

Ficha 1

12016 - 19/07/2018 - Protocolo: 36767 - 25/06/2018

IMÓVEL URBANO: situado a Rua Marechal Floriano, Ipanema/MG, constante de um lote de terreno urbano de nº 54, medindo 12,00 metros de frente com a Rua Marechal Floriano; 40,00 metros pelo lado direito, confrontando com Rozângela Bernardino Rodrigues de Oliveira (posse); 40,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com Adelia Felício Gouvêa Pereira (matrícula 3.576) e 12,00 metros de fundos, confrontando com Eva Teodoro do Prado (matrícula nº 6.728), perfazendo uma área total de 480,00 m². **PROPRIETÁRIOS:** Benvindo Bonifácio Gomes, brasileiro, produtor rural, portador da carteira de identidade nº M-817.430 SSP/MG e do CPF nº 031.702.336/53 e sua esposa Lindomar Rodrigues Gomes, brasileira, produtora rural, portadora da carteira de identidade nº M-1.729.609 SSP/MG e do CPF nº 916.656.556/15, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Corrego Triunfo, zona rural, Ipanema/MG. **MATRÍCULA ANTERIOR Nº:** 1.781, livro 2-F, fls. 5. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 36,77. Recome: R\$ 2,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,26. Total: R\$ 51,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: BXY53851, código de segurança : 0484226481495785. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.170,26. Valor Total do Recome: R\$ 130,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.044,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.345,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala.

R-1-12016 - 19/07/2018 - Protocolo: 36767 - 25/06/2018

IMÓVEL: O objeto da matrícula. **TRANSMITENTES:** Benvindo Bonifácio Gomes, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº M-817.430 SSP/MG e do CPF nº 031.702.336/53 e sua esposa Lindomar Rodrigues Gomes, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº M-1.729.609 SSP/MG e do CPF nº 916.656.556/15, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Genuíno Napoleão Magalhães, nº 380, Centro, Ipanema/MG. **ADQUIRENTE:** Maria do Carmo Bonifácio Gomes, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº M-5.460.863 SSP/MG e do CPF nº 701.421.576/00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Milton Bonifácio Gomes, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº M-1.264.638 PC/MG e do CPF nº 173.075.036/20, residentes e domiciliados a Rua Marechal Floriano, nº 489, Centro, Ipanema/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada em 21/05/2018, no livro nº 62, fls. 57 a 58 verso, e aditamento lavrado em 20/06/2018, no livro nº 62, fls. 79, pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Ipanema/MG. **VALOR:** R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recome: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: BXY53851, código de segurança :

Continua no verso

0484226481495785. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.170,26. Valor Total do Recomeço: R\$ 130,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.044,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.345,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala.

AV-2-12016 - 10/09/2021 - Protocolo: 40346 - 11/08/2021

AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se esta averbação para constar que, conforme certidão emitida em 11/05/2021 por processamento eletrônico, de acordo com o art. 828 do Código de Processo Civil, existe uma ação de execução contra Milton Bonifácio Gomes, CPF nº 173.075.036/20, distribuída sob o número 5000349-51.2019.8.13.0312, em 02/07/2019 na 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da comarca de Ipanema/MG, que figura como exequente a Edinaldo Almeida Fialho. Valor da causa: R\$ 75.641,95 (setenta e cinco seiscientos e quarenta e um reais e noventa e cinco centavos). Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomeço: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 19,71. Recomeço: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,54. Total: R\$ 27,42. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: EVX64243, código de segurança : 9912632882937544. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 83,24. Valor Total do Recomeço: R\$ 4,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,47. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 116,67. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br