



Autos nº 0714329-05.2024.8.02.0001
Ação: Carta Precatória Cível
Deprecante: Reinaldo Augusto
Requerido: Cristian Gouveia de Sousa
Mandado nº 001.2025/007640-4

Aos 10 dias do mês de fevereiro do ano de 2025, no endereço indicado no mandado, cidade de Maceió – AL, às 14:40 horas, eu, Oficiala de Justiça infra assinado, compareci, e, em cumprimento ao mandado extraído dos autos acima indicado, **EFETUEI A AVALIAÇÃO do imóvel residencial**, conforme características e metragem descritos nas folhas 2 e 3, bem como vistoria *in loco*. Trata-se de :

Um imóvel residencial, localizado na Rua Major José Tenório Lins, 33, Murilópolis, contendo: dois pavimento, sendo no pavimento inferior: Garagem, depósito e escada de acesso ao piso térreo. Pavimento térreo contendo: duas varandas(entrada e nos fundos); duas salas; sala de jantar; sala de TV; WC social; cinco quartos, sendo duas suítes e uma suíte máster; cozinha; área de serviço; hall de acesso a dois quartos de empregada, WC, saleta e duas despensas. Área de lazer: com piscina em L; Anexo contendo dois pavimentos: térreo com área de convivência, cozinha gourmet, dois lavabos inacabados (masculino e feminino) e escada de acesso ao piso superior. Piso superior: com construção inacabada e bastante deteriorada, contendo aparentemente: varanda, dois quartos suítes, WC e cozinha. Informo que toda a estrutura do imóvel encontra-se necessitando de vários reparos, conforme fotos em anexos.

Avalio o bem pelo método comparativo, aos sites da mídia e a corretores com imóveis na área próximo ao imóvel avaliado, **o qual avalio em R\$ 1.750.000,00 (hum milhão, setecentos e cinquenta mil reais)**. E para ficar constado, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora, que garanto minha fé.

Katia Maria Rocha de Moraes
Oficial de Justiça
M889318



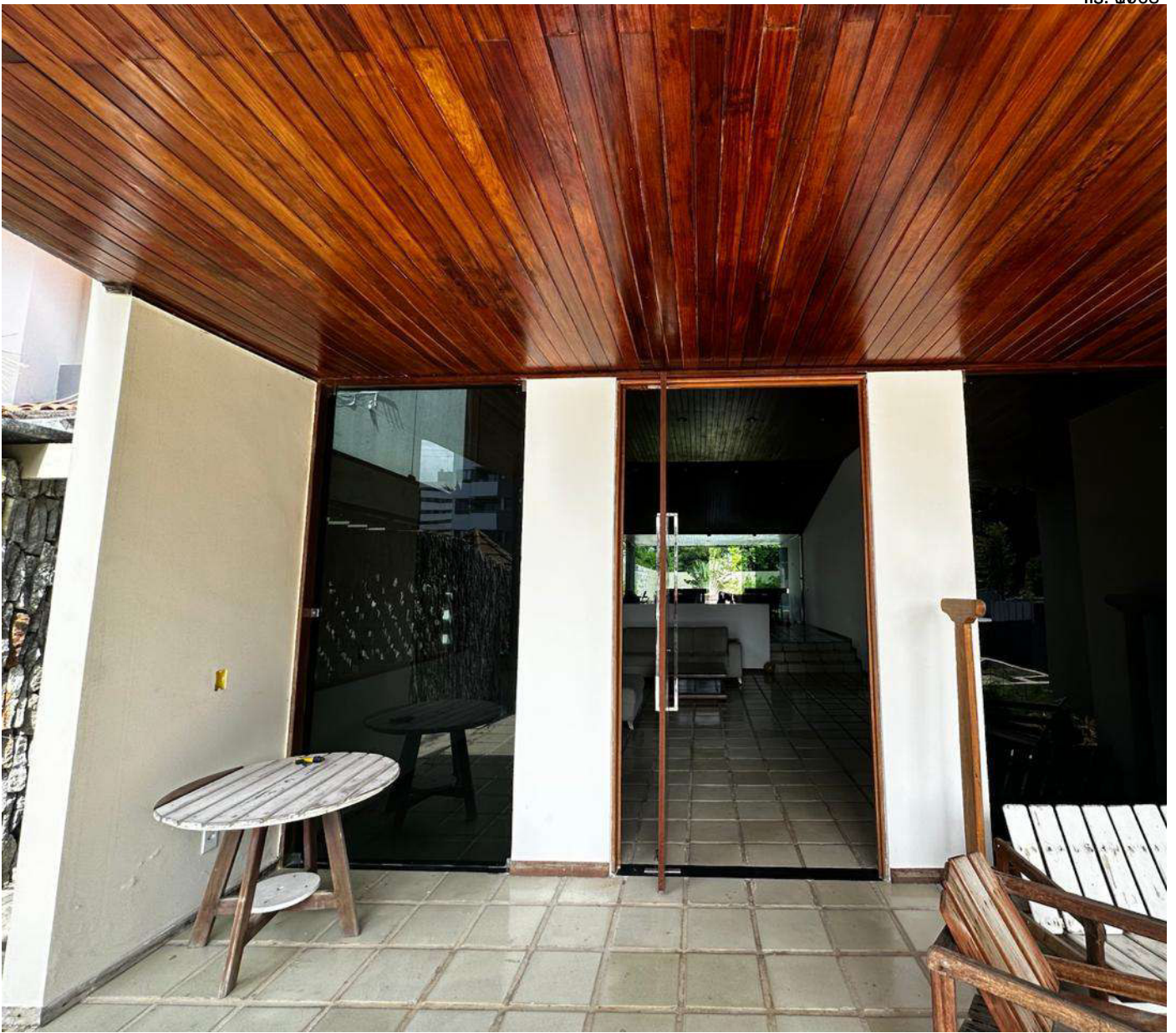
Enviado do meu iPhone



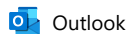








Enviado do meu iPhone



Outlook

(Sem assunto)

De Katia Rocha <katiarocha_al@hotmail.com>

Data Qui, 27/02/2025 20:23

Para Katia Rocha <katiarocha_al@hotmail.com>





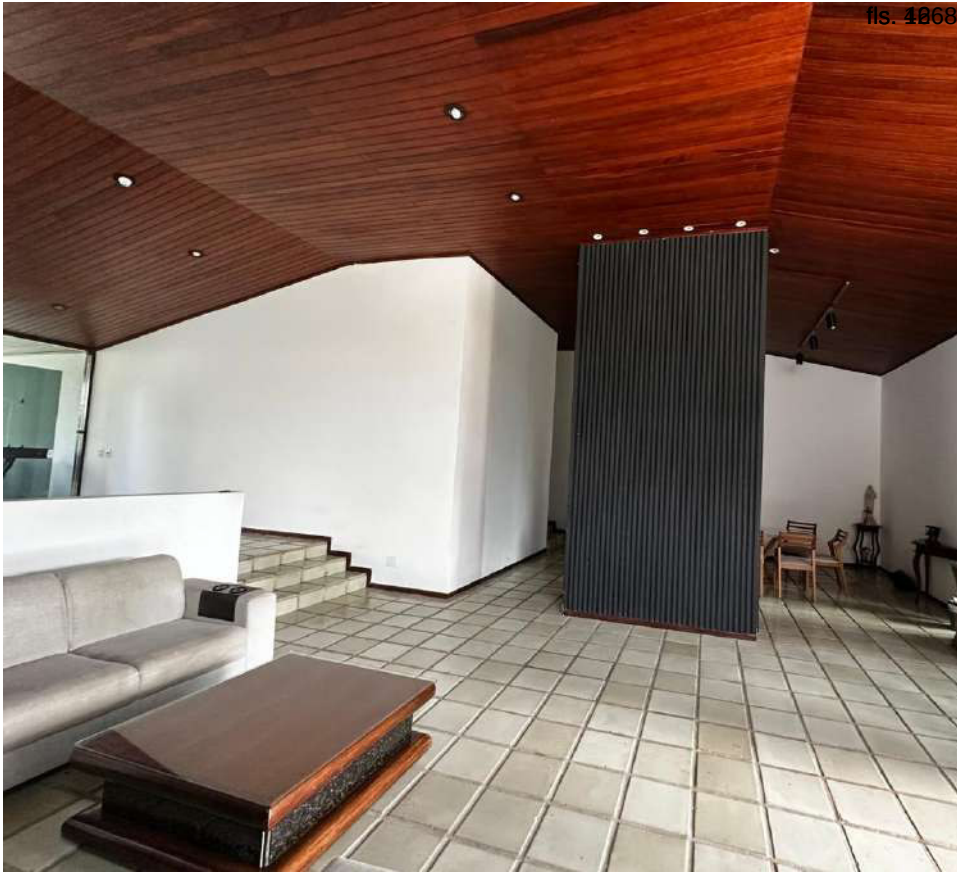


(Sem assunto)

De Katia Rocha <katiarocha_al@hotmail.com>
Data Qui, 27/02/2025 19:57
Para Katia Rocha <katiarocha_al@hotmail.com>

Salas e varanda interna

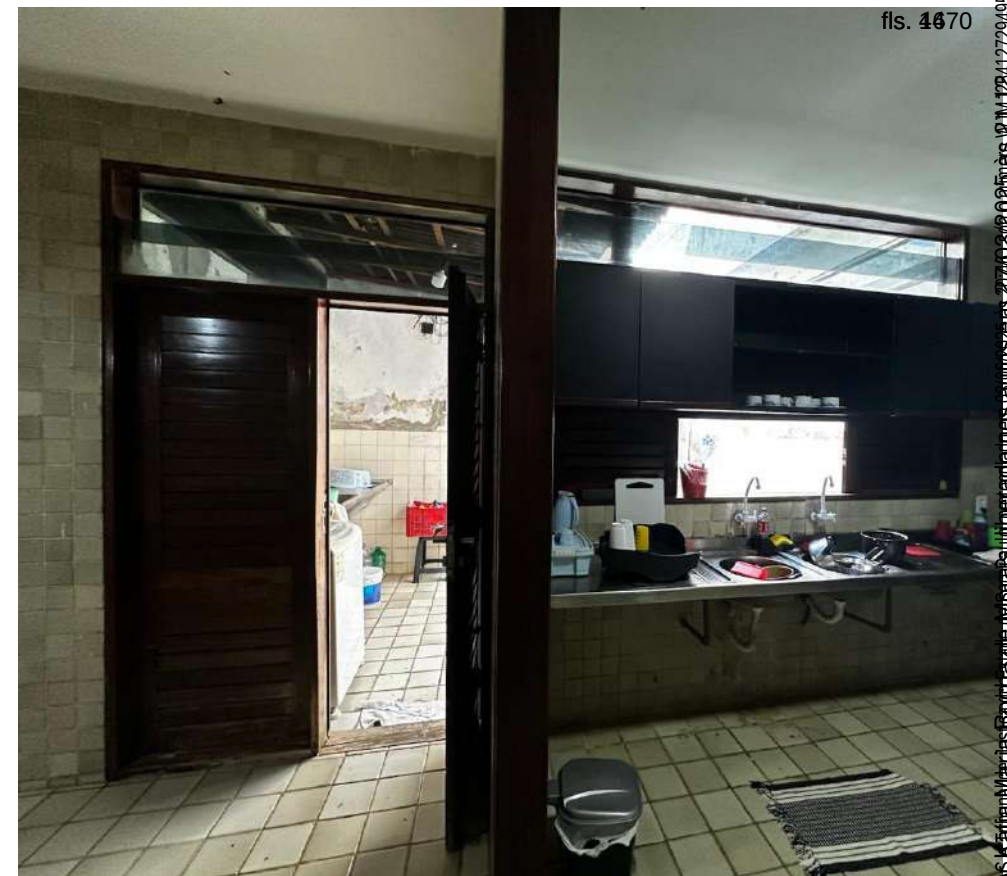




Este documento contém informações pessoais e/ou confidenciais. Se não for o destinatário, não deve divulgar, copiar, reproduzir ou usar a informação contida aqui. Se você não é o destinatário, por favor, não responder a esta mensagem e destruir a cópia. Para conferir o original, acesse o site https://vesp.wv.gov/jsp/print.jspx ou procure pelo número de protocolo 0226829565299248828210001 e anexo ao protocolo 0226829565299248828210001.



Enviado do meu iPhone







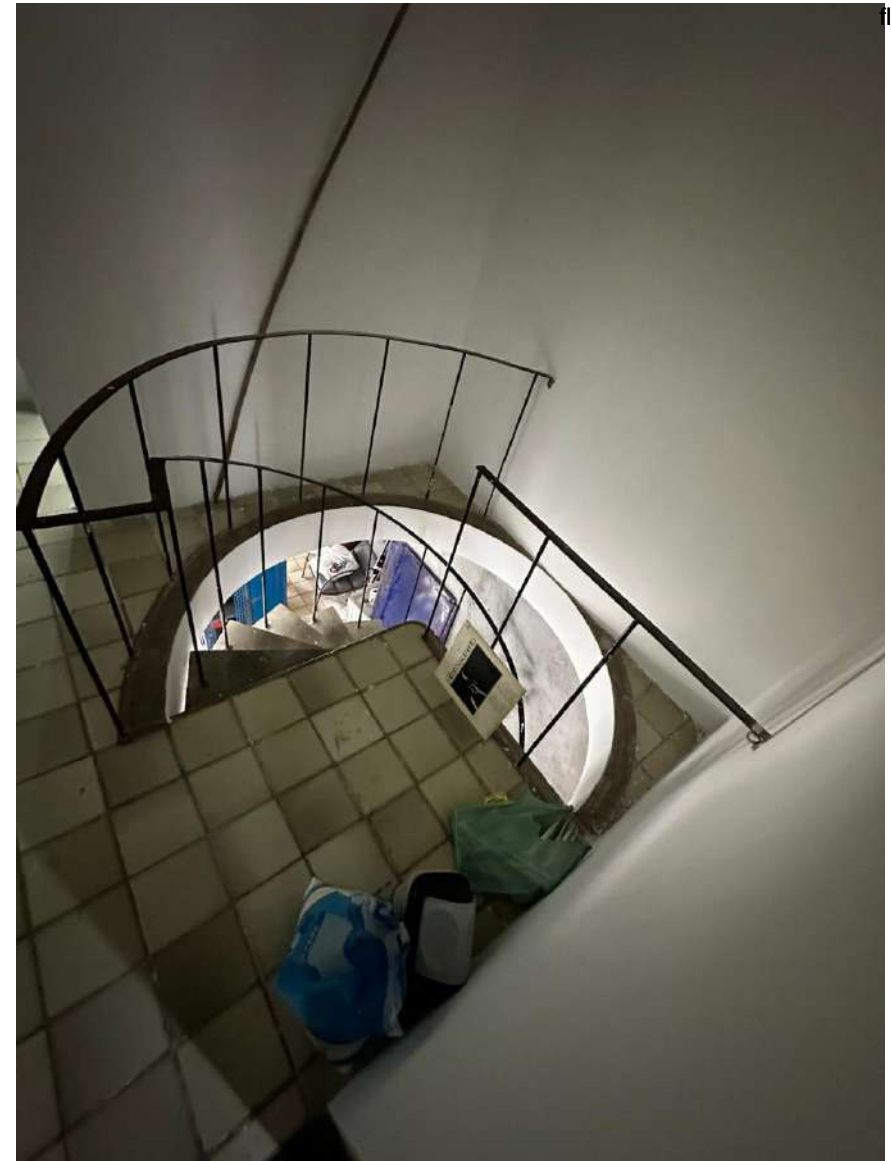
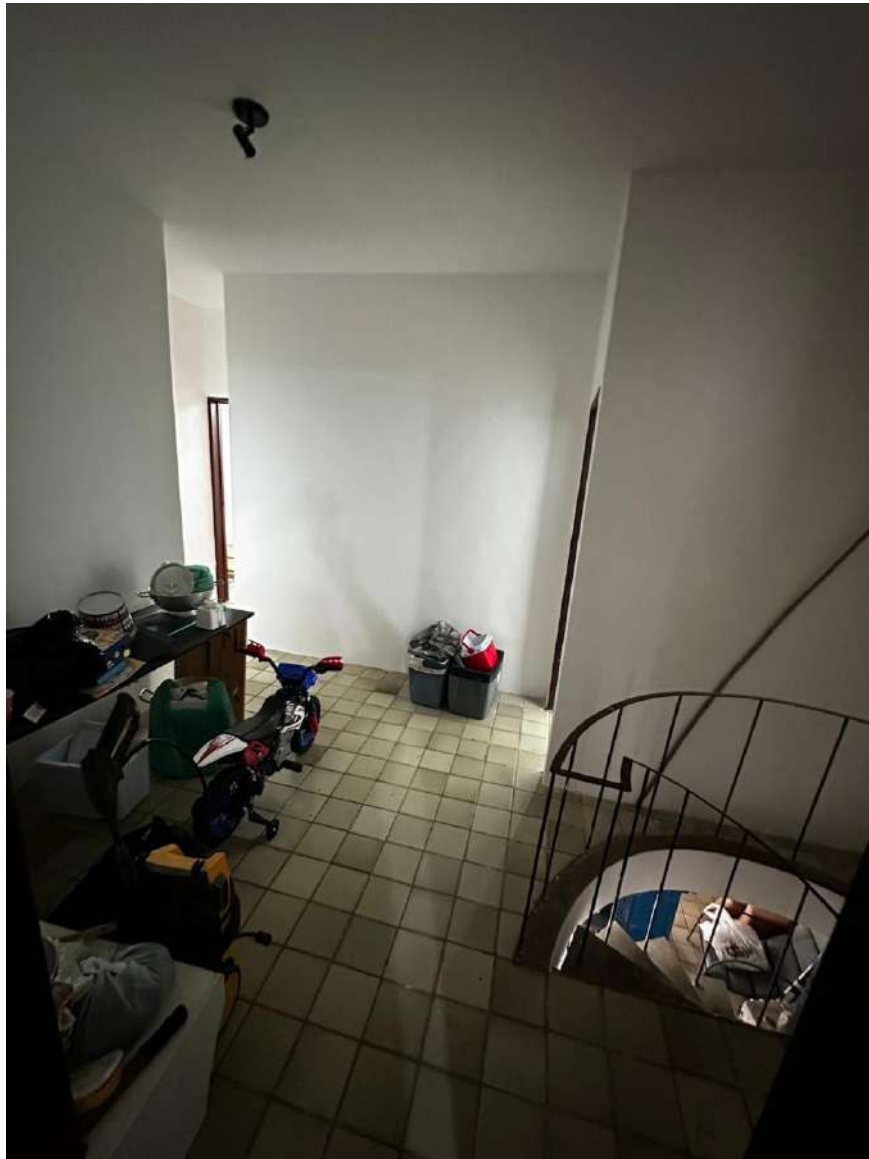
(Sem assunto)

De Katia Rocha <katiarocha_al@hotmail.com>

Data Qui, 27/02/2025 19:58

Para Katia Rocha <katiarocha_al@hotmail.com>

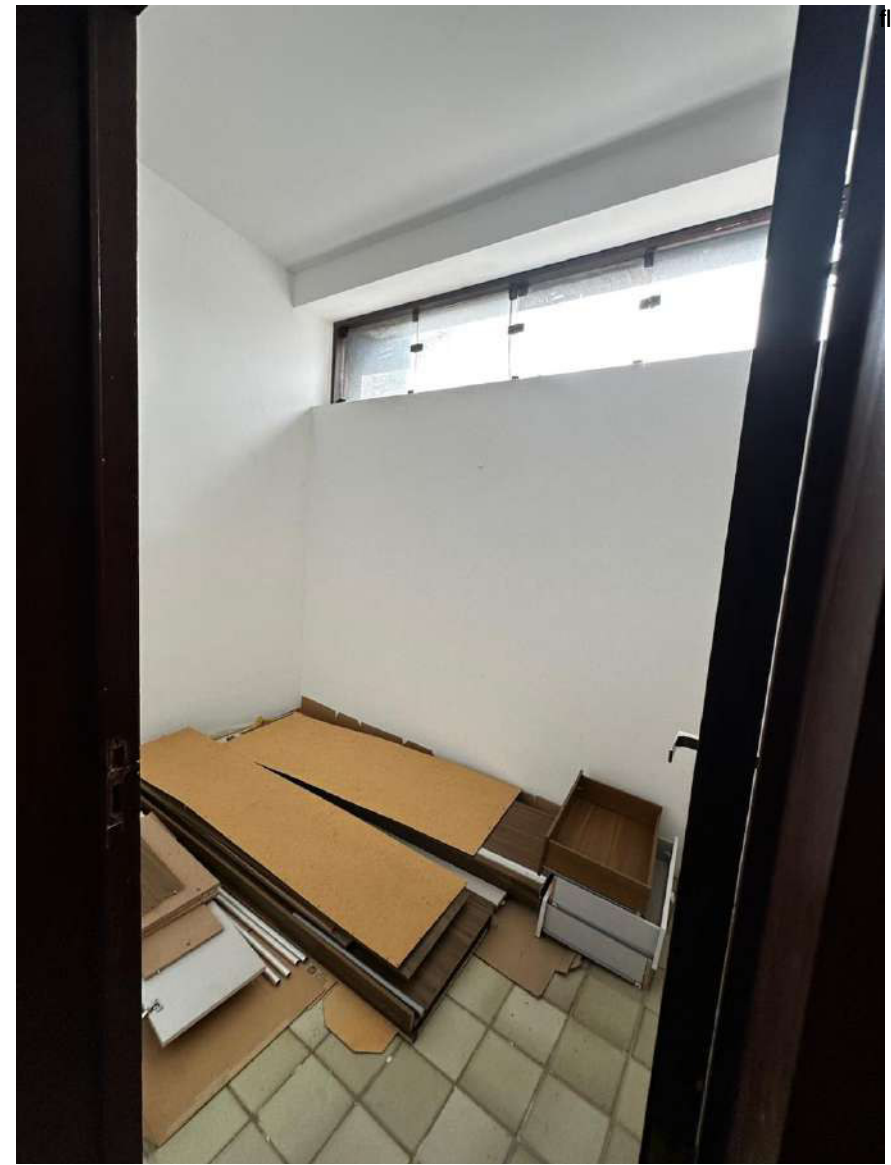
Hall de serviços, escada de acesso à garagem, sala de convivência, dispensa, banheiro e dois quartos de empregada.

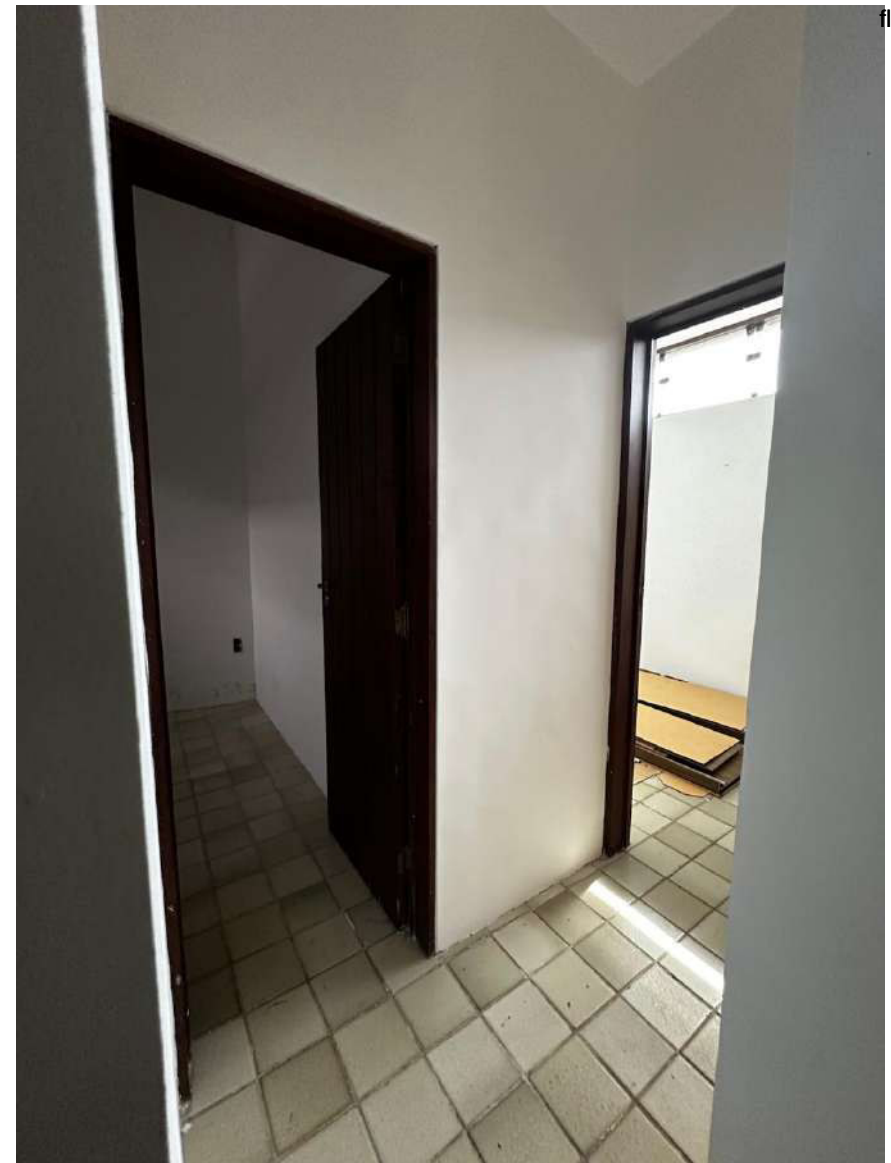






Para conferir o original, acesse o site https://vesp.wjg.com/journal/2025/02/10/10.1224.12729495, acessando o endereço original: https://www.wjg.com/journal/2025/02/10/10.1224.12729495





Enviado do meu iPhone

Outlook

(Sem assunto)

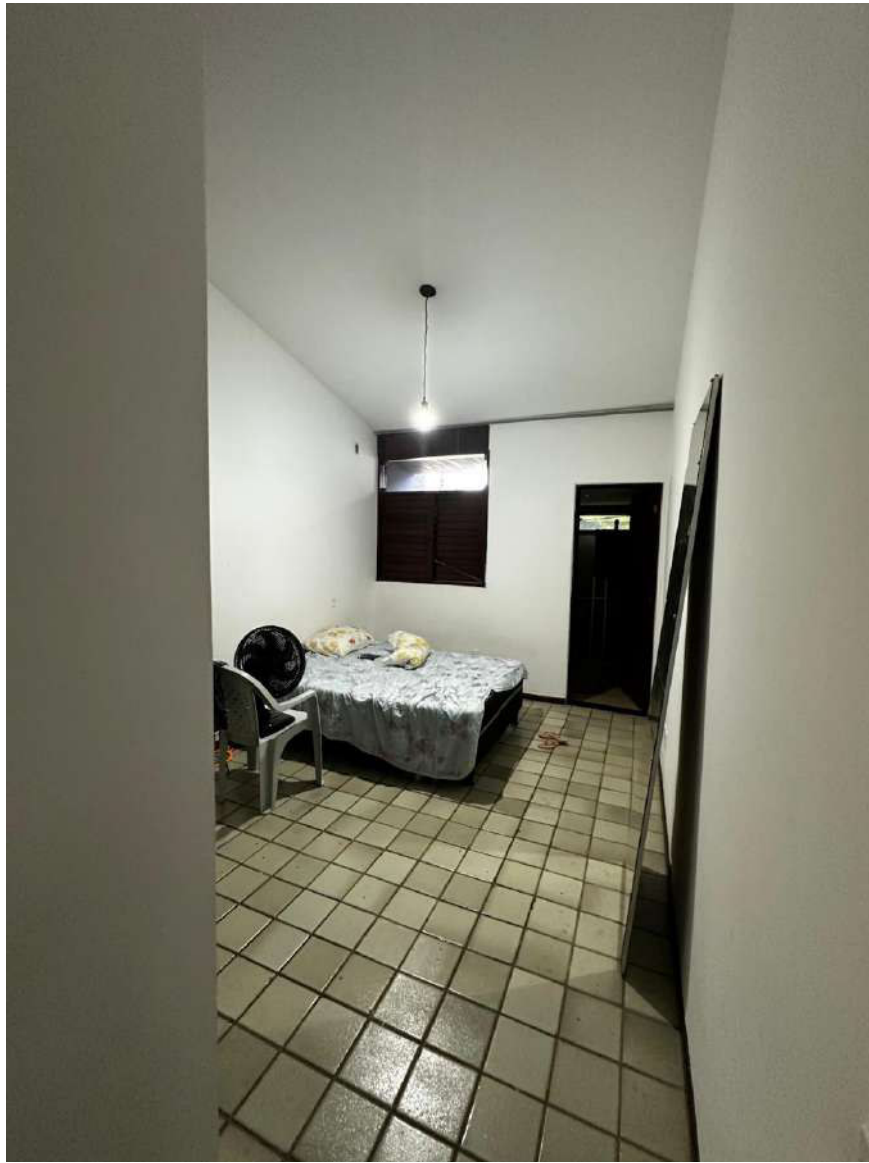
De Katia Rocha <katiarocha_al@hotmail.com>
Data Qui, 27/02/2025 19:58
Para Katia Rocha <katiarocha_al@hotmail.com>

Acesso aos quartos, sala de tv, wc social, 1 suite.



Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjpb.jus.br/prassi/autenticacao/publicacao e informe o número de processo 2024/0000000-0. O documento está disponível no endereço eletrônico https://esaj.tjpb.jus.br/prassi/autenticacao/publicacao. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjpb.jus.br/prassi/autenticacao/publicacao e informe o número de processo 2024/0000000-0. O documento está disponível no endereço eletrônico https://esaj.tjpb.jus.br/prassi/autenticacao/publicacao.







fls. 5682

Este documento é o original assinado e autenticado pelo sistema de autenticação digital. Para conferir o original, acesse o site <https://www.tjpa.jus.br/assessoria/digitalizacao/verificar-autenticacao>, digite o código de verificação e o número WJM25412729495. Para conferir o original, acesse o site <https://www.tjpa.jus.br/assessoria/digitalizacao/verificar-autenticacao>, digite o código de verificação e o número WJM25412729495.

Outlook

(Sem assunto)

De Katia Rocha <katarocha_al@hotmail.com>
Data Qui, 27/02/2025 19:59
Para Katia Rocha <katarocha_al@hotmail.com>

Corredor de acesso aos quartos, 2 quartos, 1 suite e 1 suite master.



https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAITOTMSNy01ZGFmLTAwA0wMAoAArgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZU... 1/11



https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAITOTMSNy01ZGFmLTAwA0wMAoAArgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZU... 3/11



fls. 5083

https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAITOTMSNy01ZGFmLTAwA0wMAoAArgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZU... 1/11



https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAITOTMSNy01ZGFmLTAwA0wMAoAArgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZU... 3/11

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KATIA ROCHA ALVES e enviado para a caixa de correio eletrônico de Katia Rocha. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/portal/assessoria da imprensa ou o site do TJSP. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/portal/assessoria da imprensa ou o site do TJSP.

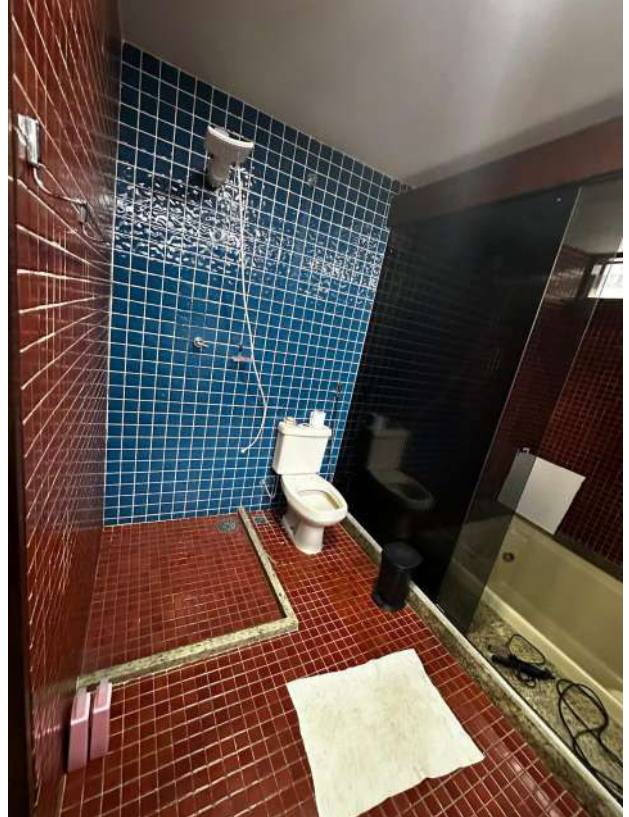


fls. 5884



<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAItOTM5Ny01ZGFmLTAwAi0wMAoARgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZU...> 5/11

<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAItOTM5Ny01ZGFmLTAwAi0wMAoARgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZU...>





Outlook

(Sem assunto)

De Katia Rocha <katarocha_al@hotmail.com>
Data Qui, 27/02/2025 19:59
Para Katia Rocha <katarocha_al@hotmail.com>

Área de lazer, piscina, área de convivência, cozinha gourmet, lavabos masculino e feminino inacabados e escada de acesso ao piso superior.



<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAITOTMSNy01ZGFmLTAwA0wMAoARgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZUJ...> 1/9



<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAITOTMSNy01ZGFmLTAwA0wMAoARgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZUJ...> 3/9



<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAITOTMSNy01ZGFmLTAwA0wMAoARgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZUJ...> 9/9



<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAITOTMSNy01ZGFmLTAwA0wMAoARgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZUJ...> 9/9

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIELSON AVELAR ROCHA JUNIOR, sob o número WJMJ25412729495. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/portal/assessoria da transparência da TJSP, sob o número WJMJ25412729495. fls. 6086



fls. 6687





Enviado do meu iPhone

(Sem assunto)

De Katia Rocha <katiarocha_al@hotmail.com>
Data Qui, 27/02/2025 19:59
Para Katia Rocha <katiarocha_al@hotmail.com>

Piso superior com varanda, 2 suítes, wc e cozinha, inacabados e deteriorados.



<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAItOTM5Ny01ZGFmLTAwAi0wMAoARgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZU...> 1/12



<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAItOTM5Ny01ZGFmLTAwAi0wMAoARgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZU...> 3/12



<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAItOTM5Ny01ZGFmLTAwAi0wMAoARgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZU...>



<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAItOTM5Ny01ZGFmLTAwAi0wMAoARgAAA3DM69oLHE5PqWWcbTbW2woHAMZU...>

[illegible]



fls. 0390



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DILENE A. FERREIRA, em 27/02/2025 às 20:46, sob o número WJMJ25412729495. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jus.br/passei_documento_publico/arquivos/227687399-0992708426-0200061ce0gdigb6401409G8



Enviado do meu iPhone