

matrícula

39.132

ficha

1

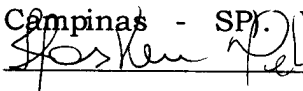
24 SET 2021

Valinhos

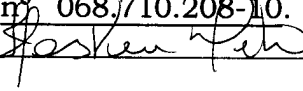
Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368

THAIS HOSKEN MELO
Oficial Substituta**CADASTRO:** 17955/00, setor 5796, da Municipalidade de Valinhos.

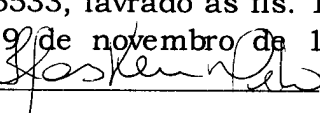
APARTAMENTO nº "24" (VINTE E QUATRO), localizado no 2º pavimento ou 3º piso do Edifício "A-21", do Conjunto Residencial "**MORADA DOS PINHEIROS**" - Segunda Parte, nesta cidade e Comarca de Valinhos, à Rua Luiz Bissoto, nº 662, contendo: sala, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com o direito a uma VAGA DE GARAGEM com a mesma numeração, no estacionamento descoberto em frente ao edifício. O apartamento possui a área útil de 51,71m², comum de 4,76m², e área total de 56,47m², mais uma parte ideal de 1/16 nas coisas de uso comum, e outra dita correspondente a 0,509959% no todo do terreno onde se assenta o conjunto, constituído pela gleba B-2, situada no Bairro do Ribeiro, desmembrada do Sítio São José dos Pinheiros, com a área de 19.420,00m², descrita e caracterizada na matrícula nº 16.989, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 53, alínea "b", do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão eletrônica de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 31/08/2021 sob nº 82.858 neste cartório).

PROPRIETÁRIA: MARIA NILZA CANALE, brasileira, divorciada, recepcionista, RG. 20.232.512 SSP/SP, CPF. 033.655.758-20, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Felício Perseghetti, Bloco 174, apartamento 02, Jardim do Lago. (Título Aquisitivo: R.12/26.875 (doação), datado de 08/07/1993, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 24 de setembro de 2021. (CAN). A Oficiala Substituta:  (Thais Hosken Melo).

Prenotação nº 82.858, de 31/08/2021

Av.1: Nos termos de requerimento constante da escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 25 de agosto de 2021 (Livro nº 636, Folhas 109/112), e de acordo com a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do termo nº 7260, lavrado às fls. 145, do livro B-31, e do comprovante de inscrição no cadastro de pessoas físicas, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, faço constar que: **a)** a proprietária, MARIA NILZA CANALE, contraiu matrimônio com ANTONIO CENTIOLI, em 08 de julho de 1993, sob o regime da separação de bens, obrigatório na espécie, nos termos do artigo 258, parágrafo único, nº II, do Código Civil, adotando a contraente o nome de **MARIA NILZA CANALE CENTIOLI**; e **b)** ANTONIO CENTIOLI, italiano, filho de Giovanini Centioli e Tachini Tomassina, está inscrito no CPF. sob nº 068.710.208-10. Valinhos, 24 de setembro de 2021. (CAN). A Oficiala Substituta:  (Thais Hosken Melo). Selo Digital nº 123687331000000015211421S

Prenotação nº 82.858, de 31/08/2021

Av.2: À vista de requerimento constante da escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 25 de agosto de 2021 (Livro nº 636, Folhas 109/112), e de acordo com a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do assento nº 5533, lavrado às fls. 168, do livro C-10, faço constar que, ANTONIO CENTIOLI, **faleceu** em 19 de novembro de 1993. Valinhos, 24 de setembro de 2021. (CAN). A Oficiala Substituta:  (Thais Hosken Melo). Selo Digital nº 123687331000000015210821L

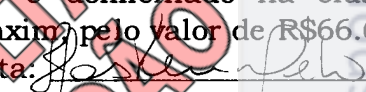
Prenotação nº 82.858, de 31/08/2021

R.3: A proprietária, MARIA NILZA CANALE CENTIOLI, já qualificada, pelo presente registro,

CONTINUA NO VERSO

matricula
39.132

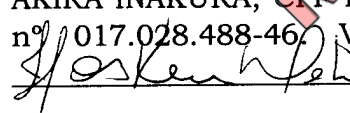
ficha
1
verso

lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 25 de agosto de 2021 (Livro nº 636, Folhas 109/112), **TRANSMITE A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de **DOAÇÃO**, aos seus filhos: (1) **RICARDO JOSÉ GONZAGA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 16.575.482 SSP/SP, CPF. 719.999.228-91, residente e domiciliado na cidade de Campinas - SP, à Rua Maria Conceição Lima Horta e Verri, 88, Parque dos Jacarandás; (2) **CATIA MARIA GONZAGA**, brasileira, divorciada, autônoma, RG. 17.089.156-2 SSP/SP, CPF. 154.966.728-99, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Mato Grosso, nº 423, Vila Santana; (3) **DÉBORA CINTHIA GONZAGA**, brasileira, divorciada, do lar, RG. 19.947.782-6 SSP/SP, CPF. 084.123.418-30, residente e domiciliada na cidade de Blumenau - SC, à Rua Água Verde, nº 283, Bairro Água Verde; e (4) **JULIO AUGUSTO GONZAGA**, brasileiro, divorciado, representante comercial, RG. 13.055.852-7 SSP/SP, CPF. 017.028.448-46, residente e domiciliado na cidade de Curitiba - PR, à Rua Jorge Daniel Cordeiro, 99-A, Casa 02, ~~Xaxim~~ pelo valor de R\$66.667,00. Valinhos, 24 de setembro de 2021. (CAN). A Oficial Substituta:  (Thais Hosken Melo). Selo Digital nº 1236873210000000152110212.

Prenotação nº 82.858, de 31/08/2021

R.4: Nos termos de escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 25 de agosto de 2021 (Livro nº 636, Folhas 109/112), a qual deu origem ao R.3 desta matrícula, a doadora - **MARIA NILZA CANALE CENTIOLI**, brasileira, viúva, aposentada, RG. 20.232.512-X SSP/SP, CPF. 033.655.758-20, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Luiz Bissoto, nº 662, Bloco A-21, Apartamento 24, Morada dos Pinheiros, pelo presente registro, reserva para si o **direito real de USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$33.333,00. Valinhos, 24 de setembro de 2021. (CAN). A Oficial substituta:  (Thais Hosken Melo). Selo Digital nº 123687321000000015211221Y

Prenotação nº 102.903, de 26/04/2024.

Av.5: A parte ideal de 25% da nua propriedade foi **PENHORADA** em 01/04/2024, para garantir a execução de uma dívida de R\$263.125,60, nos termos de retificação de penhora, datada de 19/04/2024, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Rafaela Zarpelon, MMa. Juíza de Direito da 20ª Vara Cível do Foro da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR, expedido no processo digital nº 0060218-87.2011.8.16.0001, que figura como requerida AKIRA INAKURA, CPF nº 023.680.059-00; e como requerido JULIO AUGUSTO GONZAGA, CPF nº 017.028.488-46. Valinhos, 14 de maio de 2024. (MCR). A Oficial Substituta:  (Thais Hosken Melo). Selo Digital nº 1236873210000000299380245.