



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81120205448290

Nome original: OFICIO 777-2020.pdf

Data: 22/10/2020 14:40:01

Remetente:

1 VÁRZEA GRANDE

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - VÁRZEA GRANDE

Tribunal de Justiça do Mato Grosso

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: RESPOSTA AO OFÍCIO.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT

Código da Serventia: 180

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
REGISTRADORA

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
KILZA TEREZA MACIEL DOS SANTOS
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

FILIPES CESAR MACIEL VENDRAME
CARLOS ROBERTO VENDRAME
LAURA AUXILIADORA DE ARRUDA CARLI
ESCREVENTES

VÁRZEA GRANDE-MT, 21 DE OUTUBRO DE 2020.

OFÍCIO Nº 777/2020.

Custas:

01 Certidão de Inteiro Teor: R\$ 20,60

01 Pela matrícula (Av. Penhora): R\$ 73,20.

TOTAL: R\$ 93,80

Meritíssimo (a) Juiz (a):

Em atenção ao Auto de Penhora, datado de 02 de outubro de 2020, Processo nº: ATOrd 0000027-96.2017.5.23.0106, comunicamos a V. Ex.^a que procedemos com a averbação de Penhora solicitada no referido Mandado, conforme certidão anexa.

Atenciosamente,


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Exmo. (a) Sr. (a)

Juiz(a) do Foro Trabalhista

Tribunal Regional do Trabalho - 23ª Região

Jaciara - MT.

597339



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 23ª REGIÃO
FORO TRABALHISTA DE JACIARA - MT

PROCESSO: 000027-96.2017.5.23.0106

Protocolo Sob nº 264269 às 13:25 Horas
Livro nº 01 Em 07/10/2020
1º Serviço de Registro de Imóveis de Várzea Grande-MT

Ofício nº 777/2020

Auto de Penhora

Eu, **Márcio Welbe Neves**, Oficial de Justiça Avaliador da Justiça do Trabalho – TRT 23ª Região – Mato Grosso, em conformidade com o Art. 721, caput e § 3º, da CLT, em cumprimento ao presente mandado, fui até o local do imóvel, em cumprimento ao mandado acima, tendo como Autor: **ELIANE MARA DOS SANTOS** e Réu: **J. DE LARA PINTO JUNIOR EIRELLI – ME, AGRISERRA PEÇAS E IMPLEMENTOS LTDA - ME** e Outro (1). penhorei o(s) seguinte(s) bem(ns):

DA VISTORIA

A vistoria ocorreu no dia 01 de outubro de 2020. Com base nas informações prestadas pelo Autor (Petição de Id-3ce77ea).

DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel está localizado no município de Várzea Grande – MT, na Avenida “B”, quadra 81, lote 08; 09; 10 e 11, do Loteamento Jd. Novo Mundo, no Bairro de mesmo nome, Várzea Grande – quadra do lado direito do Hotel Marion Pantanal.

ÁREA DO IMÓVEL

1.800 Metros quadrados, conforme certidão em anexo.

CARACTERIZAÇÃO DOCUMENTAL DO IMÓVEL E PROPRIEDADE

O imóvel está registrado sob a **matrícula número 87.372** no 1.º Serviço Notarial - Registro de Imóveis Primeira Circunscrição Imobiliária de Várzea Grande - Mato Grosso, na Ficha 01, Livro 02, em 04/09/2012.

RECEBI EM 07/10/2020
AS 11:45 Horas

Carlos Roberto Vendrame
Escrevente

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA

Não foram apresentados os documentos sobre a vida tributária do imóvel.

ÔNUS SOBRE O IMÓVEL

Conforme consta na certidão do imóvel.

CONFRONTAÇÕES E LIMITES DA ÁREA

Conforme certidão do imóvel.

BENFEITORIAS E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Não há nenhuma edificação no referido imóvel.

O imóvel situa-se em parte da Avenida "B" que ainda não foi aberta. Essa parte da avenida, segundo informação dos moradores próximos, há necessidade de instalação de manilha para escorrer a água da chuva. Portanto, atualmente, não há acesso a área penhorada pela Avenida "B", ou seja o acesso se dá apenas pelos terrenos lindeiros, os quais ainda não há nenhuma construção.

O imóvel está coberto com vegetação nativa.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO E PRECISÃO

O método utilizado para a avaliação foi o MÉTODO DIRETO e COMPARATIVO, nível de precisão EXPEDITA.

TOTAL DA AVALIAÇÃO

Avalio a área penhorada em R\$. 200.000,00 (Duzentos mil reais)

DADOS COMPLEMENTARES

- Coleta de preços e Avaliação do imóvel realizada em 02 de outubro de 2020
- Este Auto de Penhora e Avaliação possui 02 (duas) páginas todas rubricadas e está assinado ao final.

Várzea Grande(MT), 02 de outubro de 2020.


MARCIO WELDE NEVES
Oficial de Justiça Avaliador - TRT - 23ª Região

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PJE - PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO - 23ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE VÁRZEA GRANDE
ATOrd 0090027-96.2017.5.23.0106
RECLAMANTE: ELIANE MARA DOS SANTOS
RECLAMADO: J. DE LARA PINTO JUNIOR EIRELI - ME E OUTROS (2)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

com anexos (1e732ad e 3ee77ea)

O Excelentíssimo Juiz do Trabalho da 1ª VARA DO TRABALHO DE VÁRZEA GRANDE, manda o Oficial de Justiça, a quem couber por distribuição, PENHORAR E AVALIAR bem imóvel de matrículas nº 87.372 (1e732ad), procedendo-se a respectiva averbação no Cartório de Registro de Imóveis, devendo o Oficial de Justiça proceder à averbação no Cartório de Registro de Imóveis. Uma vez realizada a penhora, em caso de imóvel, intimar o cônjuge do devedor, se pessoa física.

Total (em 30/04/2018) R\$ 15.464,61

Fica o(a) Oficial(a) de Justiça autorizado a solicitar reforço policial, mediante a simples apresentação deste à autoridade competente, bem como proceder às diligências necessárias em qualquer dia ou hora.

DESACATO: Art. 331 do Código Penal Brasileiro - Desacatar funcionário público no exercício da função (Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa)

Expedi e subscrevo este mandado por ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho da 1ª VARA DO TRABALHO DE VÁRZEA GRANDE.

VARZEA GRANDE/MT, 01 de abril de 2020.

Obs Cumprir o mandado no endereço do imóvel de matrícula 87.372, que segue em anexo.

DESTINATÁRIO:

AGRISERRA PECAS E IMPLEMENTOS LTDA - ME

AVENIDA JULIO DOMINGOS DE CAMPOS, 5865, Sala 01 JARDIM DOS ESTADOS - VARZEA GRANDE - MT - CEP: 78158-034

Assinado eletronicamente por: SUZANA LUCENA FERREIRA DE CASTRO - Juntado em: 29/09/2020 07:43:47 - 1736ece



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE LAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6000 - E-mail: antonia@antoniamaciel.com.br
Trabalha Aquiladão - 48 - CEP: 78116-879 - Várzea Grande - Mato Grosso

Averbado a margem da Matrícula
Nº 87.372 sob AV-4

Livro Nº 02

em 14/10/2020.

Várzea Grande, 14 de outubro de 2020.

Tania Carla Maciel
Tarcia Substituta



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6680 - E-mail: antonia@antoniamaciel.com.br
Trabalha Aquiladão - 36 - CEP: 78158-034 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE

Cod. Ato(s): 54

BLZ 32612 R\$ 73,20

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



MATRÍCULA
87.372

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 04 de setembro de 2012.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a área de **1.800,00m²** (hum mil e oitocentos metros quadrados), do loteamento denominado "**JARDIM NOVO MUNDO**", situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: ao norte Avenida "B", ao sul Lotes 19, 20, 21 e 22, ao leste lote 12 e ao Oeste Lote 7; **Caminhamento**: Mp 1 ao 2 seguindo com azimute de 66°33'43" medindo 60.00 mts, confrontando com a Avenida: "B"; Mp 2 ao 3 seguindo com azimute de 156°33'43", medindo 30.00 mts, confrontando com o Lote 12; Mp 3 ao 4 seguindo com azimute de 246°33'43", medindo 60.00 mts, confrontando com os lotes 18, 20, 21 e 22 e Mp 4 ao 1 seguindo com azimute de 336°33'43", medindo 30.00 mts, confrontando com o lote 7. *Imóvel este formado pelos lotes 08, 09, 10 e 11 da quadra 81, conforme mapa e o memorial descritivo elaborados e assinados pelo Técnico Agrimensor, o Sr. Osmar Costa (CREA 3.802/TD/MT) em data de 17/08/2002, devidamente registrado no CREA-MT, conforme ART 1443708 aos 17/08/2012.*

PROPRIETÁRIA: **AGRISERRA PEÇAS E IMPLEMENTOS LTDA - ME**, sociedade empresaria limitada, com sede na Avenida Governador Julio Campos, nº 5865, Sala 01, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Várzea Grande-MT, inscrita no CNPJ sob nº 10.943.998/0001-11, e Inscrição Estadual sob nº 13373954-6, com seu Contrato Primitivo registro na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51.201.132.160 em 03/07/2009, e sua 6ª Alteração e Consolidação Contratual datada de 25.11.2011, arquivado na JUCEMAT sob nº 20112231373 em 21.12.2011.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nºs R/2: 58.882; R/2: 58.883; R/2: 58.884 e R/2: 58.885, todos em 04.09.2012 deste R.G.I.

TÍTULO: Unificação.

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Unificação de Áreas e Fusão de Matrículas, lavrada às fls. 064/065 do livro 604 aos 27.08.2012 neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT

Emol: R\$ 47,90.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso→



MATRÍCULA
87.372

FICHA
01-v

AV/1: 87.672

Data: 14 de outubro de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Agriserra Peças e Implementos Ltda (Agriserra), conforme protocolo CNIB nº 201910.0910.00957288-IA-870 **Processo nº 00000288120175230106 - Emissor da Ordem:** MT- Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região -> TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Várzea Grande -> MT - 1E Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 255182

Livro nº 01

Data: 07/11/2019.

AV/2: 87.372

Data: 13 de novembro de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Agriserra Peças e Implementos Ltda, conforme protocolo CNIB nº 201911.0616.00985111-IA-120 **Processo nº 00000288120175230106 - Emissor da Ordem:** MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região -> TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Várzea Grande -> MT - 1E Vara do Trabalho de Várzea Grande.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo nº 259207

Livro nº 01

Data: 01/04/2020

AV/3: 87.372

Data: 08 de abril de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 202003.3112.01108049-IA-520 **Processo nº 00000279620175230106 - Emissor da Ordem:** TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região -> TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT-Várzea Grande -> MT - 1E Vara do Trabalho de Várzea Grande.

Tôma Cayla Maciel
Tabelião Substituto

CONTINUA NA FICHA 02 ->

MATRÍCULA

87.372

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Protocolo sob nº 264269 Livro nº 01 Data: 07/10/2020.

AV/4: 87.372 Data: 14 de outubro de 2020.

De conformidade com o **Auto de Penhora**, datado de 02/10/2020, expedido pelo Foro Trabalhista de Jaciara/MT - Tribunal Regional do Trabalho - 23ª Região - Justiça do Trabalho; e **Mandado de Penhora e Avaliação**, datado de 01/04/2020, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT - PJE - Processo Judicial Eletrônico - 23ª Região - Justiça do Trabalho; **Processo nº 0000027-96.2017.5.23.0106**, em que é **Reclamante: Eliane Mara dos Santos** e **Reclamado: J. de Lara Pinto Junior Eireli - Me e Outros (2)**, **procedemos a averbação da Penhora do imóvel constante na presente matrícula.**

Emol.: R\$ 73,20.

Tôma Carla Maciel
Tabelião Substituto

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6860 - E-mail: primeirooficio.vg@terra.com.br
Travessa Agudaban - 38 - CEP 76110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 1º, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 19 de outubro de 2020.

Tôma Carla Maciel
Tabelião Substituto

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6860 - E-mail: primeirooficio.vg@terra.com.br
Travessa Agudaban - 38 - CEP 76110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

BLZ 33719 R\$ 20,60

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS
1º OFÍCIO VÁRZEA GRANDE-MT