

## ESTADO DE SÃO PAULO

FOLHAS 01

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Rua Gabriel de Rezende, Lote 20 da Quadra L, do Jardim Francisco Morato, no Distrito e Município de Francisco Morato, desta Comarca de Franco da Rocha, com as seguintes divisas e confrontações; mede para a Rua Gabriel de Rezende-- 12,00metros, confronta pelo lado direito com o lote 19, na extensão de 22,20metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote 21 na extensão de 21,04metros e nos fundos com os lotes 64 e 65 na extensão de 13,00metros , todos da mesma quadra, encerrando a área-- de 265,00m2.- PROPRIETÁRIOS: Miguel Gracia, casado com Maria Bre-

de 265,00m2.- PROPRIETÁRIOS: Miguel Gracia, casado com Maria Bremer Gracia, que assina Maria Gracia Bremer, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, portador do RG.nº421.296-SP, portadores do CIC.nº507.652.808/68, domiciliados e residentes à Rua Santo Amário nº91, Vila Bela, Bairro de Vila Prudente, São Paulo, Capital.

TITULO AQUISITIVO: transcrito sob o nº946 deste registro.- Franco da Rocha, 20 de setembro de 1.982.-\*\*\*\*\*.

A Esc: ~~Amélia~~ (Mabel Aparecida Boassi) \*.\*.\*.\*  
A Esc. Auta: ~~Amélia~~ (Claudete Spera Cavalcanti) \*.\*.\*.\*

R.1/ 22.764, - Franco da Rocha, 20 de setembro de 1.982.- TRANSMI-  
TENTE: O Espólio de Maria Bremér Gracia que assinava Maria Gracia  
Bremér.- ADQUIRENTE: Miguel Gracia, com RG.nº421.296-SP e CIC.nº-  
507.652.808/68, brasileiro, do comércio, viúvo, residente e domi-  
ciliado à Rua Santo Amásio nº91, Vila Bela, Bairro de Vila Pruden-  
te, São Paulo, Capital.- TITULO: Meação.- FORMA DO TITULO: For-  
mal de Partilha extraído dos autos de arrolamento (processo 1.888  
77) passado pela 1ª Vara Distrital de Vila Prudente, e assinado--  
aos 09 de março de 1.979, pelo M.M.Juiz de Direito Dr. Antonio --  
Carlos Munhoz Soares.- VALOR: CR\$2.326,00(dois mil trezentos e --

vinte e seis cruzeiros).\*\*\*\*\*

A Esc. Amb ( Mabel Aparecida Boassi ).\*\*

A Esc.Autã: [assinatura] (Claudete Spera Cavalcanti).\*\*

R.2/ 22.764.-Franco da Rocha, 20 de setembro de 1.982.- TRANSMI=

TENTE: O Espólio de Maria Bremer Gracia que assinava Maria Gracia

Bremer.- ADQUIRENTE: Milton Gracia, com RG.nº8.596.182-SP e CIC.-

nº696.561.342, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, residente-

e domiciliado à Rua Santo Amásio nº91, Vila Bela, Bairro de Vila-

Prudente, São Paulo, Capital.- TITULO: Herança.- FORMA DO TITULO:

Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento (processo -

1.888/77) passado pela 1ª Vara Distrital de Vila Prudente, e assi-

nado aos 09 de março de 1.979, pelo M.M.Juiz de Direito Dr. Anto-

nio Carlos Munhoz Soares.- VALOR: CR\$2.326,00(dois mil trezentos-

e vinte e seis cruzeiros).\*\*\*\*\*

A Esc: Amb ( Mabel Aparecida Boassi ).\*\*

A Esc.Autã: [assinatura] (Claudete Spera Cavalcanti).\*\*

Av.3/- Franco da Rocha, 07 de março de 1.994.- É feita a presen-

te na forma do artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, para constar que

o lote desta matrícula está situado no loteamento denominado " -

Jardim Professor Morato " e, não como constou.-.-.-.-.-

O Oficial: [assinatura] ( Bel. Aparecido Alves Medeiros ).-.-.-.-.-

R.4/- Franco da Rocha, 07 de março de 1.994.- TRANSMITENTES: O -

espólio de Miguel Gracia; e, Milton Gracia, já qualificado.- AD-

QUIRENTE: João Francisco da Silveira, brasileiro, desquitado, mi-

litar, RG.nº 3.678.370-SP e CIC.nº 190.798.508/53, residente e do

miliado em Francisco Morato, desta Comarca, na Rua Pará, nº 686

Parque 120; e, Lucia do Carmo Oliveira, brasileira, desquitada,

do lar, RG.nº 5.128.842-SP e CIC.nº 054.175.608/71, residente e

domiciliada na Cidade de Campo Limpo Paulista, deste Estado, na

Rua Benedito Rodrigues da Silva, nº 25, Bairro Santa Catarina.-

TÍTULO: venda e compra.- FORMA DO TÍTULO: escritura de 20 de agos-

to de 1.984, das notas do Cartório de Francisco Morato, desta Co-

marca, lvº 61, fls. 151, re-ratificada por outra das mesma notas'

( continua nas fls. 02 )

MATRÍCULA NÚMERO 22.764

CONTEBENTE N.º

( continuação das fls. 01 ).-----  
( notas ), aos 16 de novembro de 1.987, lvº 95, fls. 541, apresen-  
tada em forma de certidão datada de 27 de janeiro de 1.994, expe-  
dida pela Escrivã Substituta, Belª Idalva Lúcia da Silva.- VALOR:  
Cr\$.300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).-----  
A Oficiala Maior: ( Belª Claudete Spera Cavalcanti )

R.5/- Franco da Rocha, 07 de março de 1.994.- TRANSMITENTES: --'  
João Francisco da Silveira e Lucia do Carmo Oliveira, já qualifi-  
cados.- ADQUIRENTE: Tereza Maria Ramos, brasileira, viúva, do lar  
RG.nº 14.292.262-SP e CIC.nº 063.844.818/20, residente e domici-  
liada na Capital deste Estado, na Rua Antonio de Almeida Viana, '  
nº 336, Vila Penteado - Freguesia do Ó.- TÍTULO: venda e compra.-  
FORMA DO TÍTULO: escritura de 20 de agosto de 1.984, das notas do  
Cartório de Francisco Morato, lvº 61, fls. 154, re-ratificada por  
outra das mesmas notas, aos 16 de novembro de 1.987, lvº 95, fls.  
543.- VALOR: Cr\$.2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).-----  
A Oficiala Maior: ( Belª Claudete Spera Cavalcanti )

R.6/- Franco da Rocha, 18 de março de 1.994.- TRANSMITENTE: TE-  
REZA MARIA RAMOS, já qualificada.- ADQUIRENTE: JOSÉ SALUSTIANO -  
FILHO, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, RG. nº.  
4.858.698-SSP/SP, e CIC. nº. 280.861.208-72, residente e domici-  
liado à Rua Gabriel de Rezende, nº. 223, Jardim Professor Morato,  
em Francisco Morato, desta comarca.- TÍTULO: Venda e compra.-FOR-  
MA DO TÍTULO: Escritura de 15 de março de 1.994, das notas do -  
Cartório de Francisco Morato, desta Comarca, (Lvº. 141-Fls.232).  
VALOR: CR\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros reais).='='='='='='='='='=  
O Oficial.: (Bel. Aparecido Alves Medeiros).='

Av.7/- Franco da Rocha, 18 de março de 1.994.- Conforme se veri-  
fica da Escritura referida no registro nº. 06, acompanhada do lan-  
çamento de imposto, da Prefeitura Municipal de Francisco Morato,  
inscrição nº. 1-04-001-050-00, é feita a presente para constar -  
que no imóvel desta matrícula, foi construída uma casa, com fren

Cont.no verso

te para a Rua Gabriel de Rezende, sob o nº. 223 , com 64,00m2.,-  
de área construída, e quem se enquadra no artigo nº. 30, inciso  
8º, da Lei 8.212/91, regulamentado pelo artigo 44 do decreto nº.  
356 de 07/12/91, com a nova redação dada pelo decreto nº. 738/93.  
O Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).=

Av.8/- Franco da Rocha, 02 de agosto de 2.002.- Conforme se verifica do  
Requerimento firmado nesta Cidade, aos 30 de julho de 2.002, acompanhado  
do Contrato de Locação, firmado em Francisco Morato, aos 15 de junho de  
2.002, tendo como Locador, NAOYUKI OKABE, casado, e, como Locatária, Benedita  
Aparecida Salustiano, solteira, é feita a presente para constar que, o  
adquirente, constante do registro nº. 6, José Salustiano Filho, já  
qualificado, caucionou o imóvel desta matrícula, para garantia de todas  
as obrigações, bem como do aluguel inicial de R\$ 230,00 (duzentos e trinta  
reais), pelo prazo de 30 (trinta) meses, com início no dia 15 de junho de  
2.002 e término no dia 14 de dezembro de 2.004, do imóvel situado na Rua  
Otávio Mendes, nº. 72, Centro, em Francisco Morato, deste Estado.-----  
O Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).-----

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,27

Visualização disponível em [www.registro.sp.gov.br](http://www.registro.sp.gov.br)