, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 365, fls. 228, os proprietários supra qualificados, VENDERAM a MOHAMAD ALI CHAHINE comerciante, RG. 2.317.710-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TUFICA ABDUNI CHAHINE, do lar, RG. 10.664.785-SSP/SP e CPF/MF. -- (ambos) nº 610.512.848-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a Avenida Dr. Eduardo Cotching, nº 2160, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Ncz\$... 300.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

continua no verso

matrícula

123.878

ficha

01

verso

R.2/123.878 Em 10 de março de 1997

Pela escritura de 26 de fevereiro de 1.997, do 289 Serviço Notarial desta Capital, livro 599, fls. 287, MOHAMAD ALI CHAHINE e sua mulher TUFICA ABDUNI CHAHINE, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$130.000,00, à MARIA ISABEL BARSALOBRE, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 11.573.927-SSP/SP, CPF/MF 006.064.298-08, residente e domiciliada à Rua Engenheiro Pegado, número 212, Vila Carrão, nesta Capital.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.03/123.878 Em 27 de agosto de 2020

Pela Escritura datada de 17 de julho de 2020, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.097, fls. 235/237, MARIA ISABEL BARSALOBRE, solteira, maior, já qualificada, VENDEU a NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Alcântara Machado, nº 2126, sala 63, Brás, CNPJ nº 27.848.285/0001-71, o IMÓVEL, pelo valor de R\$1.050.000,00. PROTOCOLO Nº 646.145 de 11/08/2020.

Selo: 113779321BX000503004BJ204

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.04/123.878 Em 24 de junho de 2021

Pelo Instrumento Particular datado de 12 de setembro de 2020, NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, já qualificada, DEU EM CAUÇÃO O IMÓVEL, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 38 da Lei Federal nº 8.245, de 18/10/1.991, para garantir a locação objeto do título, relativa ao Apartamento nº 131-B, do Condomínio Dream View, com 3 vagas de garagem, situado nesta Capital, na Rua Pitangui, nº 102, Tatuapé, onde figuram como LOCADOR: JOSUE LEITE DE PAULA JUNIOR, brasileiro, casado, diretor geral, RG nº 19.163.174-9-SSP/SP, CPF/MF nº 142.022.908-79; e, como LOCATÁRIA: NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA,

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código(CNS) Nº 11.377-9

24 de junho de 2021

matrícula

123.878

ficha

02

São Paulo,

já qualificada, cujo prazo contratual é de 30 meses, com início em 12/09/2020 e término em 11/03/2023, com o aluguel mensal de R\$5.649,26, mediante as condições constantes do título. PROTOCOLO Nº 678.765 de 18/06/2021.

Selo: 113779331ML000716905Q0219

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/123.878 Em 10 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11353, de 05/08/2022, Processo nº 1001866-75.2014.5.02.0609, de **NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/ME nº 27.848.285/0001-71. PROTOCOLO Nº 726.388 de 05/08/2022.

Selo: 113779331FG001017909OJ22Z

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/123.878 Em 03 de fevereiro de 2023

Pelo Requerimento datado de 30 de janeiro de 2023, foi solicitada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo nº 10018667520145020609, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 11353**, mencionada na Av.05 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 747.389 de 30/01/2023.

Selo: 113779331HC001166238XB238

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.07/123.878 Em 10 de abril de 2023.

Pelo Requerimento datado de 21 de março de 2023, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 21/09/2022, foi distribuída perante à 8ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, a ação de Execução de Título

(continua no verso)

matrícula

123.878

ficha

02

verso

Extrajudicial, Processo nº 1102746-51.2022.8.26.0100, movida por **IMMOBILE TECH PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 40.734.855/0001-60, contra 1) **NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 27.848.285/0001-71, já qualificada, e 2) **ANDERSON ALVES DE MACEDO**, CPF/MF nº 216.660.138-38, cujo valor da causa é R\$689.245,69, conforme demonstra a Certidão Judicial datada de 03/02/2023, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 751.359 de 10/03/2023.

Selo: 113779331EV001212088FU23M

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.08/123.878 Em 29 de agosto de 2023
Da Certidão de Penhora Online datada de 22 de agosto de 2023, expedida pelo Juízo de 8º Vara Cível do Foro Central de São Paulo, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1102746-51.2022.8.26.0100, da ação de execução movida por **IMMOBILE TECH PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 40.734.855/0001-60, contra 1) **ANDERSON ALVES DE MACEDO**, CPF/MF nº 216.660.138-38, e; 2) **NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 27.848.285/0001-71, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$689.245,69. PROTOCOLO Nº 771.693 de 22/08/2023.

Selo: 113779331LW001328758PF237
CNM: 113779.2.0123878-04

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.09/123.878 Em 17 de outubro de 2023
Da Certidão de Penhora Online datada de 29 de setembro de 2023, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0001990-02.2023.8.26.0008, da ação de execução movida por 1) **LETICIA FERRARI TAVEIROS MACHADO**, CPF/MF nº 230.808.288-79, e 2) **FELIPE AUGUSTO SILVA**, CPF/MF nº 397.826.558-30, contra **NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO**

(continua na ficha 03)

matrícula

123.878

ficha

03

São Paulo,

17 de outubro de 2023

LTDA, CNPJ/MF nº 27.848.285/0001-71, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$39.997,33. PROTOCOLO Nº 776.540 de 02/10/2023.

Selo: 113779331IU001368052RT232

CNM: 113779.2.0123878-04

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.10/123.878 Em 04 de abril de 2024

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de abril de 2024, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0008943-82.2023.8.26.0007, da ação de execução movida por **MABILE DOS SANTOS MARQUES**, CPF/MF nº 401.544.548-18, contra **NEO IN CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA**, CNPJ/MF nº 27.848.285/0001-71, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$68.207,49. (Faz parte desta garantia o imóvel objeto da matrícula 261.057 deste Cartório). PROTOCOLO Nº 797.540 de 02/04/2024.

Selo: 113779331SQ001503419QA24R

CNM: 113779.2.0123878-04

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.11/123.878 Em 10 de maio de 2024

Pelo Mandado, datado de 26 de abril de 2024, expedido pela 1ª Vara Cível Foro Regional VIII- Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 0001990-02.2023.8.26.0008, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objetivada na Av.09, desta matrícula. PROTOCOLO Nº 801.173 de 30/04/2024.

Selo: 113779331TC001533830PF24Q

CNM: 113779.2.0123878-04

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua no verso)

matrícula

123.878

ficha

03

verso

Av.12/123.878 Em 17 de junho de 2024

Pelo Ofício, datado de 04 de junho de 2024, expedido pela 2ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 0008943-82.2023.8.26.0007, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objetivada na Av.10, desta matrícula. PROTOCOLO Nº 806.254 de 07/06/2024.

Selo: 113779331AE001560884OD24G
CNM: 113779.2.0123878-04

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.13/123.878

Em 22 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13771, de 16/08/2024, Processo nº 1000310-55.2023.5.02.0081, de **NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 27.848.285/0001-71. PROTOCOLO Nº 815.578 de 16/08/2024.

Selo: 1137793E1BW001624880TK241
CNM: 113779.2.0123878-04

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.14/123.878

Em 08 de novembro de 2024

Pelo Ofício datado de 21 de outubro de 2024, foi solicitada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo nº 1000310-55.2023.5.02.0081, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 13771**, mencionada na Av.13 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 825.603 de 25/10/2024.

Selo: 113779331EM001702759FE24A
CNM: 113779.2.0123878-04

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

continua na ficha 04

matrícula
123.878

ficha
04

São Paulo,

Av.15/123.878 Em 12 de novembro de 2024

Da Certidão de Penhora Online datada de 01 de novembro de 2024, expedida pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0002496-50.2024.8.26.0005, da ação de execução movida por **EDUARDO VITORINO DOS REIS**, CPF/MF nº 785.811.095-00, e **ZILDIR ALVES DE OLIVEIRA REIS**, CPE nº 066.176.156-89, contra **NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 27.848.285/0001-71, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$122.092,41. PROTOCOLO Nº 826.583 de 04/11/2024.

Selo: 113779331U001704713SH240
CNM: 113779.2.0123878-04

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.16/123.878 Em 20 de janeiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE nº 14266, de 14/01/2025, Processo nº 1000851-44.2023.5.02.0613, de **NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 27.848.285/0001-71. PROTOCOLO Nº 834.940 de 14/01/2025.

Selo: 1137793E1FW001765456LQ25C
CNM: 113779.2.0123878-04

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.17/123.878

Em 21 de janeiro de 2025.

Da Certidão de Penhora Online datada de 15 de janeiro de 2025, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista-SP, extraída dos autos do processo nº 0008135-83.2023.8.26.0005, da ação de execução movida por 1) **LINCOLN DE LIMA**, CPF/MF nº 462.177.048-97, 2) **THAIS DE ABREU ANDRADE LIMA**, CPF/MF nº 465.232.138-46, contra **NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 27.848.285/0001-71, verifica-se que

(continua no verso)

matrícula

123.878

ficha

04

verso

ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$135.895,40. PROTOCOLO N° 835.185 de 15/01/2025.

Selo: 113779331FT001765895RD25C

CNM: 113779.2.0123878-04

- | | |
|---|---|
| ☒ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.18/123.878 Em 10 de março de 2025.
INDISPONIBILIDADE n° 14394, de 26/02/2025,
Processo n° 1001646-53.2023.5.02.0612, de **NEO IN CONSTRUÇÃO**
E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ/MF n° 27.848.285/0001-71.
PROTOCOLO N° 839.919 de 26/02/2025.

Selo: 1137793E1KC001804590VE25I

CNM: 113779.2.0123878-04

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.19/123.878 Em 04 de junho de 2025.
INDISPONIBILIDADE n° 14658, de
26/05/2025, Processo n° 1000764-14.2024.5.02.0012, de **NEO**
IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ/MF n°
27.848.285/0001-71. PROTOCOLO N° 851.023 de 26/05/2025.

Selo: 1137793E1JI001886143UG250

CNM: 113779.2.0123878-04

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.20/123.878 Em 04 de junho de 2025.
INDISPONIBILIDADE n° 14665, de
28/05/2025, Processo n° 1001298-16.2024.5.02.0607, de **NEO**
IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ/MF n°
27.848.285/0001-71. PROTOCOLO N° 851.358 de 28/05/2025.

Selo: 1137793E1HT001886137FI25X

CNM: 113779.2.0123878-04

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

(continua na ficha 05)
(continua na ficha 05)

matrícula

123.878

ficha

05

São Paulo,

05 de junho de 2025

Av.21/123.878 Em 05 de junho de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de junho de 2025, do 1º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista - SP, extraída dos autos do Processo nº 0003054-22.2024.8.26.0005, da ação de execução civil movida por **ROBSON VEIGA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 354.056.918-95, contra **NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 27.848.285/0001-71, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$34.345,37 (incluindo outros 2 imóveis). PROTOCOLO Nº 851.946 de 02/06/2025.

Selo: 113779331YP001891264MF25S
CNM: 113779.2.0123878-04

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenilla M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.22/123.878 Em 04 de julho de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 27 de junho de 2025, expedida pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III, Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 0032047-81.2024.8.26.0100, da Execução Civil movida por 1) **JULIANE CRISTINE REIS DE FREITAS**, CPF/MF nº 408.977.778-08, contra 1) **NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 27.848.285/0001-71, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$87.390,17. PROTOCOLO Nº 855.417 de 01/07/2025.

Selo: 113779331CR001916127IM25Y
CNM: 113779.2.0123878-04

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenilla M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.23/123.878 Em 17 de julho de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 04 de julho de 2025, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 0011485-79.2023.8.26.0005), movida por **ANDRE PEREIRA CONCEICAO**, CPF/MF nº 352.081.708-09, contra **NEO IN**

(continua no verso)

matrícula

123.878

ficha

05

verso

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº 27.848.285/0001-71, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$322.829,20.- Esta penhora também recaiu sobre outros 7 imóveis de outras circunscrições.- PROTOCOLO Nº 856.167 de 07/07/2025.

Selo: 113779331YU001928093IL25N

CNM: 113779.2.0123878-04

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.24/123.878 Em 21 de julho de 2025

Pelo requerimento datado de 15/07/2025, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 22/06/2025, foi distribuída perante a 9ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, a ação de Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação, Processo nº 1085143-57.2025.8.26.0100, movida por **MARIA ISABEL BARSALOBRE**, CPF/MF nº 006.064.298-08, contra 1) **ANDERSON ALVES MACEDO**, CPF/MF nº 216.660.138-38; e, 2) **NEO IN CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 27.848.285/0001-71, cujo valor da causa é R\$3.314.776,43, conforme demonstra Ofício datado de 01 de julho de 2025, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 857.210 de 16/07/2025.

Selo: 113779331BX001930562WT252

CNM: 113779.2.0123878-04

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |