

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

100.810

ficha

01

São Paulo, 24 de julho de 1986

IMÓVEL: O apartamento nº62, localizado no 6º andar, ou 8º pavimento do "EDIFÍCIO MONTES VERDES", situado à rua Rabelo da Cruz, nº111, Vila Gustavo, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, contendo uma área privativa de 64,85 metros quadrados, uma área de garagem de 16,65 metros quadrados, correspondente a uma vaga na garagem, para guarda de um carro de passeio em lugar determinado, sujeito a atuação de manobrista, uma área comum do Edifício de 16,80 metros quadrados, uma área comum de lazer e paisagismo de 13,13 metros quadrados, perfazendo uma área bruta de 111,43 metros quadrados, correspondendo-lhe uma área ideal de 17,67 metros quadrados ou 1,4849% de participação no terreno do condomínio, com uma cota de 1,4849% de participação nas despesas gerais. Contribuinte nº 067.339.0081-5.

PROPRIETÁRIA: ESTRUTURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C... LTDA, com sede nesta Capital, à rua Curitiba, nº31, CGC/MF nº 49.926.991/0001-27.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1, Av.5 e R.6 da matrícula nº 31217 deste Registro. O Escrevente Habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros) Oficial.

R.1 - 100810 - São Paulo, 24 de julho de 1986.

TRANSMITENTE: ESTRUTURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C... LTDA, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: WALDOMIRO RUBBO, brasileiro, funcionário público-municipal, RG nº 2.518.605-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DAS DORES RODRIGUES RUBBO, brasileira, do lar, RG nº 3.447.500-SSP/SP, - CIC em comum nº 117.005.218-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Rabelo da Cruz, nº111, aptº 62.

TÍTULO: Compra e venda.

-continua no verso-

matrícula

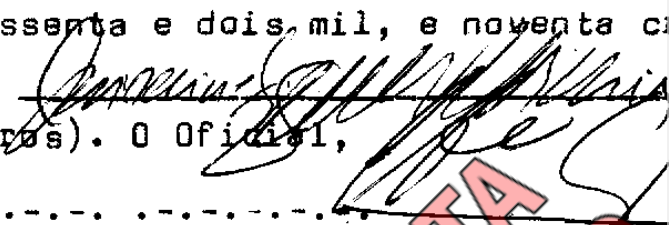
100.810

ficha

01

verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de Maio de 1986, de notas do-
21º Tabelião desta Capital, livro 1471, folhas 297.

VALOR: CZ\$ 62.090,00 (Sessenta e dois mil, e noventa cruzados).
O Escrevente Habilitado,  (José-
Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

Av.2 - 100.810 - São Paulo, 15 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 964.298 - 08/07/2022

Da escritura de 05 de abril de 2022, do 20º Tabelião de
Notas desta Capital, livro 1716, páginas 269/271 e ata
retificativa de 15 de junho de 2022, das mesmas notas,
livro 1729, página 353, emitidas eletronicamente com
protocolo AC001779604 em 08/07/2022, às 11:01:59,
verifica-se que MARIA DAS DORES RODRIGUES RUBBO, foi
inscrita no CPF/ME sob nº 163.846.578-99, conforme prova
o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido às:
13:57:42 do dia 10/06/2022, Código de controle do
comprovante: DE93.935A.B/45/1EAC. O Escrevente
autorizado, Luís Sérgio Pires Bruxela. O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000111553022G)

R.3 - 100.810 - São Paulo, 15 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 964.298 - 08/07/2022

TRANSMITENTE: O Espólio WALDOMIRO RUBBO, RG nº 2518.605-
SSP/SP, CPF nº 117.005.218-53, falecido em 29 de julho de
2010, no estado civil de casado, sob o regime da comunhão
de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com
sua inventariante, que o representa, MARIA DAS DORES
RODRIGUES RUBBO, brasileira, aposentada, RG nº 3.447.500-

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

100.810

FICHA

002

São Paulo, 15 de Julho de 2022

X, CPF nº 163.846.578-99, residente e domiciliada em Guarulhos/SP, Rua Antônio Gomes, nº 135, apto. 132, Torre Bosque, Vila Santo Antônio, nos termos do alvará expedido em 13 de setembro de 2021, mencionado no título.

ADQUIRENTES: WILLIAM BUDAI, CNH 00725275268-DETRAN/SP, RG nº 18652164-SSP/SP, CPF nº 094.764.488-14, brasileiro, motorista autônomo, divorciado; e, KARINA MARTINS AZEVEDO, RG nº 24.522.134-7-SSP/SP, CPF nº 256.240.658-33, brasileira, auxiliar de enfermagem, divorciada, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Rosa, nº 163, casa 02.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de abril de 2022, do 20º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1716, páginas 269/271 e ata retificativa de 15 de junho de 2022, das mesmas notas, livro 1729, página 353, emitidas eletronicamente com protocolo AC001779604 em 08/07/2022, às 11:01:59.

VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). O Escrevente autorizado, Luís Sérgio Pires Bruxela. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000111553122G)
#MD5:E477BB3D5E0CA8E2FE3483DD815409D1#

R.4 - 100.810 - São Paulo, 15 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 962.094 - 16/06/2022

TRANSMITENTES: WILLIAM BUDAI, CNH/DETRAN/SP 00725275268 (RG nº 18652164-SSP/SP), CPF/MF nº 094.764.488-14, brasileiro, motorista autônomo, divorciado; e, KARINA

Continua no Verso