

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 811202510274315

Nome original: Ofício nº 226-2025.pdf

Data: 28/01/2025 15:27:36

Remetente:

5 CUIABÁ

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO - CUIABÁ

Tribunal de Justiça do Mato Grosso

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em atendimento ao contido no Despacho, referente ao Processo ATO rd 0000702-59.2017.5.23.0009, datado de 20 01 2025, tendo como R eclamante: Renato de Jesus Santos e como Reclamado: Livraria e P

apelaria Progresso Ltda-ME e Outros (2).

PJe Documento assinado eletronicamente por CHRISTOPHER FARIA DE MOURA, em 29/01/2025, às 11:56:54 - 314524a

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

, em 07/02/2025, às 13:47:59 - 0e4f195

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

, em 21/07/2025, às 09:06:53 - f78f391

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA



ESTADO DE MATO GROSSO DA COMARCA DE CUIABÁ - MT. 5° SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ

MARIA HELENA RONDON LUZ

JOÃO GOMES RONDON

Av. Isaac Póvoas, 1.010 - Goiabeiras - Fones: (065) 3046-7700 - Cuiabá-MT - E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br MILENA RONDON LUZ TARACHUK

Tabeliã

Tabelião substituto

Tabeliã Substituta

Oficio n.º 226/2025

Cuiabá-MT, 28 de Janeiro de 2025.

Senhora Juíza do Trabalho.

Em atendimento ao contido no Despacho, referente ao Processo

ATOrd 0000702-59.2017.5.23.0009, datado de 20/01/2025 e recebido neste RGI em 20/01/2025, tendo como Reclamante: Renato de Jesus Santos e como Reclamado: Livraria e Papelaria Progresso Ltda-ME e Outros (2), comunico a V. Ex.ª que estamos encaminhando a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 75.197 do Livro 02, deste RGI, conforme anexo.

Aproveito o ensejo para apresentar a V. Exa. os protestos de

apreço e distinta consideração.

OBS: Em caso de solicitação e/ou qualquer comunicação a respeito deste oficio, por gentileza nos informar OS: 1221307.

Atenciosamente,

Oficial do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - 2ª Circunscrição Imobiliária

> Laurie Jule de Souza Martins de Oliveira Escrevente Nomeada 04/Março/2015

Exma. Sra. Dra. Elizangela Vargas Candido Bassil Dower MM. Juíza do Trabalho Substituta 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT



PJe Documento assinado eletronicamente por CHRISTOPHER FARIA DE MOURA, em 29/01/2025, às 11:56:54 - 314524a

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

. em 07/02/2025. às 13:47:59 - 0e4f195

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

, em 21/07/2025, às 09:06:53 - f78f391

PJE Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

Estado de Mato Grosso Comarca da Capital

5° SERVICO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Maria Helena Rondon Luz

Matricula n.º

75.197

DATA: Cuiabá- MT, 25 de fevereiro de 2010

CNM 063776.2.0075197-86

Fls. 1

Apartamento N.º 104 .Situa-se no primeiro pavimento superior do EDIFÍCIO TARUMA, endereço: Rua São Judas Tadeu, N.º 72, Quadra 07, Bairro Jardim Kennedy, perimetro urbano de Cuiabá-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: situado de frente, para quem de dentro do apartamento olha pela sacada para a projeção do recuo de fundos do edificio onde está localizado o pátio e o estacionamento o qual, por sua vez, faz divisa com Lotes 6, 7, 8 e 9, confrontando à direita com o Apartamento N.º 103; à esquerda com a projeção do recuo lateral do edificio, onde está localizado o pátic, o qual, por sua vez, faz divisa com o Lote 12, e nos fundos com hall social do andar, a escada de uso comum e mais adiante o Apartamento N. 102. Possui a seguinte divisão interna: 01 (uma) sala, 01 (uma) sacada, 01 (um) dormitório com armário, 01 (um) banheiro e 01 (uma) cozinha. Pertence a este apartamento 01 (uma) vaga de garagem coberta, localizada no estacionamento térreo da edificação...... DAS ÁREAS: Propriedade exclusiva; Da Área Real Privativa da Unidade Autônoma. Área do Apartamento 42.11m²; Área da Vaga de Garagem 12,45 m²; Sub total Privativo 54,56 m²; Propriedade de uso comum; Da Área Real Comum; 16,63 m² Área Real da Unidade (01 + 02) 71,19 m2; Área de Construção da Unidade (A. Equivalente) 61,47 m2; Fração ideal do terreno. 4,1667%.....PROPRIETARIOS; 1°) WILSON MARTINS MARQUES. CI/RG: n° 7.911.913-X-SSP/SP e CIC: nº 176.195.051-72, brasileiro, comerciante, filho de José Marques e Juracy Martins Marques, casado sob o regime de comunhão parcial de bens após o advento da Lei 6.515/77 com LUCIANA GÓES BORBA MARQUES, residente e domiciliado na Rua José Dias Molina, nº 227, na cidade de Marilia-SP; (proprietário na Proporção de 25%).....2°) REGINALDO CZEZACKI. CI/RG nº 4.044.191-3-SSP/PR e C1C: nº 531.695.909-44, brasileiro, comerciante, filho de Aleixo Czezacki e Rosália Lipski Czezacki, casado sob o regime de comunhão universal de bens após o advento da lei 6.515/77 com MARIA HELENA RODRIGUES CZEZACKI residente e domiciliado na Rua Fernandes Vieira, nº 1.067, na cidade de Maringá-PR, neste ato representados por seu bastante procurador: NILSON MARTINS MARQUES, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I/RG nº 0.188.880-3-SJ/MT e CIC: nº 241.536.301-44, residente e domiciliado na Avenida General Vale, nº 264, nesta cidade de Cuiabá-MT, conforme procuração lavrada às fls.184 do livro 3 53 j em 08/03/2002, nestas notas; (proprietário na Proporção de 50%) e 3°) NILSON MARTINS MARQUES, C.I/RG nº 0.188.880-3-SJ/MT e CIC: nº 241.536:301-44, brasileiro, empresário, filho de José Marques e Juracy

cidade de Cuiabá/MT. (proprietário Proporção de 25%). Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 63.740 do livro 02 em 08 de janeiro de 2003, nestas notas....... TITULO E FORMA DO TITULO: Abertura de matricula através do memorial descritivo do Edifício Taruma, datado de 27/11/09, que fica arquivado em pasta própria.....

Martins Marques, casado sob o regime de comunhão universal de bens após o advento da Lei 6.515/77 com EDNA MARIA MOURA MARQUES, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada às fls.058 do livro nº 02, aos 05/11/81, no Cartório do 5º Oficio desta Capital e devidamente registrada sob nº 1.450, fls.34, do livro nº 3-E, aos 05/12/96, nas Notas do Cartório do 7º Oficio desta Capital, residente e domiciliados na Rua Trigo de Loureiro, nº 121, aptº 1.101, Edifício Diplomata, Bairro Araés nesta

CONDIÇÕES: As legais....Cuiabá - MT, 25 de fevereiro de 2010

Protocolo nº 144,845 - Cuiabá- MT, 25 de fevereiro de 2010

Emolumentos- Total do Registro: R\$ 39,40 / OS 162132

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

Protocolo nº 163.488 - Cuiabá- MT, 06 de novembro de 2013 TRANSMITENTE: 1°s)- WILSON MARTINS MARQUES e sua mulher LUCIANA GOES BORBA MARQUES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 04/11/2000, conforme certidão de casamento nº 25.856, fls. 056, do livro B-087, do Oficio do Registro Civil de Marília-SP, residentes e domiciliados na rua Santa Helena, nº 300, Jardim Alvorada, em Marília-SP, ele empresário, portador da carteira de identidade RG.nº 7.911.913-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 176.195.051-72, filho de José Marques e Juracy Martins Marques, ela empresária, portadora da carteira de identidade RG nº 11.654.010-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 141.333.178-58, filha de Aristeu Dall Acqua Borba e Maria de Fátima Goes Borba, neste ato representados por seu bastante procurador IGOR CESAR DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade Continua no verso

> Notarial e Registro us Imeres mobiliaria da Comerca de Correis Telefone: (65) 3046-7700

Ple Documento assinado eletronicamente por CHRISTOPHER FARIA DE MOURA, em 29/01/2025, às 11:56:54 - 314524a

PIC Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

. em 07/02/2025, às 13:47:59 - 0e4f195

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

, em 21/07/2025, às 09:06:53 - f78f391

PI© Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

RG. n.º 1234772-8-SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 700.782.971-68, filho de João Batista Cesar de Oliveira e Neuza Maria Lima de Oliveira, residente e domiciliado na Alameda Primavera do Leste n.º 277, loteamento Alphaville Cuiabá 2, nesta cidade de Cuiabá-MT, nos termos da procuração lavrada no livro n.º 449, página n.º 151/152, em 20/09/2013, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Marília-SP, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nestas Notas; 285- REGINALDO CZEZACKI e sua mulher MARIA HELENA RÔDRIGUES CZEZACKI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 03/10/1987, ele empresário, nascido em 29/04/1967, filho de Aleixo Czezacki e Rosália Lipski Czezacki, portador da carteira de identidade RG. n.º 4.044.191-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 531.695.909-44, ela administradora, nascida em 25/08/1968, filha de Vicente Rodrigues e Arlete da Luz Aparecida Rodrigues, portadora da carteira de identidade RG. n.º 4.320.781-4-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 701.113.839-00, residentes e domiciliados na avenida Quinze de Novembro, n.º 319, apartamento 1013, zona 01, na cidade de Maringá-PR, neste ato representados por seu bastante procurador, IGOR CESAR DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade RG. n.º 1234772-8-SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 700,782.971-68, filho de João Batista Cesar de Oliveira e Neuza Maria Lima de Oliveira, residente e domiciliado na Alameda Primavera do Leste n.º 277, loteamento Alphaville Cuiabá 2, nesta cidade de Cuiabá-MT, nos termos da procuração lavrada no livro n.º 0481-P, página n.º 047/051, em 05/09/2013, no 4º Oficio de Notas da Comarca de Maringa-PR, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nestas Notas; 383 NILSON MARTINS MARQUES c sua mulher EDNA MARIA MOURA MARQUES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 26/12/1981, posterior à Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada no livro n.º 19-B, fls. 39-v, termo 5368, no Cartório do 3º Oficio de Notas da Comarca de Cuiabá-MT, e pacto antenupcial devidamente registrado nestas Notas sob n.º 2.602, livro 3 auxiliar, em 15/04/1996, residentes e domiciliados na avenida Haiti, n.º 500, bairro Jardim das Américas, nesta cidade de Cuiabá-MT, ele empresário, portador da carteira de identidade RG, n.º 0188880-3(2ª via)-SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 241.536.301-44, filho de José Marques e Juracy Martins Marques, ela empresária, portadora da carteira de identidade RG. n.º 0130054-7(2ⁿ via)-SJSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n.º 206.556.491-15, filha de Antonio Dias de Moura e Ana de Miranda Moura, neste ato representados por seu bastante procurador, IGOR CESAR DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade RG. n.º 1234772-8-SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 700.782.971-68, filho de João Batista Cesar de Olíveira e Neuza Maria Lima de Oliveira, residente e domiciliado na Alameda Primayera do Leste nº 277, loteamento Alphaville Cuiabá 2, nesta cidade de Cuiabá-MT, nos termos da procuração lavrada no livro n.º 835, página nº 124/124, em 15/10/2013, no 3º Oficio de Notas da Comarca de Cuiabá-MT, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nestas Notas ADQUIRENTE: OLIVEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa estabelecida na avenida Brasília, n.º 578, sala E, bairro jardim das Américas, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 19.012.652/0001-74, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - Jucemat sob o n.º 51 2 0139060-6, em 02/10/2013, e posterior alteração contratual arquivada sob o n.º 51201390606, em 02/10/2013, neste ato representada por, JOÃO BATISTA CESAR DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG. n.º 287.660(2ª via), emitida pela SPTC/GO em 31/03/2006, inscrito no CPF/MF sob n.º 093.596.641-20, natural de Goiânia-GO, nascido aos 08/05/1954, filho de João Sebastião de Oliveira e Luzia Melo de Oliveira, residente e domiciliado à rua das Imbuias, n.º 544, Condominio Alphaville, bairro jardim Italia, nesta cidade de Cuiabá-MT, nesta cidade de Cuiabá-MT... TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 174/178vº do Livro nº 153 aos 1º de novembro de 2013, nestas notas...VALOR: R\$42.000,00(quarenta e dois mil reais)...FORMA DE PAGAMENTO: NÃO HÁ. ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o Apartamento n.º 104 .Situa-se no primeiro pavimento superior do EDIFÍCIO TARUMA, endereço: Rua São Judas Tadeu, N.º 72, Quadra 07, Bairro Jardim Kennedy, com 01 vaga de garagem , acima descrito e caracterizado, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob n.º 01.5.15.023.0322.004..... CONDICŌES: As legais. Declaram na escritura que apresentaram e ficam arquivados nestas Continua fls.02.

PJe Documento assinado eletronicamente por CHRISTOPHER FARIA DE MOURA, em 29/01/2025, às 11:56:54 - 314524a

PJE Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

, em 07/02/2025, às 13:47:59 - 0e4f195

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

, em 21/07/2025, às 09:06:53 - f78f391

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

Matricula nº

75.197

DATA: Cuiabá- MT.25 de fevereiro de 2010 OFICIAL

QNM 063776.2.0075197-86

Fls.02

Continuação da fis.01 e da R.1/75.197

Notas; comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissões de Bens Imóveis – ITBI, assim descrito:

DAM n.º	Valor	Averbação	Emolumentos	Pagamento	Valor Avaliação	Valor Venda	Apto
80480795	R\$840,00	R\$65,65	R\$14,74	28/10/2013	R\$35.646,31	RS42.000,00	104

emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob o n.º 37922182, emitida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho em 30/10/2013, com validade até 27/04/2014 em nome de Wilson Martins Marques; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob o n.º 37922321, emitida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho em 30/10/2013, com validade até 27/04/2014 em nome de Luciana Goes Borba Marques; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob o n.º 37922388, emitida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho em 30/10/2013, com validade até 27/04/2014 em nome de Reginaldo Czezacki; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob o n.º 37923636, emitida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho em 30/10/2013, com validade até 27/04/2014 em nome de Maria Helena Rodrigues Czezacki; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob o n.º 37923699, emitida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho em 30/10/2013, com validade até 27/04/2014 em nome de Nilson Martins Marques; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob o n.º 37923753, emitida pelo Poder Judiciário -Justiça do Trabalho em 30/10/2013, com validade até 27/04/2014 em nome de Edna Maria Moura Marques; Certidão da matricula n.º 75.197, do livro 02 deste RGI. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09.09.86. Pelos vendedores me foi declarado, sob as penas da lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91, e alterações posteriores para a apresentação da CND do INSS. E declaram ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativas aos imóveis e de outros ônus reais incidentes sobre eles; os outorgantes vendedores, declaram sob as penas da Lei, que nada deve ao CONDOMINIO DO EDIFICIO TARUMÃ, conforme disposto no parágrafo Segundo, artigo segundo, da Lei n.º 7.433, de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09/09/1986.Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valores venais atribuídos pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT; e valor da venda dos imóveis -(Provimento n.º 14/2009 CGJ). Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI de acordo com a Instrução Normativa n.º 473 de 23/11/2004 Cuiabá- MT, 06 de novembro de 2013.

Emolumentos/ Total do Registro: RS 914,26 /OS:

do Registro: RS 914,26 / OS: 384386

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

ADQUIRENTE: <u>SEBASTIAO DA SILVA GREGORIO</u>, brasileiro, advogado, residente e domiciliado à rua São Judas Tadeu, n.º 72, apartamento 62, edificio Taruma, bairro Kennedy, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da carteira nacional de habilitação registro n.º 00013799500, emitida pelo Detran-MT em 23/10/2013, com validade até 21/10/2016, na qual consta o documento de identidade n.º 53717-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o n.º 021.841.411-00, nascido aos 13/02/1947, filho de Antonio Tolentino Cont. ao verso

ont, ao verso

Notarial e Registro de Imoversida Imoversida

Documento assinado eletronicamente por CHRISTOPHER FARIA DE MOURA, em 29/01/2025, às 11:56:54 - 314524a

PJE Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

, em 07/02/2025, às 13:47:59 - 0e4f195

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

, em 21/07/2025, às 09:06:53 - f78f391

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

CNM 063776.2.0075197-86

Gregorio e Juvelina da Silva Gregorio, casado aos 29(vinte e nove) dias do mês de novembro de 1979; com a Sra. Eloisa Helena Macieski Gregorio, pelo regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, conforme certidão e casamento matricula: 0653750155 1979 2 00003 190 0000762 06, do Cartório Xavier de Matos, Distrito de Coxipó da Ponte da Comarca de Cuiabá-MT, ela portadora da carteira de identidade RG. n.º 1409025-2, emitida pela SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o n.º 078.496.641-91, natural de Rio de Janeiro-RJ, nascida aos 12/08/1953, filha de Floriano Macieski e Ana de Paula MacieskiTITULO: COMPRA E VENDA....... FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fis. 142/143vº do Livro 169 aos 24 de novembro de 2014 nestas Notas......VALOR: R\$34.705,06(trinta e quatro mil, setecentos e cinco reais e seis centavos) FORMA DE PAGAMENTO: Não há......CONDIÇÕES: As legais. Foi declarado na escritura que foram apresentados os seguintes documentos e que ficam arquivados nestas Notas: • Comprovante pagamento dos Imposto Sobre Transmissões de Bens Imóveis - ITBI, assim descrito::::

p. 64	a pagamento dos amposto bosto riunomissoco de Bono anterior a resignación destrictivos								
DAM n.º	Valor	Averbação	Emolumentos	Pagamento	Valor Avaliação	Valor Venda	Apto		
82430162	R\$694,10	R\$69,47	R\$15,60	17/11/2014	R\$34.705,06	R\$34.705,06	104		

expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT; • Certidões de inteiro teor das matriculas n.ºs 75.217 e 75.197 ambas emitidas por este Tabelionato em 11/11/2014(arquivadas em fotocopias). Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09.09.86. Pela vendedora foi-me apresentada as seguintes Certidões: • Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Divida Ativa da União - código de controle da certidão: 744C.8E77.A2D0.5C65, emitida em 18/08/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 14/02/2015; • Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciarias e às de Terceiros sob o n.º 185412014-88888652, emitida em 23/06/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 20/12/2014; • Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob o n.º 69127009, emítida em 19/11/2014, pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, com validade até 17/05/2015; • Termos de Quitação de Condomínio Residencial Tarumã, emitidos em 17/11/2014, assinada pela - CVL Imóveis Ltda, referente ao apartamento n.º 104, e apartamento n.º 604, documentos esses que ficam arquivados nestas Notas. É declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativas aos imóveis e de outros ônus reais incidentes sobre eles. Emolumentos cobrados mediante base de cálculo dos valores venais dos imóveis, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT - (Provimento n.º 14/2009 CGJ). Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária -DOI de acordo com a Instrução Normativa RFB n.º 1239, de 17/01/2012.....

AREA ADQUIRIDA: Adquiriu o Apartamento n.º 104, situa-se no Primeiro Pavimento Superior do EDIFÍCIO TARUMA, endereço: Rua São Judas Tadeu, n.º 72, quadra 07, bairro Jardim Kennedy, perímetro urbano de Cuiabá-MT. Pertence a este apartamento 01 (uma) vaga de garagem coberta, localizada no estacionamento térreo da edificação, registrado sob o n.º R.1, desta matricula, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob o n.º 01.5.15.023.0322.004. Cuiabá

MT., 10/12/2014. Emolumentos - Total do Registro: R\$ 791,23/ OS: 455451

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.3/75/197- Protocolo nº 204.530 de 29 de Novembro de 2018.

Por delorminação do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Protocolado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o nº 201810.2917.00640055-IA-220, datado de 29/10/2018, Processo nº 00510002820075230002, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, usuário: Aguinaldo Locatelli, tendo como réu: SEBASTIÃO DA SILVA GREGORIO - CPF: 021.841.411-00; faço constar que foi/decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade do réu acipa mencionado. Documento este que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 05/12/2018.

Sem Emplumentos / Selo Digital: BEV93051/OS: 767098

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

V.4/75.197 de 14/08/2020 – Protocolado sob o nº 217.231 em 14/08/2020.

Procede-se ab CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, descrita na AV.3 desta natrícula, em cumprimento ao Protocolo de cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Continua nas Fls.03

PJe Documento assinado eletronicamente por CHRISTOPHER FARIA DE MOURA, em 29/01/2025, às 11:56:54 - 314524a

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

. em 07/02/2025. às 13:47:59 - 0e4f195

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

, em 21/07/2025, às 09:06:53 - f78f391

PI© Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

Matrícula nº

75.197

DATA: Cuiabá-MT, 25 de Feverero de 2010. OFICIAL:

Fls. 03

CNM 063776.2.0075197-86

Continuação da AV.4

Bens sob nº 202008.1022.01267328-TA-810, datado de 10/08/2020 às/22:14:40 horas Processo nº 00510002820075230002, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, usuário: Aguinaldo Locatelli, tendo como parte réu: SEBASTIAO DA SILVA GREGORIO – CPF: 021.841.411-00. Documento esta que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 14/08/2020.

Sem Emolume (10s / Selo Digital: BLL57523/OS: 897251

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.5/75.197 de 03/12/2020 - Protocolado sob o nº 219.494 em 02/12/2020.

Por determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Mato Grosso, Protocolado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o nº 201811.0513.00643408-IA-350, datado de 05/11/2018, Processo nº 00165200900123009, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, usuário: Jarbas Alves Carvalho, tendo como parte réu: SEBASTIAO DA SILVA GREGORIO — CPF: 021.841.411-00; faço constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade do réu acima mencionado. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá-MT, 03/12/2020.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BMV20048 / OS: 919608

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

PICITALIZADO

AV.6/75.197 de 15/03/2022 - Protocolado sob o nº 229.524 em 25/02/2022.

Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 03/02/2022, devidamente assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, Mariane Ricardo Ferraz Bernardelli, encaminhado a esta Serventia por meio do Mandado, expedido pela 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Cuiabá-MT — Tribunal Regional da 23ª Região, aos 01/12/2021, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Paulo Antonio Pascoto Batista de Oliveira, extraído nos autos do Processo: ATOrd: 0000702-59.2017.5.23.0009, tendo como Reclamante: RENATO DE JESUS SANTOS e como Reclamado: LIVRARIA E PAPELARIA PROGRESSO LTDA — ME e OUTROS(3), procedo a averbação da Penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execução, no valor de R\$: 19.036,52, atualizado até 30/11/2021. Documentos esses que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.... Cuiabá-MT, 15/03/2022.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BSC27492 / OS: 1011929

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.7/75.197 de 26/01/2023 - Protocolado sob o nº 238.140 em 26/01/2023.

Por determinação do Tribunal Superior do Trabalho, Protocolado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o nº 202206.3020.02224122-IA-570, datado de 30/06/2022, Processo nº 00006057520205230002, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, usuário: Fernando Luiz Medeiros 30823285, tendo como parte réu: SEBASTIAO DA SILVA GREGORIO – CPF: 021.841.411-00; faço constar que foi decretada a indisponibilidade do réu acima mencionado. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá-MT, 26/01/2023.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BVR47172 / OS: 1079821

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.8/75.197 de 30/10/2023 – Protocolado sob o nº 245.047 em 27/10/2023.

Procede-se ao CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, descrita na AV.5 desta matrícula, em cumprimento ao Protocolo de cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202310.2611.03003793-TA-930, datado de 26/10/2023 às 11:03:32 horas, Processo nº 00165200900123009, expedido pela 1ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ-MT, usuário: Vanusa Meiry de Moraes, tendo como parte réu: SEBASTIAO DA SILVA GREGORIO – CPF: 021.841.411-00. Documento este que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 30/10/2023.

Sem Emolymentos / Selo Digital: BYP29738 / OS: 1135329

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

Notarial e Registro de Imoveso de Comerca de

PJe Documento assinado eletronicamente por CHRISTOPHER FARIA DE MOURA, em 29/01/2025, às 11:56:54 - 314524a

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

, em 07/02/2025, às 13:47:59 - 0e4f195

PJE Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

, em 21/07/2025, às 09:06:53 - f78f391

PJE Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA

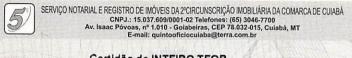
CNM 063776.2.0075197-86

AV.9/75.197 de 08/01/2025 - Protocolado sob o nº 258.810 em 08/01/2025.

Por determinação do Tribunal Superior do Trabalho, Protocolado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o nº 202412.0514.03741114-IA-020, datado de 05/12/2024, Processo nº 00005547220225230009, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, usuário: Paulo Henrique Moreira Santiago, tendo como parte réu: SEBASTIAO DA SILVA GREGORIO - CPF: 021.841.411-00; faço constar que foi decretada a indisponibilidade do réu acima mencionado. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá-MT, 08/01/2025.

Sem Emolymentos / Selo Digital: CFS77374 / OS: 1218605

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.



Certidão de INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé para os devidos fins de direito que a apresente fotocópia da matricula 75.197 confere com a original que fica arquivada Neste RGI. Cuiabá - MT, 27/01/2025. Certidão válida por 30

CFL50699 - R\$ 0,00 Selo de Controle Digital
Código do Ato 0 Poder Judiciario - MT

Código do Ato 0 Código da Serventia 061 Consulte www.tjmt.jus.br/Selos

sharlo m Mo.

Notarial e Registro de Imeues Senico Imobiliária del Comarca de Cues Maria Helena Rondon Luz

Notarial e Registro de Imelia de Comarca de Telefone: (65) 30 46-7700





Documento assinado eletronicamente por CHRISTOPHER FARIA DE MOURA, em 29/01/2025, às 11:56:54 - 314524a https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/25012911565365900000038714245?instancia=1 Número do processo: 0000702-59.2017.5.23.0009

Número do documento: 25012911565365900000038714245





Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/25020713475681100000038850639?instancia=1 Número do processo: 0000702-59.2017.5.23.0009

Número do documento: 25020713475681100000038850639

, em 07/02/2025, às 13:47:59 - 0e4f195





Documento assinado eletronicamente por PAULO ANTONIO PASCOTO BATISTA DE OLIVEIRA https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/25072109064824200000040969366?instancia=1 Número do processo: 0000702-59.2017.5.23.0009 Número do documento: 25072109064824200000040969366

. em 21/07/2025, às 09:06:53 - f78f391