

CARTORIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO - CACHOEIRAS DE MACACU - RJ
Telefone: (21)2649-3313
Registro de Imóveis
TACIANA AFONSO RIBEIRO
TABELIAO

FICHA

Matrícula
8688

Livro
2

Data de Abertura
30/04/2025

CNM
090415.2.0008688-05

IMÓVEL: LOTE 90 do CONDOMÍNIO SANTA HELENA, JAPUIBA, Segundo Distrito deste Município, zona urbana, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente medindo 15,00 m, confrontando com a Rua A; pelos fundos medindo, igualmente, 15,00 m, confrontando com o lote 91; pelo lado direito medindo 30,00 m, confrontando com o lote 104; e pelo lado esquerdo medindo, também, 30,00 m, confrontando com os lotes 62 e 63, **com a área de 450,00 m²** e a fração ideal de 543,30/100791,29, imóvel inscrito na Prefeitura Municipal sob o n.º **02.04.077.0105.001**.

PROPRIETÁRIA: PARK DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Francisco Luiz Fernandes, n.º 134, sala 01, Conselheiro Paulino, Nova Friburgo/RJ, inscrita no CNPJ sob o n.º **01.321.150/0001-60**.

FORMA DE AQUISIÇÃO: Adquirido, em maior porção, de Mario Ricardo Assaf e outros, por força da Escritura de Compra e Venda lavrada neste cartório, no livro n.º 100, fls 073/074, ato 037, em data de 18/11/1996.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Y, fls 40, matrícula 3947, n.º 01, em 27/12/1996

R.01/8688. PROTOCOLO 23.517 -Data:04.04.2025 - O imóvel objeto da presente matrícula **foi prometido vender à FERNANDO CORREA FARIA**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 07.484.221-2, do IFP/RJ e **CPF/MF nº 005.739.757-01**, residente e domiciliado à Estrada da Areia Branca, nº 27, lote 90, JapuiBa, neste município, por força do **Instrumento Particular** assinado em 11.01.1977 e do Ofício 170/2025/OE, **extraído dos Autos do Processo nº 0000583-51.2017.8.19.0012**, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e assinado em 20 de março de 2025, por Rodrigo Leal Manhães de Sá, Juiz Titular. **Valor: R\$12.400,00.**-Base de cálculo para emolumentos:R\$115.016,00. Emolumentos:R\$ 1.694,09; FETJ:R\$ 338,81; FUNDPERJ:R\$ 84,70; FUNPERJ: R\$ 84,70; FUNARPEN: R \$ 101,64; PMCMV: R\$33,88; ISS:R\$ 84,70; Distribuição: R\$ 42,28; Selo: R\$ 2,87; total: R\$ 2.467,67

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWW 46759 TOK

Cachoeiras de Macacu, 30 de abril de 2025.

O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Substituto - matrícula 9414013