



7ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT

CumSen 0000369-74.2021.5.23.0007

Exequente: Edvan Oladio Neves da Silva

Executado: Pinheiro & Noronha LTDA e
Outros (3)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 28 dias do mês de fevereiro de 2024, na Avenida Brasil, n. 1.638, bairro Verdão, Cuiabá/MT, onde compareci em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos supracitados, passado a favor do Sr. **Edvan Oladio Neves da Silva** em face de **Pinheiro & Noronha LTDA e Outros (3)**, procedi à reavaliação do imóvel matriculado sob o n. 27.940, Livro 1, Ficha 01, no 7º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá/MT.

Características e acessibilidade do imóvel: Imóvel urbano, com edificação acima da linha do meio fio, servido de rede de energia elétrica, água encanada e telefonia, tendo como acesso rua pavimentada. Segundo consta do Auto de Penhora e Avaliação expedido nos autos, o imóvel contém: 02 varandas, sala de estar, suíte, 02 quartos, banheiro, hall, circulação, copa-cozinha, área de serviço, área construída de 154,26 metros quadrados, edificada no lote de terreno com a área remanescente de 357,00 metros quadrados, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Brasil; 15,00 metros nos fundos com Antônio Marques; 23,00 metros do lado esquerdo com o lote 02; 24,60 metros do lado direito com o BNH ou Planoeste.

Reavaliação do imóvel: Tendo em conta a localização, as características do imóvel e considerando o preço médio praticado na região em relação a outros imóveis com características semelhantes encontrado na internet e através de pesquisas realizadas junto a corretores locais, bem como que não houve qualquer alteração significativa nos arredores do imóvel que alterasse o seu valor de mercado, mantenho a sua avaliação em **R\$ 385.000,00** (trezentos e oitenta e cinco mil reais).

Total da reavaliação: R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).

Feita, assim, a reavaliação, lavrei o presente auto, que assino eletronicamente.

Joelma Silva Viana Kaduch
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal