



1038976.2.0021081-40

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M.G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
21.081	19/04/1996	34.117, fls. 233, Lº 3BC

IMÓVEL: Um lote de terreno com a área de 257,00m² (duzentos e cinquenta e sete metros quadrados), contendo uma casa residencial com a área de 98,00m² (noventa e oito metros quadrados), situado na Av. Antônio Olinto nº 1.900, nesta Cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curvelo na zona 05, quadra 19, lote 178, unidade 02, com as seguintes confrontações: pela frente com a Av. Antônio Olinto; lado direito, com Gilberto Antônio Pinto; lado esquerdo, com José Antônio Pinto; fundos, com a Rua Ministro Gonçalves.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ANTÔNIO PINTO.
 Oficial de Imóveis da Comarca de Curvelo/MG.

R-01/21.081. Prot. 1J, nº 38.361, pág. 09 - de 18/04/1996. **VENDEDORES:** JOSÉ ANTÔNIO PINTO e s/m LÚCIA DOS SANTOS PINTO, brasileiros, ele portador da RG nº M-463.522, ela, portadora da RG nº M-6.949.297, residentes na Av. do Contorno, 560, nesta Cidade, CPFs nºs 095.402.536-91 e 011.956.006-23, respectivos. **COMPRADOR:** GILBERTO ANTÔNIO PINTO, brasileiro, desquitado, comerciante, residente nesta Cidade, portador do CPF nº 339.300.156-68 e RG nº M-2.434.658 SSP/MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 16/04/1996, lavrada pela Tabelião do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Lº 156, fls. 104. **IMÓVEL:** O acima matriculado. **VALOR:** R\$ 23.616,31 (vinte e três mil seiscentos e dezesseis reais e trinta e um centavos). Dou fé. Curvelo, 19/04/1996. Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Curvelo-MG.

R-02/21.081. Prot. 1J, nº 44.588, pág. 132, de 28/03/2000. **EXEQUENTE:** WELLINGTON SILVA COUTINHO. **EXECUTADO:** GILBERTO ANTÔNIO PINTO, portador do CPF nº 339.300.156-68. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora datado de 17/03/2000, extraído do processo nº 209.04.037829-8, pela 1ª Secretaria Cível desta Comarca. **IMÓVEL:** O imóvel objeto do Reg. 01, mat. 21.081, supra. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 500,00. **FIEL DEPOSITÁRIO:** GILBERTO ANTÔNIO PINTO. Dou fé. Curvelo, 28/04/2000. Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Curvelo-MG.

R-03/21.081. Em 30 de outubro de 2008. Protocolo nº 66.019, de 02 de outubro de 2008. **PENHORA. TÍTULO:** Certidão extraída do processo nº 209.04.037829-8, Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Curvelo/MG, datada de 02/10/2008. **EXEQUENTE:** MONTEDIESEL SERVIÇOS E PEÇAS LTDA., CNPJ nº 17.64.078/0001-16, estabelecida na Av. Deputado Plínio Ribeiro, 759, bairro Esplanada, Município de Montes Claros/MG. **EXECUTADO(a):** HORÁCIO PEÇAS E SERVIÇOS LIMITADA, CNPJ nº 18.805.366/0001-01, estabelecida na Av. Antônio Olinto, 1.900, Centro, Curvelo/MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta Matrícula nº 21.081. **DÍVIDA:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Adriana Aparecida Valadares Pinto, RG nº M-7.708.909 SSP/MG, residente na rua Brandão do Indaiá, nº 230, bairro Ponte Nova.

Curvelo/MG. O referido é verdade. Dou fé. Escrevente Autorizada. CNM: 038976.2.0021081-40
O referido é verdade. Dou fé. **Redigitalizada**, de ofício, neste ato, a ficha nº 01 desta
Matrícula (frente e verso), nos termos do artigo 41 da Lei 8.935/1994.
Tob Thiago Amorim Barcelos - Oficial Interino.

Av-04/21.081. Em 12 de agosto de 2013. Protocolo nº 88.352, de 19 de julho de 2013.
Cancelamentos de Penhoras. Conforme Carta de Arrematação extraída dos autos do processo
nº 209.04.037829-8, 1ª Vara Cível, Comarca de Curvelo/MG, de 18/06/2013, cancelam-se as
PENHORAS registradas no R-02 e R-03/21.081, Livro 02.

Emol. R\$235,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$73,91 - Total: R\$308,93.

O referido é verdade. Dou fé. Tob Thiago Amorim Barcelos - Oficial Interino.

R-05/21.081. Em 12 de agosto de 2013. Protocolo nº 88.352, de 19 de julho de 2013.
ARREMATACÃO.

Título: Carta de Arrematação extraída dos autos do processo nº 209.04.037829-8, 1ª Vara
Cível, Comarca de Curvelo/MG, sentença de 20/10/2010 e Acórdão de 07/02/2013, transitado
em julgado.

Arrematado(s): GILBERTO ANTÔNIO PINTO, brasileiro, desquitado, comerciante, RG nº
M-2.434.658 SSP/MG, CPF nº 339.300.156-68, residente em Curvelo/MG.

Arrematante(s)/adquirente(s): JOSÉ CARLOS DE ARAÚJO JÚNIOR, brasileiro, solteiro,
médico, RG nº MG-10.574.840 SSP/MG, CPF nº 012.363.416-43, residente na rua Ulisses
Gonçalves Ferreira, 57. Centro, Curvelo/MG.

Imóvel: O imóvel objeto do R-01/21.081.

Valor da Arrematação: R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais).

Tributos: ITBI recolhido aos 27/05/2011, no Banco Itaú.

Outras Informações: As constantes no título.

Emol. R\$1.097,82 - Taxa Fisc. Judic.: R\$510,12 - Total: R\$1.607,94.

O referido é verdade. Dou fé. Tob Thiago Amorim Barcelos - Oficial Interino.

Continua na Próxima Ficha

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0021081-40
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
21081		Continuação - Ficha 2
AV-6/21081. Em 25 de março de 2021. Protocolo nº 113495, de 15/03/2021. Averbação de Admissão do Recebimento da Execução. Conforme requerimento, instruído com a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de 03/03/2021, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Curvelo/MG, processo nº 5003359-87.2020.8.13.0209, tendo por exequente JEFFERSON EDUARDO BRITTO VAZ DE OLIVEIRA, CPF nº 874.505.851-20; VIVIANE TAVARES OLIVER, CPF nº 870.494.576-04 e executado JOSE CARLOS DE ARAUJO JUNIOR, CPF nº 012.363.416-43, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$284.937,57, averba-se a admissão do recebimento da execução, com fundamento no artigo 828 do CPC. Código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$17,74 - Recomp: R\$1,06 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,91 - Total: R\$24,71. Selo: DQD/54887 - Cód. de Segurança: 3928-6858-5688-6551. Título qualificado e digitado por Christiane Aparecida Martins Veiga. O referido é verdade. Dou fê. <u>Christiane</u> Christiane Aparecida Martins Veiga - Escrevente. ----- Continua na Próxima Ficha		

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 038976.2.0021081-40

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
21.081		Continuação - Ficha 03
AV-7/21.081. Em 26 de agosto de 2025. Protocolo nº 132.971, de 29 de julho de 2025. Averbação da Admissão do Recebimento da Execução. Conforme requerimento, instruído com a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 24/07/2025, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Curvelo/MG, processo nº 5006099-76.2024.8.13.0209, tendo por exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO RAIZES - SICREDI RAIZES RS/SC/MG, CNPJ nº 88.099.247/0001-58 e executado JOSÉ CARLOS DE ARAUJO JUNIOR, CPF nº 012.363.416-43, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$47.878,00, averba-se a admissão do recebimento da execução, com fundamento no artigo 828 do CPC. Código: 1x4135 Emol: R\$ 24,52 - Recomepe: R\$ 1,85 - Taxa Fisc. Judic.: R\$ 8,28 - ISS: R\$ 0,74 - Total: R\$ 35,39. Selo: IZL91712 - Cód. de Segurança: 7151825655837846. Título e digitado por Christiane Aparecida Martins Veiga. O referido é verdade. Dou fé. <u>fsantos</u> Arielle de Almeida Santos - Escrevente.		
AV-8/21.081. Em 27 de maio de 2026. Protocolo nº 136.402, de 18 de maio de 2026. Inserção de CEP. Conforme requerimento, instruído com documentos que ficam arquivados, averba-se, de ofício, que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº 35790-001. Código: 1x4159. Emolumentos: Isento. Selo: JPD53681. Cód. Segurança: 9723539474243023. Título qualificado e digitado por Izabel Giovanna Calazans de Oliveira Freitas. O referido é verdade. Dou fé. <u>fsantos</u> Arielle de Almeida Santos - Escrevente.		
R-9/21.081. Em 27 de maio de 2026. Protocolo nº 136.402, de 18 de maio de 2026. PENHORA. Conforme Termo de Penhora, expedido aos 28/04/2026, processo nº 0077645-38.2023.8.16.0014, 1ª Vara Cível de Londrina/PR, Classe Processual: Cumprimento de Sentença, tendo por Exequente PAULO HORTO LEILÕES LTDA, CNPJ nº 01.393.833/0001-22 e Executado JOSÉ CARLOS DE ARAÚJO JUNIOR, CPF nº 012.363.416-43, valor da causa R\$27.087,47, registra-se a penhora sob o imóvel objeto desta matrícula, tendo por fiel depositário JOSÉ CARLOS DE ARAÚJO JUNIOR, CPF nº 012.363.416-43. Código: 1x4527 Emol: R\$ 70,57 - Recomepe: R\$ 5,31 - Taxa Fisc. Judic.: R\$ 23,61 - ISS: R\$ 2,12 - Total: R\$ 101,61. Selo: JPD53682 - Cód. de Segurança: 2764714788449670. O referido é verdade. Dou fé. <u>fsantos</u> Arielle de Almeida Santos - Escrevente.		