



Matrícula nº 100.073 - Ficha nº 1

Matrícula nº 100.073 de 08 de julho de 2019. **Prenotação nº 294.186** de 10 de junho de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº 9q9j3 . 8nm24 . KQqQY, Controle: IG3aG . YRoUH e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 107 (cento e sete)**, situado no pavimento térreo, da **TORRE 09**, do "SPAZIO LYON", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 715, com área privativa construída coberta de 46,6500 m²; área comum construída coberta de 10,4616 m²; subtotal de área coberta de 57,1116 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 519 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum construída descoberta de 9,8977 m²; subtotal de área construída descoberta de 20,4777 m²; área comum não construída de 10,1583 m²; fração ideal do solo de 0,001794347; cota do terreno de 38,7090 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente com o apartamento 108, pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento 105, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio". Cujo SPAZIO LYON, acha-se construído no lote de terras nº 12-B, da quadra nº 08, com a área de 21.572,77 m², situada no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: WELLINGTON JONATHAN DE ALMEIDA VIEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 24.12.91, estivador, carregador, embalador e assemelhados, residente e domiciliado em Cambé-PR, CPF 077.238.879-22, RG 14.457.849-0-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 1019/92.747 RG** de 09.03.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1447/92.747 RG, de 08.07.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/100.073 de 08 de julho de 2019, Prenotação nº 294.186 de 10 de junho de 2019. - **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº oq9rT . khaoA . VsqQ2, Controle: 4anrG . TeVHe e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1020/92.747 RG, de 09.03.2018, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$149.000,00** (cento e quarenta e nove mil reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$104.460,00.** Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$612,85. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.** (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEQUE NO VERSO

Sequência da Matrícula 100.073

Ficha nº 1-verso

R.2/100.073 de 30 de junho de 2020, Prenotação nº 309.514 de 10 de junho de 2020.-
Penhora de Direitos. Com SELO DIGITAL Nº zqVYe . DCOJQ . F3qQp, Controle:
uPUMG . Zky5T e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:**
WELLINGTON JONATHAN DE ALMEIDA VIEIRA, já qualificado nesta
matrícula; **EXEQUENTE:** **CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LYON**,
CNPJ/MF 30.834.940/0001-47. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 29.05.2020, do
MM. Juiz de Direito do 2º Juizado Especial Cível desta Comarca, expedido do **Processo**
nº 0058329-78.2019.8.16.0014, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**,
Assunto Principal: Despesas Condominiais. Cujo imóvel foi depositado em nome da
parte executada, Sr. Wellington Jonathan de Almeida Vieira, como fiel depositário.
VALOR: R\$1.853,60 (um mil, oitocentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos).
DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, arquivado neste
Ofício sob nº 20.514. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro
refere-se aos direitos do Executado WELLINGTON JONATHAN DE ALMEIDA
VIEIRA sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº
1020/92.747 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/100.073 RG, ambos deste
Ofício.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus guia nº
14000000005827943-7, paga em 24.06.2020 no valor de R\$3,71, no registro do título.
(gps/ums)

Dou fé.

- Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/100.073 de 19 de julho de 2024. Prenotação nº 374.130 de 04 de junho de 2024.-
Penhora de Direitos. Com Selo Digital nº SFRIL.VJf4P.jRrf8-oDcO5.F695q e
consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** **WELLINGTON
JONATHAN DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificado nesta matrícula.
EXEQUENTE: **CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LYON**. CNPJ/MF
30.834.940/0001-47. **TÍTULO:** Termo de Penhora dos Direitos Sobre Imóvel datado de
25.03.2024, do MM. Juiz de Direito do 3º Juizado Especial Cível desta Comarca,
expedido do Processo nº 0041897-76.2022.8.16.0014, **Classe Processual: Execução de
Título Extrajudicial**. **Assunto Principal: Despesas Condominiais.** Cujo imóvel foi
depositado em nome da parte executada, Sr. Wellington Jonathan de Almeida Vieira,
como fiel depositário. **VALOR:** R\$20.917,64 (vinte mil, novecentos e dezessete reais e
sessenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de
Penhora, anexo ao requerimento datado de 24.06.2024, arquivados digitalmente neste
Ofício sob nº 31.259. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro
refere-se aos direitos do Executado WELLINGTON JONATHAN DE ALMEIDA
VIEIRA sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº
1020/92.747 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/100.073 RG, ambos deste
Ofício.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.710 + 10 VRCext = R\$144,87. Funrejus guia nº
14000000010546562-9, paga em 21.06.2024 no valor de R\$26,29, e guia
complementar nº 14000000010559990-0, paga em 27.06.2024 no valor de R\$15,54
ambas no registro do título. (msp/ums)



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0100073-93

Matrícula nº 100.073 - Ficha nº 2

Dou fé.

- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis