

MATRÍCULA N.º

= 47.638 =

Data Piracicaba, 13/fevereiro/ 1990

Oficial

IMÓVEL

APARTAMENTO Nº 7 (sete), situado no Edifício Canadá, com entrada pelo nº 745 da Rua Santo Antonio, desta cidade, contendo a área total construída de 484,98 ms. 2, dos quais 294,68 ms. 2, correspondente a área útil ou privativa e os restantes 190,30 ms. 2, a sua quota parte nas coisas de uso e propriedade comuns, dos quais 82,40 ms. 2, correspondem a uma vaga na garagem coletiva, destinada à guarda de dois (2) carros de passeio, correspondendo-lhes uma fração ideal de 6,3031% no terreno de condomínio, confronta pela frente com a Rua Santo Antonio, por onde tem entrada pelo nº 745; do lado direito de quem do apartamento olha para essa via pública, confronta com propriedade de Phelippe Zaidan Maluf ou seus eventuais sucessores; do lado esquerdo com a Rua - Prudente de Moraes, com a qual faz face a esquina; e na linha dos fundos em parte com propriedade de Antonio Calcidoni e em parte com propriedade de Felipe Cleopath ou seus eventuais sucessores. PROPRIETÁRIOS: PRIMO RENATO FUZETTI, portador da CIRG. nº 6.184.570, cic. nº 034.818.838-20 e sua mulher NEUSA SIMIONI FUZETTI, portadora da CIRG. nº 6.184.569, cic. nº 017.080.528-01, brasileiros, comerciantes, domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 22.277, deste Registro. Piracicaba, 13 de fevereiro de 1990. O escrevente, *Neusa Simioni Fuzetti* Oficial,

R. 1-47.638 - Piracicaba, 13 de fevereiro de 1990. Formal de partilha datado de 05 de fevereiro de 1990, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, extraído pelo Cartório do 4º Ofício Cível desta cidade, dos autos da ação Separação Consensual nº 14118/89, requerida por Primo Renato Fuzetti e Neusa Simioni Fuzetti, homologado por sentença de 12 de janeiro de 1990, que transitou em julgado, pelo qual coube a requerente Da. NEUSA SIMIONI FUZETTI, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.184.569, cic. nº 017.080.528-01, domiciliada e residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula supra. Valor: R\$ 7.076,83 (sete mil setenta e seis cruzados novos e oitenta e três centavos). O escrevente, *Neusa Simioni Fuzetti* Oficial,

Av. 2 - 26 de novembro de 2.002 - CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 21/12/1.993, às folhas 167/168 do livro 1.176, acompanhado de documento expedido pela Prefeitura Municipal local, em 5/11/2.002, procede-se a presente para constar, que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na referida municipalidade, no distrito 01 - setor 05 - quadra 0081 - lote 0323 - sub-lote 0007 - CPD 1100063.

Rita de Cassia Schmidt Lara

Escrevente Autorizada

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 3 - 26 de novembro de 2.002 - VENDA E COMPRA

Pela escritura referida na Av.2, a proprietária Neusa Simioni Fuzetti, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR\$12.610.000,00 (expressão monetária da época), à ELIANA TEIXEIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG 11.291.989-SSP/SP, CPF/MF 067.713.778-81, domiciliada nesta cidade, onde reside, na avenida dos Operários, nº 555.

Rita de Cassia Schmidt Lara
Escrevente AutorizadaVALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

continua na ficha nº 2

MATRÍCULA N.º

= 47.638 =

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL INTERINO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

47.638

Ficha

02

31 de julho de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 4 - 31 de julho de 2017

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000173982**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 24/07/2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 0024064752006-1202-06 (Auto de Penhora datado de 05/05/2017), em que é exequente: **NEI PEREIRA DE SOUSA**, CPF/MF 794.308.301-63; **GEZIO PEREIRA DE SOUSA**, CPF/MF 946.292.691-34; **ELENY PEREIRA DE SOUSA GUIMARÃES**, CPF/MF 924.161.791-87; **GEIZE PEREIRA DE SOUSA CASTRO**, CPF/MF 971.386.651-72; **ELIENE PEREIRA DE SOUSA**, CPF/MF 010.627.481-31; **NILO PEREIRA DE SOUSA PAULA**, CPF/MF 065.399.946-13; e executados: **CICAT CONSTRUÇÕES CIVIS E PAVIMENTAÇÃO LTDA - EPP**, CNPJ/MF 46.244.422/0001-03; **ELIANA TEIXEIRA**, CPF/MF 067.713.778-81; **ABEL PEREIRA**, CPF/MF 000.677.528-45; **JAIME PEREIRA**, CPF/MF 163.834.518-04; **JOSE DE CARVALHO TEDESCO**, CPF/MF 977.296.808-82; **ARETUZA KAREN PEREIRA**, CPF/MF 257.960.678-50; e **JOSE RAYMUNDO TEIXEIRA**, CPF/MF 722.279.748-34, **O IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO**, de propriedade de Eliana Teixeira, para garantir a execução no valor de R \$**756.530,41**, tendo sido nomeado como depositário **Eliana Teixeira**. Protocolo nº 368.211 de 25/07/2017

Amália D. Ducati
Escrevente

Av. 5 - 19 de março de 2018

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000201865**, expedida pelo sistema **Penhora Online** em 13/03/2018, pela 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem 00132981120168260451-294-16 (auto ou termo de penhora datado de 20/07/2017), em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CANADÁ**, CNPJ/MF 52.154.630/0001-14, e executada **ELIANA TEIXEIRA**, CPF/MF 067.713.778-81, **O IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ **129.778,60**, tendo sido nomeada como depositária **ELIANA TEIXEIRA**. Protocolo nº 375797, de 13/03/2018.

Rubens J. Marsoli
Escrevente

AV. 6 - 7 de agosto de 2018

PENHORA

Título: Certidão datada de 24/07/2018, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 40012419220138260451-1, 1ª Vara Cível desta cidade, e auto de penhora datado de 18/06/2018.

Protocolo ARISP: PH 000221400.

Exequente: STRATURA ASFALTOS S.A, CNPJ/MF 59.128.553/0001-77.

Executados: OSMAR DE CAMPOS FILHO, CPF/MF 027.193.188-41; ELIANA TEIXEIRA, CPF/MF 067.713.778-81; e CONSTRUTORA, PAVIMENTADORA E COMÉRCIO ENCCO LTDA. - EPP., CNPJ/MF 13.538.369/0001-02.

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula

47.638

Ficha

02

Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da constrição: **100% do IMÓVEL.**

Valor da ação: **R\$ 71.865,42.**

Depositário: **ELIANA TEIXEIRA.**

A penhora recai sobre os imóveis das matrículas 53.398 e 47.638 desta Serventia.
Protocolo: 380.628, de 24/07/2018.

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente

AV. 7 - 13 de agosto de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 05/08/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos da execução civil - processo nº 1000463-37.2017.8.26.0451, da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 05/03/2018.

Protocolo ARISP: PH 000279736

Exequente: **SS SERVIÇOS DE COBRANÇAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS PIRACICABA LTDA - EPP, CNPJ/MF 04.435.864/0001-97.**

Executada: **ELIANA TEIXEIRA, CPF/MF 067.713.778-81.**

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da constrição: **100% do IMÓVEL.**

Valor da ação: **R\$2.549,95.**

Depositário: **Eliana Teixeira.**

Protocolo nº 393.708, de 05/08/2019.

Selo Digital: 1115183310000000079363197

Vanessa C. Amstalden
Escrevente

Av. 8 - 01 de setembro de 2020

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Inidisp. Nº 202008.2414.01286852-ia-290; Data cadastramento: 24/08/2020; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 1ª Vara Cível de Aparecida de Goiânia/GO; Processo: 54025826520178090011.

Objeto da Averbação: **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS.**

Parte com Indisponibilidade Decretada: **ELIANA TEIXEIRA, CPF/MF nº 067.713.778-81.**

Protocolo nº 405.137, de 24/08/2020.

Selo Digital: 1115183E1000000023001320S

Escrevente Responsável: **Nathalia Angeli Jorge**

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 9 - 29 de maio de 2023

PENHORA

Título: Certidão datada de 19/05/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online",

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Matrícula
47.638

Ficha
03

29 de maio de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

extraída dos autos de execução civil - processo nº 1013446-73.2014.8.26.0451 da 1ª
Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 28/03/2023.

Protocolo ARISP: PH 000466485.

Exequente(s): PASTANA & CIA LTDA, CNPJ/MF nº 43.080.969/0001-22.

Executado/a(s): CONSTRUTORA, PAVIMENTADORA E COMERCIO ENCCO LTDA,
CNPJ/MF nº 13.538.369/0001-02; e **ELIANA TEIXEIRA, CPF/MF nº 067.713.778-81.**

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$28.892,16.

Depositário: ELIANA TEIXEIRA.

Protocolo nº 445.645, de 19/05/2023.

Selo Digital: 111518331000000057096223C

Escrevente Responsável: Gabriela Caroline Iacope

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br