

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA
27.940

FICHA
01

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 68627

LIVRO Nº 1

DATA: 17.10.2014

A MATRÍCULA

DATA: 07 de novembro de 2014.

Circunscrição:- Cuiabá-MT.

IMÓVEL: -Distrito desta capital. VÁRZEA DO ENSAIO. Bairro Verdão. Imóvel residencial contendo: 02 varandas, sala de estar, suíte, 02 quartos, banheiro, hall, circulação, copa-cozinha, área de serviço, área construída de 154,26 metros quadrados, edificada no lote de terreno com a área remanescente de 357,00 metros quadrados, medindo 15,00 metros de frente para a avenida Brasil; 15,00 metros nos fundos com Antônio Marques; 23,00 metros do lado esquerdo com o lote 02; 24,60 metros do lado direito com o BNH ou Planoeste.

PROPRIETÁRIOS:- ALCINDO SCARINCI, contador, RG: nº 7.636.657 e sua mulher **CLAUDETE A. SCARINCI**, do lar, RG: nº 1.195.736-PR, portadores do CIC: nº 045.505.529-72, brasileiros, casados, residentes na avenida Brasil, nº 1638, nesta capital.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Do 2º serviço Registral - 1ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá-MT, sob nº 26.119/R1 livro 2-CT, fls 183, em 10.09.1982.

MATRICULADO POR
Emolumentos: R\$ 53,30

Nélza Luci Assolinsque Faria
Escritor de Juiz de Paz
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 68627

LIVRO Nº 1

DATA: 17.10.2014

AV1: 27.940

DATA: 07 de novembro de 2014.

Foi apresentado pelo sr **ALCINDO SCARINCI**, a Carteira Nacional de Habilitação, registro 00996306173, expedida pelo DETRAN-MT.

AVERBADO POR
Emolumentos: R\$ 10,50

Nélza Luci Assolinsque Faria
Escritor de Juiz de Paz
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT.

MATRÍCULA
27.940

FICHA
01

PROTOCOLO N° 68627

LIVRO N° 1

DATA: 17.10.2014

AV2: 27.940

DATA: 07 de novembro de 2014.

Foi apresentado pela srª **CLAUDETE AVILA SCARINCI**, a carteira de identidade RG nº 585.532 SSP/MT, expedida em 01/10/85.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 10,50

*Nada foi averbado para
Emprego de Funcionário Público*

PROTOCOLO N° 68627

LIVRO N° 1

DATA: 17.10.2014

R3: 27.940

DATA: 07 de novembro de 2014.

COMPRA E VENDA

Outorgante Vendedora: **ALCINDO SCARINCI**, brasileiro, casado, filho de Orfeo Serafino Scarinci e de Carolina Mantovan, aposentado, residente na av. Brasil, nº 1638, bairro Verdão, nesta cidade, portador do CPF nº 045.505.529-72 e da Carteira Nacional de Habilitação, nº do registro 00996306173, expedida pelo DETRAN-MT e sua mulher **CLAUDETE AVILA SCARINCI**, brasileira, casada, filha de Floriano Avila Sanches e de Augusta Dega Avila, professora aposentada, residente no mesmo endereço acima, portadora do CPF nº 384.040.011-20 e da carteira de identidade RG nº 585.532 SSP/MT, expedida em 01/10/85; casado sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515 de 26/12/77.

Outorgada Compradora: **BARBARA HELENA DE NORONHA PINHEIRO**, brasileira, casada, filha de Jose Atacir de Noronha e de Aparecida Moresca de Noronha, empresária, residente na rua Luiz Philipe, nº 371, aptº. 1700, bairro Alvorada, nesta cidade, portadora do CPF nº 545.375.501-63 e da carteira de identidade RG nº 0838992-6 SEJSP/MT, expedida em 29/06/2011; casada com MARCO POLO DE FREITAS PINHEIRO sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77.

Valor:- R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA
27.940

FICHA
02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

Título:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, livro nº 1165 fls. 128/129, em data de 14 de outubro de 2014.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 1.947,15

PROTOCOLO Nº 76275

LIVRO Nº 1 DATA: 28.12.2016.

AV4: 27.940

DATA: 17 de janeiro de 2017.

Conforme requerimento expedido em Cuiabá-MT, aos 28/12/2016, devidamente assinado, e nos termos do art. 828, do C.P.C, procedo a presente averbação, para constar a Certidão de Ajuizamento nº 108039 expedida em 09/12/2016, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Cuiabá-MT, onde consta o seguinte: **"...Certifico a requerimento da pessoa interessada que consultando o nosso banco de dados de Distribuições Verifiquei constar a seguinte ação figurando como autor Ivan Carlos de Oliveira, CPF: 265.868.191-72; RG: não informado, filho de: Não Informado, referentes a Execução, certidão expedida nos termos do art. 828 do CPC, para fins de averbação no serviço registral de imóveis, registro de veículos e demais órgãos onde são registrados bens do devedor, sujeitos a penhora ou arresto (ações, quotas sociais, entre outros)". Distribuído em 29/06/2016 para a Décima Vara Cível, registrado no distribuidor no livro Feitos Cíveis sob nº 22927.92.2016.811.0041 código: 1129787, cível Execução de Título Extrajudicial Processo de Execução Processo Cível e do Trabalho; Exequente: Ivan Carlos de Oliveira. Executados: Marco Polo de Freitas Pinheiro, CPF: 381.045.201-72; Barbara Helena Noronha Pinheiro, CPF: 545.375.501-63, valor causa: R\$ 53.713,33 (cinquenta e três mil setecentos e treze reais e trinta e três centavos)..."**

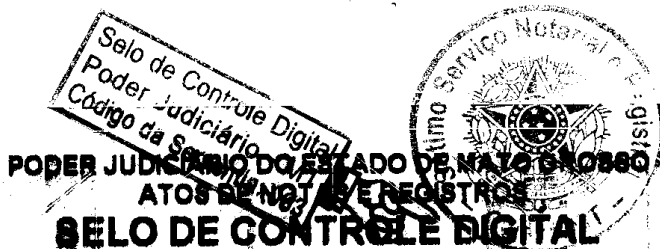
AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 12,30

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA ☐
Tabelião Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA ☒
Escriturante Juramentada

Cartório 7º Ofício – Cuiabá-MT.



God. Ato(s)148

AWS52724 R\$ 12,30

Consulta: www.tl.mt.gov.br/selos

MATRÍCULA
27.940

FICHA
02

PROTOCOLO Nº 82.779

LIVRO Nº 1

DATA: 30.08.2018.

R5: 27.940

DATA: 17 de setembro de 2018

MANDADO

Expedido em Cuiabá-MT, aos 25/07/2018, por ordem do MM. Juiz da 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá – TRT 23ª Região, assinado eletronicamente pela srª. Simone Soares Rossi.

Processo nº: 0001323-33.2015.5.23.0007.

Autor: Edvan Oladio Neves da Silva.

Réu: Pinheiro & Noronha Ltda – ME e outros (3).

Valor da causa: R\$ 193.235,28.

Depositário- não consta.

Objeto: Proceder a **PENHORA** do imóvel acima matriculado.

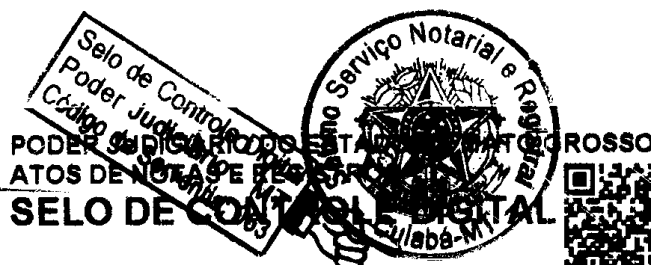
REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$68,53

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIAS
Tabelião Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIAS
Escrevente Juramentada

Cartório 7º Ofício – Cuiabá-MT.



Cod. Ato(s) 54

BDY 53358 R\$ 68,53

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

PROTOCOLO Nº 95587

LIVRO Nº 1

DATA: 26/10/2021

R6: 27.940

DATA: 19 de novembro de 2021.

PENHORA

Procedo a PENHORA do imóvel acima matriculado, conforme determinação contida no Termo de Penhora, expedido pela 10ª Vara Cível de Cuiabá – MT, em 25/10/2021, assinado eletronicamente pela Srª. Michelle Fernanda Santos de Almeida, extraída do processo nº **0022927-92.2016.8.11.0041**, em que são partes: **Exequente: IVAN CARLOS DE OLIVEIRA** – CPF nº 265.868.191-72 e **Executado: MARCO POLO DE FREITAS PINHEIRO** – CPF nº 381.045.201-72, **BARBARA HELENA DE NORONHA PINHEIRO** – CPF nº 545.375.501-63, ficam nomeados os proprietários/executados como fiéis depositários do referido bem.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA
27940

FICHA
03

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

EMOLUMENTOS: R\$ **77,00** **SELO DIGITAL:** BRA 76365. Dou fé.
Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 27940, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 04 de agosto de 2025. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 63
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CJI 49133 - R\$ 0,00
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA:80740936115
Hash:
8CAFF76A72B595D2730671678B113FEB9D34449D
Data e Hora da Assinatura: 04/08/2025 16:56

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://verificador.iti.gov.br>