



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0033100-14.2009.5.02.0045

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/02/2009

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: SILVIA MORGANA SIQUEIRA DA SILVA

ADVOGADO: LAZARO DE CAMPOS JUNIOR

RECLAMADO: INTERCAMBIO DE METAIS INLAC LTDA

ADVOGADO: JAILZA MARIA JANUARIO

ADVOGADO: PEDRO JORGE RENZO DE CARVALHO

RECLAMADO: VICENTE AURICCHIO (de cujus)

INVENTARIANTE: PEDRO SALES

ADVOGADO: PEDRO SALES

RECLAMADO: VICK INOX ACO INOXIDAVEL LTDA.

RECLAMADO: PAE COMERCIO E PARTICIPACOES LTDA

RECLAMADO: JAPURA - ADMINISTRACAO DE BENS E IMOVEIS LTDA

RECLAMADO: COMERCIAL E INDUSTRIAL DE METAIS AURICCHIO LTDA

RECLAMADO: UNIOXIDO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

RECLAMADO: ACOMEDI ACOS LTDA - ME

RECLAMADO: INLAC COMERCIO DE PRODUTOS TREFILADOS LTDA.

RECLAMADO: DUTEX TUBOS INOX LTDA

RECLAMADO: DUTEX ACOS E CONEXOES LTDA

RECLAMADO: DUCTEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TUBOS INOX LTDA.

RECLAMADO: SELF COMERCIO DE PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

RECLAMADO: AURICCHIO SUL INDUSTRIAL E COMERCIAL DE METAIS LTDA

RECLAMADO: B H ACOS ESPECIAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

RECLAMADO: ELEB ELETRODOS DO BRASIL LTDA.

RECLAMADO: AURIMETALS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: BRUNA VICKEN AVILA AURICCHIO

ADVOGADO: ANDRESSA CAROLINE NASCIMENTO GONCALVES CIERI

TERCEIRO INTERESSADO: REBECA AVILA AURICCHIO

ADVOGADO: ANDRESSA CAROLINE NASCIMENTO GONCALVES CIERI

TERCEIRO INTERESSADO: EBY DE CAMPOS AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: PEDRO LUIZ AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: FATIMA DE CASSIA AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: MARCOS AURICCHIO JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: ELAINE CRISTINA PAIS AURICCHIO

ARREMATANTE: METALURGICA ATICA LTDA

ADVOGADO: JANAINA BATISTA

TERCEIRO INTERESSADO: Antonio de Souza

ADVOGADO: ANDREA CASTRO LOMBARDI

TERCEIRO INTERESSADO: Registro de Imóveis de Itapeceira da Serra

TERCEIRO INTERESSADO: Registro de Imóveis de Diadema - SP

TERCEIRO INTERESSADO: JOAO BATISTA VITOR

ADVOGADO: CRISTIANE DENIZE DEOTTI

TERCEIRO INTERESSADO: ADRIANO VIEIRA DE LIMA

ADVOGADO: ROBERTO HIROMI SONODA

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE EMBU-GUACU

TERCEIRO INTERESSADO: Djalma de Lima

ARREMATANTE: GILBERTO PEREIRA DA SILVA

ADVOGADO: MARCOS FERNANDES GONCALVES

TERCEIRO INTERESSADO: Delegado da Receita Federal do Brasil em Barueri/SP

ARREMATANTE: FDR ADMINISTRACAO DE BENS E PARTICIPACOES EM EMPRESAS LTDA

ADVOGADO: KAMILLA STEFANY STOHR

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: MIGUEL FAVALI AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: DIRCE AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: MARCOS AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo / RS

TERCEIRO INTERESSADO: DJALMA DE LIMA

ARREMATANTE: PERANOVICH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

ADVOGADO: AMANDA RIBEIRO RODRIGUES

ARREMATANTE: SILVA PINTO EMPREENDIMENTOS LTDA

ADVOGADO: AMANDA RIBEIRO RODRIGUES

TERCEIRO INTERESSADO: JOÃO BATISTA VITOR

ADVOGADO: CRISTIANE DENIZE DEOTTI

TERCEIRO INTERESSADO: Ocupante(s) do imóvel da Rua Francisco Batista da Silva, 14 (m. 3446 CRI ITAPECERICA DA SERRA)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0033100-14.2009.5.02.0045
RECLAMANTE: SILVIA MORGANA SIQUEIRA DA SILVA
RECLAMADO: INTERCAMBIO DE METAIS INLAC LTDA E OUTROS (16)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0960156

Destinatário: VICENTE AURICCHIO

Destinatário: VICENTE AURICCHIO

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo: 0033100-14.2009.5.02.0045

Exequente: SILVIA MORGANA SIQUEIRA DA SILVA

Executado: ESPÓLIO DE VICENTE AURICCHIO (inventariante Bruna Vicken Avila Auricchio) e outros

Valor da Execução: R\$ 30.632.446,02 – trinta milhões, seiscentos e trinta e dois mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e dois centavos.

Local da diligência: Rua Francisca Batista da Silva, 14 - esquina com Rua/Estrada Manoel dos Frades -, Cipó, Embu-Guaçu-SP.

No dia vinte e dois de maio de 2025, para garantia da execução acima, procedi à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito.

Descrição Oficial: Matrícula nº. 3.446 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP. Área total do imóvel: 27.200 metros quadrados. Cuidam-se dos Lotes 14 e 15 da Gleba B do Parque Alvorada.

Benfeitorias: Tem-se no local uma chácara muito grande e que tem parte de sua superfície totalmente tomada por vegetação extensa, onde não há

acesso fácil nem a pé. Já na parte em que se tem regular e tranquilo acesso, o bem começa com um grande portão e, na sequência, segue-se por uma estradinha de uns 250 metros, até a última casa (a maior e a mais bem conservada das que existem ali). No caminho pela referida estradinha, verifica-se a existência de duas casas semiabandonadas e impossibilitadas de qualquer ocupação humana, um espaço que era utilizado como canil, uma baia para a criação de animais, uma espécie de depósito mal conservado e uma outra casa menor (também mal conservada) e que fica ao lado da aludida "casa grande" - a mais bem conservada delas. Esta última conta com duas salas, cozinha e copa, três quartos e dois banheiros, além de contar também com um extenso quintal e área de serviço. Tal residência tem, aproximadamente, 230 metros quadrados de área construída e está em bom estado de conservação. Por fim, o bem é cercado, em parte, por um muro já bastante degradado e danificado. Já no restante da metragem, a mata que cresceu no local é o que divide o bem dos imóveis vizinhos. Da frente aos fundos do imóvel, há um pequeno declive, mas nada muito significativo. Para tanto, vide fotografias que segue anexas.

Cadastro imobiliário junto à Municipalidade:

222636439000101000.

Débitos de IPTU: R\$ 84.849,28 – oitenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e nove reais e vinte e oito centavos. Vide espelho de débitos que segue anexo.

Avaliação/Critério: considerando, o valor de mercado de imóveis na região, pesquisados por meio de consultas a imobiliárias locais, e também a sua grande extensão territorial, avalio a totalidade do imóvel sob exame em **R\$ 1.470.000,00 – um milhão, quatrocentos e setenta mil reais** – valor que já contempla benfeitorias acima listadas.

Observação: o aumento do valor do Imóvel em relação à pretérita avaliação deve-se tão-somente à valorização dos imóveis na Região de Embu-Guaçu e do Cipó, sobretudo porque as condições do bem são praticamente as mesmas daquelas verificadas em 2021 – quando da realização da penhora e avaliação.

Embu-Guaçu-SP, 22/05/2025.

João Márcio Pietralonga Fernandes

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SAO PAULO/SP, 22 de maio de 2025

JOAO MARCIO PIETRALONGA FERNANDES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JOAO MARCIO PIETRALONGA FERNANDES, em 22/05/2025, às 11:06:15 - 196dba8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052211031562100000401768037?instancia=1>
Número do processo: 0033100-14.2009.5.02.0045
Número do documento: 25052211031562100000401768037





Documento assinado eletronicamente por JOAO MARCIO PIETRALONGA FERNANDES, em 22/05/2025, às 11:06:15 - cd53317
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052211052428400000401768703?instancia=1>
Número do processo: 0033100-14.2009.5.02.0045
Número do documento: 25052211052428400000401768703









Documento assinado eletronicamente por JOAO MARCIO PIETRALONGA FERNANDES, em 22/05/2025, às 11:06:15 - c175bb4
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052211052748900000401768723?instancia=1>
Número do processo: 0033100-14.2009.5.02.0045
Número do documento: 25052211052748900000401768723



Documento assinado eletronicamente por JOAO MARCIO PIETRALONGA FERNANDES, em 22/05/2025, às 11:06:15 - 0770bd4
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052211052762500000401768726?instancia=1>
Número do processo: 0033100-14.2009.5.02.0045
Número do documento: 25052211052762500000401768726





Prefeitura Municipal de Embu Guaçu

API
Extrato de Débitos

CONAM - 19/05/2025

20:18:40

PÁGINA : 1/2

Tipo: Imobiliário Código: 0009192

Inscrição: 222636439000101000

Proprietário: VICENTE AURICCHIO

Documento: SEMDOC6772f6493037b

Compromissário:

Possuidor:

Doc.:

Outros Proprietários/Compromissários:

Endereço: ESTRADA VELHA 00014 . EMBU-GUAÇU SP 06929-385

Lote: 14-15

Quadra: 000000 Loteamento:

Endereço de Entrega: AV. DO ESTADO 06654 CENTRO SAO PAULO SP 01516-000

LANÇAMENTOS NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Composição de Exercício		Situação	Data de Lançamento	Lançamento	Vencimento	Valor Parcela	Total Atualizado
Nosso Número	Número	Parc Atualizada	Nosso Número	Número			Parc Atualizada
2025 99 - IPTU		Aberto	01/01/2025	2881546 / 2025			2.786,64
2099000003081084	UN	3.073,41	2099000003081078	06	15/07/2025	245,09	245,09
2099000003081073	01	279,39	2099000003081079	07	15/08/2025	245,09	245,09
2099000003081074	02	276,94	2099000003081080	08	15/09/2025	245,09	245,09
2099000003081075	03	262,24	2099000003081081	09	15/10/2025	245,09	245,09
2099000003081076	04	252,44	2099000003081082	10	15/11/2025	245,09	245,09
2099000003081077	05	245,09	2099000003081083	11	15/12/2025	245,09	245,09

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Situação	Principal	P-Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
9593	2010 IP - IPTU	INSCRITA	587,25	570,96	719,96	129,08	2.310,63	373,06	0,00	0,00	4.103,69
1 - 20/07/2010, 2 - 20/08/2010, 3 - 20/09/2010, 4 - 20/10/2010, 5 - 20/11/2010											
9851	2011 IP - IPTU	INSCRITA	1.229,80	1.195,66	1.386,90	258,23	4.377,10	721,78	0,00	0,00	7.939,67
1 - 28/02/2011, 2 - 20/03/2011, 3 - 20/04/2011, 4 - 20/05/2011, 5 - 20/06/2011, 6 - 20/07/2011, 7 - 20/08/2011, 8 - 20/09/2011, 9 - 20/10/2011, 10 - 20/11/2011											
10022	2012 IP - IPTU	INSCRITA	1.319,60	1.282,96	1.296,79	257,95	4.060,22	689,79	0,00	0,00	7.587,71
1 - 29/02/2012, 2 - 20/03/2012, 3 - 20/04/2012, 4 - 20/05/2012, 5 - 20/06/2012, 6 - 20/07/2012, 7 - 20/08/2012, 8 - 20/09/2012, 9 - 20/10/2012, 10 - 20/11/2012											
9396	2013 IP - IPTU	INSCRITA	1.390,40	1.351,79	1.227,46	257,90	3.726,78	656,39	0,00	0,00	7.220,32
1 - 10/03/2013, 2 - 10/04/2013, 3 - 10/05/2013, 4 - 10/06/2013, 5 - 10/07/2013, 6 - 10/08/2013, 7 - 10/09/2013, 8 - 10/10/2013, 9 - 10/11/2013, 10 - 10/12/2013											
9608	2014 IP - IPTU	INSCRITA	1.467,99	1.427,22	1.149,38	257,65	3.401,00	623,52	0,00	0,00	6.856,77
1 - 10/04/2014, 2 - 10/05/2014, 3 - 10/06/2014, 4 - 10/07/2014, 5 - 10/08/2014, 6 - 10/09/2014, 7 - 10/10/2014, 8 - 10/11/2014, 9 - 10/12/2014											



Prefeitura Municipal de Embu Guaçu

API

Extrato de Débitos

CONAM - 19/05/2025

20:18:40

PÁGINA : 2/2

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
3052	2015 IP - IPTU	15013109120186260177	INSCRITA	1.565,10	1.565,10	1.085,84	265,07	3.183,49	609,95	0,00	0,00	6.709,45
1 - 10/03/2015, 2 - 10/04/2015, 3 - 10/05/2015, 4 - 10/06/2015, 5 - 10/07/2015, 6 - 10/08/2015, 7 - 10/09/2015, 8 - 10/10/2015, 9 - 10/11/2015, 10 - 10/12/2015												
3183	2016 IP - IPTU	15013109120186260177	INSCRITA	1.718,90	1.718,90	930,36	264,91	2.847,78	576,19	0,00	0,00	6.338,14
1 - 10/03/2016, 2 - 10/04/2016, 3 - 10/05/2016, 4 - 10/06/2016, 5 - 10/07/2016, 6 - 10/08/2016, 7 - 10/09/2016, 8 - 10/10/2016, 9 - 10/11/2016, 10 - 10/12/2016												
3867	2017 IP - IPTU	15013109120186260177	INSCRITA	1.844,50	1.844,50	803,01	264,74	2.507,08	541,93	0,00	0,00	5.961,26
1 - 05/05/2017, 2 - 15/05/2017, 3 - 30/05/2017, 4 - 30/06/2017, 5 - 30/07/2017, 6 - 30/08/2017, 7 - 30/09/2017, 8 - 30/10/2017, 9 - 30/11/2017, 10 - 30/12/2017												
3465	2018 IP - IPTU	951122	INSCRITA	1.879,68	1.879,68	766,82	264,63	2.220,55	513,16	0,00	0,00	5.644,84
1 - 28/02/2018, 2 - 20/03/2018, 3 - 20/04/2018, 4 - 20/05/2018, 5 - 20/06/2018, 6 - 20/07/2018, 7 - 20/08/2018, 8 - 20/09/2018, 9 - 20/10/2018, 10 - 20/11/2018, 11 - 20/12/2018												
3312	2019 IP - IPTU	1004775-63.2021.8.26.0177	INSCRITA	1.969,77	1.969,77	695,68	266,53	1.906,90	483,88	0,00	0,00	5.322,76
1 - 20/02/2019, 2 - 20/03/2019, 3 - 20/04/2019, 4 - 20/05/2019, 5 - 20/06/2019, 6 - 20/07/2019, 7 - 20/08/2019, 8 - 20/09/2019, 9 - 20/10/2019, 10 - 20/11/2019, 11 - 20/12/2019												
3892	2020 IP - IPTU	1004775-63.2021.8.26.0177	INSCRITA	2.012,45	2.012,45	609,58	262,18	1.546,89	443,11	0,00	0,00	4.874,21
1 - 20/02/2020, 2 - 20/03/2020, 3 - 20/04/2020, 4 - 20/05/2020, 5 - 20/06/2020, 6 - 20/07/2020, 7 - 20/08/2020, 8 - 20/09/2020, 9 - 20/10/2020, 10 - 20/11/2020, 11 - 20/12/2020												
3147	2021 99 - IPTU	150329726202236260177	INSCRITA	2.098,47	2.098,47	522,67	262,10	1.231,90	411,51	0,00	0,00	4.526,65
01 - 20/02/2021, 02 - 20/03/2021, 03 - 20/04/2021, 04 - 20/05/2021, 05 - 20/06/2021, 06 - 20/07/2021, 07 - 20/08/2021, 08 - 20/09/2021, 09 - 20/10/2021, 10 - 20/11/2021, 11 - 20/12/2021												
3051	2022 99 - IPTU	15029730220236260177	INSCRITA	2.322,76	2.322,76	297,17	261,98	916,95	379,88	0,00	0,00	4.178,74
01 - 20/02/2022, 02 - 20/03/2022, 03 - 20/04/2022, 04 - 20/05/2022, 05 - 20/06/2022, 06 - 20/07/2022, 07 - 20/08/2022, 08 - 20/09/2022, 09 - 20/10/2022, 10 - 20/11/2022, 11 - 20/12/2022												
2967	2023 99 - IPTU	15025561520248260177	INSCRITA	2.485,89	2.485,89	244,48	273,02	627,94	363,13	0,00	0,00	3.994,46
01 - 28/02/2023, 02 - 15/03/2023, 03 - 15/04/2023, 04 - 15/05/2023, 05 - 15/06/2023, 06 - 15/07/2023, 07 - 15/08/2023, 08 - 15/09/2023, 09 - 15/10/2023, 10 - 15/11/2023, 11 - 15/12/2023												
2991	2024 99 - IPTU		INSCRITA	2.582,14	2.582,14	114,06	269,61	296,57	326,23	0,00	0,00	3.588,61
01 - 15/02/2024, 02 - 15/03/2024, 03 - 15/04/2024, 04 - 15/05/2024, 05 - 15/06/2024, 06 - 15/07/2024, 07 - 15/08/2024, 08 - 15/09/2024, 09 - 15/10/2024, 10 - 15/11/2024, 11 - 15/12/2024												
Total:				26.474,70	26.308,25	11.850,16	3.815,58	35.161,78	7.713,51	0,00	0,00	84.849,28
Total de Dívidas Abertas				84.849,28	Parcelamentos a Pagar	0,00	Total a Pagar		84.849,28			
Total Lançamentos não Inscritos				2.786,64								

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
196dba8	22/05/2025 11:06	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
2418031	22/05/2025 11:06	Foto 8 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
cd53317	22/05/2025 11:06	Foto 7 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
228187d	22/05/2025 11:06	Foto 6 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
b16c826	22/05/2025 11:06	Foto 5 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
83581de	22/05/2025 11:06	Foto 4 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
c175bb4	22/05/2025 11:06	Foto 3 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
0770bd4	22/05/2025 11:06	Foto 2 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
32b795a	22/05/2025 11:06	Foto 1 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
924094a	22/05/2025 11:06	extrato_debito IPTU - Imóvel de Mat. 3.446	Documento Diverso