



<< Valide aqui este documento

/RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

184.600

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto, 31 de Agosto de 2.018

CNM: 111427.2.0184600-16  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto  
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0184600-16

**IMÓVEL:-** Uma propriedade rural designada como "GLEBA C" com a área de 23,5926 hectares, perímetro 2.731,05 metros, com a denominação especial de "Fazenda Reata", encravada na Fazenda Campo, situada no município de Bady Bassitt desta comarca de São José do Rio Preto, cuja identificação está na forma dos § 3º dos artigos 176 da Lei 6.015/73, contém as coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro contendo a certificação da precisão poligonal emitida pelo INCRA sob nº.063068e3-ec14-44c1-86dc-5aff83bc3846, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AHA-V-A156, de coordenadas Latitude -20°56'26.077" e Longitude -49°30'12.380" e altitude 416,91 M; deste, segue confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL (NVA-303), com faixa de domínio de 12,00 metros, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°13' e 65,84 m até o vértice AHA-V-A157, de coordenadas Latitude -20°56'27.570" e Longitude -49°30'10.747" e altitude 422,48 M; 130°21' e 52,4 m até o vértice AHA-V-A158, de coordenadas Latitude -20°56'28.673" e Longitude -49°30'09.365" e altitude 428,76 M; 126°02' e 34,81 m até o vértice AHA-V-A159, de coordenadas Latitude -20°56'29.339" e Longitude -49°30'08.391" e altitude 432,36 M; 120°34' e 34,53 m até o vértice AHA-V-A160, de coordenadas Latitude -20°56'29.910" e Longitude -49°30'07.362" e altitude 435,05 M; 114°41' e 16,86 m até o vértice AHA-V-A161, de coordenadas Latitude -20°56'30.139" e Longitude -49°30'06.832" e altitude 436,16 M; 97°12' e 28,16 m até o vértice AHA-V-A162, de coordenadas Latitude -20°56'30.254" e Longitude -49°30'05.865" e altitude 437,33 M; 90°44' e 28,84 m até o vértice AHA-V-A163, de coordenadas Latitude -20°56'30.266" e Longitude -49°30'04.867" e altitude 438,07 M; 90°10' e 28,84 m até o vértice AHA-V-A164, de coordenadas Latitude -20°56'30.269" e Longitude -49°30'03.869" e altitude 437,08 M; 92°35' e 16,28 m até o vértice AHA-V-A165, de coordenadas Latitude -20°56'30.293" e Longitude -49°30'03.306" e altitude 436,47 M; 99°01' e 34,32 m até o vértice AHA-V-A166, de coordenadas Latitude -20°56'30.468" e Longitude -49°30'02.133" e altitude 435,6 M; 100°37' e 53,53 m até o vértice AHA-V-A167, de coordenadas Latitude -20°56'30.789" e Longitude -49°30'00.312" e altitude 434,45 M; 100°04' e 42,76 m até o vértice AHA-V-A168, de coordenadas Latitude -20°56'31.032" e Longitude -49°29'58.855" e altitude 433,84 M; 102°09' e 38,1 m até o vértice AHA-V-A169, de coordenadas Latitude -20°56'31.293" e Longitude -49°29'57.566" e altitude 433,24 M; 102°29' e 38,09 m até o vértice AHA-V-A170, de coordenadas Latitude -20°56'31.561" e Longitude -49°29'56.279" e altitude 431,59 M; 99°02' e 23,49 m até o vértice AHA-V-A171, de coordenadas Latitude -20°56'31.681" e Longitude -49°29'55.476" e altitude 431,36 M; 116°04' e 7,21 m até o vértice AHA-V-A172, de coordenadas Latitude -20°56'31.784" e Longitude -49°29'55.252" e altitude 431,35 M; 158°23' e 13,1 m até o vértice AHA-V-A173, de coordenadas Latitude -20°56'32.180" e Longitude -49°29'55.085" e altitude 431,11 M; 169°04' e 12,5 m até o vértice AHA-V-A174, de coordenadas Latitude -20°56'32.579" e Longitude -49°29'55.003" e altitude 462,75 M; deste, segue pela margem esquerda do CÔRREGO MAXIMILIANO, a jusante e confrontando do outro lado com a Chácara São Jorge, Matrícula nº 6.322 (O.R.I. DE POTIRENDABA/SP), propriedade de Antonio Miguel Daud, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°05' e 36,78 m até o vértice AHA-P-A920, de coordenadas Latitude -20°56'32.577" (.....CONTINUA NO VERSO.....)

Página: 0001/0008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSY66-VRUGE-HKF6Z-29XS6>



MATRÍCULA

184.600

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0184600-18

e Longitude -49°29'56.276" e altitude 462,75 M; 274°18' e 28,6 m até o vértice AHA-P-A921, de coordenadas Latitude -20°56'32.507" e Longitude -49°29'57.263" e altitude 462,75 M; 262°53' e 19,86 m até o vértice AHA-P-A922, de coordenadas Latitude -20°56'32.587" e Longitude -49°29'57.945" e altitude 462,75 M; 269°59' e 1,18 m até o vértice AHA-P-A923, de coordenadas Latitude -20°56'32.587" e Longitude -49°29'57.986" e altitude 462,75 M; 253°16' e 20,73 m até o vértice AHA-P-A924, de coordenadas Latitude -20°56'32.781" e Longitude -49°29'58.673" e altitude 462,75 M; 232°00' e 31,86 m até o vértice AHA-V-A175, de coordenadas Latitude -20°56'33.247" e Longitude -49°29'59.308" e altitude 441,0 M; deste segue pela margem esquerda do Córrego Maximiliano, a jusante e confrontando do outro com a Fazenda Reata - Gleba, matrícula n°10.872 (O.R.I. DE POTIRENDABA/SP), propriedade de Arlene Pereira Mertz e seu marido Christian Mertz, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°00' e 20,88 m até o vértice AHA-P-E712, de coordenadas Latitude -20°56'33.318" e Longitude -49°29'59.505" e altitude 441,0 M; 243°37' e 6,58 m até o vértice AHA-P-E713, de coordenadas Latitude -20°56'33.413" e Longitude -49°29'59.709" e altitude 441,0 M; 236°37' e 9,62 m até o vértice AHA-P-E714, de coordenadas Latitude -20°56'33.585" e Longitude -49°29'59.987" e altitude 440,0 M; 235°29' e 8,91 m até o vértice AHA-P-E715, de coordenadas Latitude -20°56'33.749" e Longitude -49°30'00.241" e altitude 440,0 M; 235°10' e 11,79 m até o vértice AHA-P-E716, de coordenadas Latitude -20°56'33.968" e Longitude -49°30'00.576" e altitude 440,0 M; 234°59' e 19,3 m até o vértice AHA-P-E717, de coordenadas Latitude -20°56'34.328" e Longitude -49°30'01.123" e altitude 440,0 M; 237°16' e 31,12 m até o vértice AHA-P-E718, de coordenadas Latitude -20°56'34.875" e Longitude -49°30'02.029" e altitude 439,0 M; 238°00' e 35,13 m até o vértice AHA-P-E719, de coordenadas Latitude -20°56'35.480" e Longitude -49°30'03.060" e altitude 438,0 M; 225°46' e 63,22 m até o vértice AHA-P-E720, de coordenadas Latitude -20°56'36.914" e Longitude -49°30'04.628" e altitude 436,0 M; 251°02' e 35,33 m até o vértice AHA-P-E721, de coordenadas Latitude -20°56'37.287" e Longitude -49°30'05.784" e altitude 435,0 M; 243°11' e 50,57 m até o vértice AHA-P-E722, de coordenadas Latitude -20°56'38.029" e Longitude -49°30'07.347" e altitude 434,0 M; 240°40' e 130,37 m até o vértice AHA-P-E723, de coordenadas Latitude -20°56'40.105" e Longitude -49°30'11.281" e altitude 431,0 M; 242°46' e 39,06 m até o vértice AHA-P-E724, de coordenadas Latitude -20°56'40.686" e Longitude -49°30'12.483" e altitude 430,0 M; 230°54' e 40,43 m até o vértice AHA-P-E725, de coordenadas Latitude -20°56'41.515" e Longitude -49°30'13.569" e altitude 430,0 M; 222°58' e 158,15 m até o vértice AHA-P-E726, de coordenadas Latitude -20°56'42.232" e Longitude -49°30'14.280" e altitude 430,0 M; 276°13' e 158,96 m até o vértice AHA-P-E727, de coordenadas Latitude -20°56'42.142" e Longitude -49°30'15.159" e altitude 430,0 M; 273°37' e 61,7 m até o vértice AHA-P-E728, de coordenadas Latitude -20°56'42.015" e Longitude -49°30'17.290" e altitude 429,0 M; 270°50' e 52,14 m até o vértice AHA-P-E729, de coordenadas Latitude -20°56'41.990" e Longitude -49°30'19.094" e altitude 428,0 M; 267°50' e 58,86 m até o vértice AHA-P-E730, de coordenadas Latitude -20°56'42.062" e Longitude -49°30'21.130" e altitude 428,0 M; 259°15' e 18,65 m até o vértice AHA-P-E731, de coordenadas Latitude -20°56'42.175" e Longitude -49°30'21.764" e altitude 428,0 M; 248°26' e 14,23 m (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)



<< Valide aqui este documento

**/RO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

184.600

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM: 111427.2.0184600-16  
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**São José do Rio Preto**  
**Oficial**

**GUMERCINDO DE SETA**  
Código Nacional de Matrícula 111427.2.0184600-16

até o vértice AHA-P-E732, de coordenadas Latitude -20°56'42.345" e Longitude -49°30'22.222" e altitude 428,0 M; 219°17' e 14,51 m até o vértice AHA-P-E733, de coordenadas Latitude -20°56'42.710" e Longitude -49°30'22.540" e altitude 428,0 M; 197°09' e 13,91 m até o vértice AHA-P-E734, de coordenadas Latitude -20°56'43.142" e Longitude -49°30'22.682" e altitude 428,0 M; 175°40' e 23,38 m até o vértice AHA-P-E735, de coordenadas Latitude -20°56'43.900" e Longitude -49°30'22.621" e altitude 429,0 M; 185°16' e 18,87 m até o vértice AHA-P-E736, de coordenadas Latitude -20°56'44.511" e Longitude -49°30'22.681" e altitude 429,0 M; 208°45' e 21,02 m até o vértice AHA-P-E737, de coordenadas Latitude -20°56'45.110" e Longitude -49°30'23.031" e altitude 429,0 M; 237°50' e 15,08 m até o vértice AHA-P-E738, de coordenadas Latitude -20°56'45.371" e Longitude -49°30'23.473" e altitude 429,0 M; 276°57' e 29,69 m até o vértice AHA-P-C604, de coordenadas Latitude -20°56'45.254" e Longitude -49°30'24.493" e altitude 429,0 M; 295°25' e 68,62 m até o vértice AHA-P-8959, de coordenadas Latitude -20°56'44.296" e Longitude -49°30'26.638" e altitude 429,0 M; 339°27' e 18,2 m até o vértice AHA-P-8958, de coordenadas Latitude -20°56'43.742" e Longitude -49°30'26.859" e altitude 422,3 M; 338°30' e 13,49 m até o vértice AHA-P-8957, de coordenadas Latitude -20°56'43.334" e Longitude -49°30'27.030" e altitude 421,98 M; 68°07' e 19,24 m até o vértice AHA-P-8956, de coordenadas Latitude -20°56'43.101" e Longitude -49°30'26.412" e altitude 430,0 M; 49°03' e 18,82 m até o vértice AHA-P-8955, de coordenadas Latitude -20°56'42.700" e Longitude -49°30'25.920" e altitude 430,0 M; 42°17' e 11,85 m até o vértice AHA-P-8954, de coordenadas Latitude -20°56'42.415" e Longitude -49°30'25.644" e altitude 430,0 M; 347°45' e 38,15 m até o vértice AHA-P-8953, de coordenadas Latitude -20°56'41.203" e Longitude -49°30'25.924" e altitude 421,05 M; 89°42' e 17,88 m até o vértice AHA-P-8952, de coordenadas Latitude -20°56'41.200" e Longitude -49°30'25.305" e altitude 421,05 M; 132°01' e 8,56 m até o vértice AHA-P-8951, de coordenadas Latitude -20°56'41.388" e Longitude -49°30'25.083" e altitude 418,21 M; 69°01' e 5,67 m até o vértice AHA-P-8950, de coordenadas Latitude -20°56'41.321" e Longitude -49°30'24.897" e altitude 420,38 M; deste, segue pela margem direita do RIBEIRÃO FARTURA, a montante e confrontando com a FAZENDA BELA VISTA, Matrícula nº 2.761 (O.R.I. DE MIRASSOL/SP), propriedade de ESPÓLIO DE DIRCEU VIUDE E S/M ESPÓLIO DE TILDE BALDI VIUDE, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°02' e 7,85 m até o vértice AHA-P-8949, de coordenadas Latitude -20°56'41.112" e Longitude -49°30'24.741" e altitude 416,19 M; 00°40' e 29,31 m até o vértice AHA-P-8948, de coordenadas Latitude -20°56'40.159" e Longitude -49°30'24.729" e altitude 421,05 M; 07°43' e 27,28 m até o vértice AHA-P-8947, de coordenadas Latitude -20°56'39.280" e Longitude -49°30'24.602" e altitude 416,34 M; 18°06' e 4,26 m até o vértice AHA-P-8946, de coordenadas Latitude -20°56'38.780" e Longitude -49°30'24.428" e altitude 417,63 M; 40°56' e 34,41 m até o vértice AHA-P-8945, de coordenadas Latitude -20°56'38.012" e Longitude -49°30'23.719" e altitude 432,0 M; 54°59' e 29,81 m até o vértice AHA-P-8944, de coordenadas Latitude -20°56'37.456" e Longitude -49°30'22.874" e altitude 432,0 M; 101°08' e 14,64 m até o vértice AHA-P-8943, de coordenadas Latitude -20°56'37.548" e Longitude -49°30'22.377" e altitude 432,0 M; 45°19' e 16,05 m até o vértice AHA-V-8031, de coordenadas Latitude -20°56'37.181" e Longitude -49°30'21.982" (.....CONTINUA NO VERSO.....)

- MATRÍCULA  
184.600FICHA  
002  
VERSOCNS  
11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0184600-16

e altitude 431,0 M; deste, continua pela margem direita do RIBEIRÃO FARTURA, a montante e confrontando do outro lado com ESTÂNCIA REALIN, Matrícula nº 32.829 (O.R.I. DE MIRASSOL/SP), propriedade de ANTONIO CARLOS DERVELAN E S/M ISABEL CARRION DERVELAN, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°10' e 56,5 m até o vértice AHA-P-A964, de coordenadas Latitude -20°56'35.480" e Longitude -49°30'21.244" e altitude 430,0 M; 62°16' e 25,85 m até o vértice AHA-P-A965, de coordenadas Latitude -20°56'35.089" e Longitude -49°30'20.452" e altitude 431,0 M; 13°09' e 29,94 m até o vértice AHA-P-A966, de coordenadas Latitude -20°56'34.141" e Longitude -49°30'20.216" e altitude 431,0 M; 67°46' e 24,22 m até o vértice AHA-P-A967, de coordenadas Latitude -20°56'33.843" e Longitude -49°30'19.440" e altitude 432,0 M; 338°48' e 27,41 m até o vértice AHA-P-A968, de coordenadas Latitude -20°56'33.012" e Longitude -49°30'19.783" e altitude 431,0 M; 345°18' e 26,99 m até o vértice AHA-P-A969, de coordenadas Latitude -20°56'32.163" e Longitude -49°30'20.020" e altitude 431,0 M; 308°19' e 38,74 m até o vértice AHA-P-A970, de coordenadas Latitude -20°56'31.382" e Longitude -49°30'21.072" e altitude 430,0 M; 323°36' e 43,48 m até o vértice AHA-P-A971, de coordenadas Latitude -20°56'30.244" e Longitude -49°30'21.965" e altitude 415,36 M; 333°30' e 44,81 m até o vértice AHA-P-A972, de coordenadas Latitude -20°56'28.940" e Longitude -49°30'22.657" e altitude 416,23 M; 324°07' e 28,5 m até o vértice AHA-P-A973, de coordenadas Latitude -20°56'28.189" e Longitude -49°30'23.235" e altitude 416,31 M; 311°11' e 29,18 m até o vértice AHA-P-A974, de coordenadas Latitude -20°56'27.564" e Longitude -49°30'23.995" e altitude 420,53 M; 16°52' e 26,77 m até o vértice AHA-P-A975, de coordenadas Latitude -20°56'26.731" e Longitude -49°30'23.726" e altitude 418,28 M; 94°51' e 99,35 m até o vértice AHA-P-A976, de coordenadas Latitude -20°56'27.005" e Longitude -49°30'20.300" e altitude 416,26 M; 172°40' e 12,9 m até o vértice AHA-P-A977, de coordenadas Latitude -20°56'27.421" e Longitude -49°30'20.243" e altitude 417,37 M; 99°28' e 27,65 m até o vértice AHA-P-A978, de coordenadas Latitude -20°56'27.569" e Longitude -49°30'19.299" e altitude 421,17 M; 72°19' e 18,53 m até o vértice AHA-P-A979, de coordenadas Latitude -20°56'27.386" e Longitude -49°30'18.688" e altitude 418,62 M; 86°09' e 66,46 m até o vértice AHA-P-A980, de coordenadas Latitude -20°56'27.241" e Longitude -49°30'16.393" e altitude 415,64 M; 70°48' e 21,14 m até o vértice AHA-P-A981, de coordenadas Latitude -20°56'27.015" e Longitude -49°30'15.702" e altitude 415,42 M; 87°24' e 55,65 m até o vértice AHA-P-A982, de coordenadas Latitude -20°56'26.933" e Longitude -49°30'13.778" e altitude 416,98 M; 45°45' e 14,2 m até o vértice AHA-P-A983, de coordenadas Latitude -20°56'26.611" e Longitude -49°30'13.426" e altitude 417,79 M; 61°28' e 34,4 m até o vértice AHA-V-A156, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como datum o SIRGAS2000. Cadastrado no INCRA sob nº610.097.000.183-9; área total 485,0800 há; mód rural 8,0007 há; nº módulos rurais 53,57; módulo fiscal 20,0 há; nº módulos fiscais 24,2540; fração mínima de parcelamento 2,0 há e na Receita Federal do Brasil sob nº0.300.525-9. PROPRIETÁRIOS:- 1)ESPOLIO DE AMÉLIA RAMOS PEREIRA, a qual era brasileira, viúva, do lar, RG.4.058.939 e CPF.551.316.977/00; 2)ARLENE PEREIRA MERTZ, brasileira, secretária, RG.01.746.254-0-SSP.RJ, CPF.098.233.527/04, (.....CONTINUA NA FICHA 003.....)



<< Valide aqui este documento

**PRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

184.600

FICHA

003

CNS

11.142-7

CNM: 111427.2.0184600-16  
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**São José do Rio Preto**  
**Oficial**

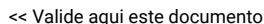
**GUMERCINDO DE SETA**  
Código Nacional de Matrícula 111427.2.0184600-16

casada no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com CHRISTIAN MERTZ, francês, pecuarista, RNE W375510-3-PERMANENTE, CPF.886.346.048/53, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro - RJ, na rua Onório de Barros nº23, apartamento 502. REGISTRO ANTERIOR:- matrícula nº8.175 do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba/SP. O Oficial, \_\_\_\_\_

AV.001/184.600 - Protocolo 522.352 de 17/08/2018:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se inscrito no Sistema Ambiental Paulista - CAR - Cadastro Ambiental Rural sob o nº35328010195189 e no SICAR Federal sob nºSP-3532801-9EAA1982B1FF485498DBC54A598C07F2, emitido em 25/09/2017. São José do Rio Preto, 31 de Agosto de 2.018. O Oficial, \_\_\_\_\_

R.002/184.600 - Protocolo n. 522.353 de 17/08/2018:- Por Carta de Adjudicação, expedida pelo Juízo de Direito da Terceira Vara de Órfãos e Sucessões da comarca do Rio de Janeiro - RJ, aos 17 de abril de 2007, aditada aos 29 de janeiro de 2009, aos 15 de junho de 2011, aos 07 de dezembro de 2012, com termo de encerramento em 31 de janeiro de 2013, nos autos de inventário proc. 0146844-43.2002.8.19.0001 (2002.001.146613-6); processado pelo falecimento de AMÉLIA RAMOS PEREIRA (ESPÓLIO), CPF. 551.316.977/00, homologado por sentença aos 24 de março de 2004, consta que 50% do imóvel objeto desta matrícula foi ADJUDICADO em favor da herdeira filha ARLENE PEREIRA MERTZ, casada com CHRISTIAN MERTZ (já qualificados), pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), inclusive outros imóveis. São José do Rio Preto, 31 de Agosto de 2.018.- O Oficial, \_\_\_\_\_

R.003/184.600-Protocolo nº 523.354 de 17/08/2018:- Por escritura pública lavrada pelo 2º Oficial de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de Catanduva/SP, aos 11 de Outubro de 2017, no livro 715, às fls.009/030, a proprietária ARLENE PEREIRA MERTZ, casada com CHRISTIAN MERTZ (já qualificados), VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à 1º) RUBENS FACHINE, RG.3.381.356-5-SSP.SP e CPF/MF.503.545.908/04, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com INEZ APARECIDA PORCIONATO FACHINE, RG.6.811.207-5-SSP.SP e CPF/MF.213.934.738/22, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Catanduva/SP, na Rua Curitiba, nº 223, Bairro Higienópolis; 2º) EURIDES FACHINI, RG.5.481.821-7-SSP.SP e CPF/MF.734.228.518/87, brasileiro, agropecuarista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CÉLIA HERNANDES FACHINI, RG.8.636.307-4-SSP.SP e CPF/MF.213.938.958/16, brasileira, agropecuarista, residentes e domiciliados na cidade de Catanduva/SP, na Rua Goiás, nº 615, Bairro Higienópolis; 3º) SÉRGIO ROBERTO FACHINI, RG.7.606.354-9-SSP.SP (.....CONTINUA NO VERSO.....)



CNM: 111427.2.0184600-16

**MATRÍCULA**

184.600

**FICHA**

003

**VERSO**

**CNS**

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0184600-16

e CPF/MF.002.525.408/16, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADELZA MANIEZZO FACHINI, RG.18.880.582-5-SSP.SP e CPF/MF.246.978.558/84, brasileira, professora, residentes e domiciliados na cidade de Catanduva/SP, na Rua Rio Grande do Sul, nº 463, Bairro Higienópolis; 4º) ANADIR FACHINE DIAS, RG.4.743.273-1-SSP.SP e CPF/MF.098.382.688/95, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na cidade de Catanduva/SP, na Rua Bahia, nº 735, Centro; e 5º) GUIOMAR DELURDES FACHINE CERUTTI, RG.9357301-SSP.SP e CPF/MF.257.015.588/86, brasileira, agricultora, casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ARCEPIO CERUTTI, RG.3.339.935-9-SSP.SP e CPF/MF.214.056.978/49, brasileiro, agricultor, residentes e domiciliados na cidade de Monte Azul Paulista/SP, na Rua Izué Blanco, nº 135, Bairro Jardim Itamaraty, pelo valor de R\$165.778,74 (cento e sessenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e setenta e quatro centavos). - São José do Rio Preto, 31 de Agosto de 2.018. O Oficial, \_\_\_\_\_

R.004/184.600 - Protocolo nº 532.857 de 23/01/2019: - Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de Catanduva-SP, aos 23 de novembro de 2018, no livro 734, às fls. 361/374, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à 1) na proporção de 97% para MAURÍCIO CARVALHO CABRERA MANO, RG. 11.083.745-9-SSP/SP e CPF/MF. 025.877.318-95, brasileiro, agropecuarista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA HELENA RIBEIRO BORGES CABRERA MANO, RG. 16.935.355-2-SSP/SP e CPF/MF. 169.688.358-00, brasileira, professora; 2) na proporção de 1% para 2) MARIANA BORGES CABRERA MANO, RG. 37.874.937-7-SSP/SP e CPF/MF. 410.672.728-52, brasileira, solteira, maior, estudante universitária; 3) na proporção de 1% para PEDRO BORGES CABRERA MANO, RG. 55.239.919-X-SSP/SP e CPF/MF. 410.672.718-80, brasileiro, solteiro, estudante, menor absolutamente incapaz, nascido aos 05/06/2004; e 4) na proporção de 1% para MATEUS BORGES CABRERA MANO, RG. 55.239.903-6-SSP/SP e CPF/MF. 410.672.708-09, brasileiro, solteiro, estudante, menor absolutamente incapaz, nascido aos 05/06/2004, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Estados Unidos, nº 183, Condomínio Débora Cristina, pelo valor de R\$ 882.792,00 (oitocentos e oitenta e dois mil e setecentos e noventa e dois reais); a cônjuge do comprador Mauricio Carvalho Cabrera Mano, senhora Sandra Helena Ribeiro Borges Cabrera Mano, já qualificada, declara que o percentual adquirido por seu marido é com recursos provenientes da venda dos imóveis objetos das matrículas 3.311, 4.207 e 6.821, do Oficial de Registro de Imóveis de Barras do Garças/MT, o qual integrava ao patrimônio particular do mesmo, em razão de seu regime de casamento (comunhão parcial de bens) os 97% do imóvel que ora adquire permanecem, em subrogação àquele, como sua propriedade particular. Os compradores Mariana Borges Cabrera Mano, Pedro Borges Cabrera Mano e Mateus Borges Cabrera Mano, também declara que o numerário necessário para aquisição do percentual de cada um adquirido, foi integralmente fornecido por seu pai Mauricio Carvalho Cabrera Mano, a título de doação sem qualquer encargo ou condição (...CONTINUA NA FICHA 004...)

Página: 0006/0008



<< Valide aqui este documento

**/RO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

184.600

FICHA

004

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0184800-16  
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

e sem reserva de usufruto.- São José do Rio Preto, 05 de Fevereiro de 2.019. O Oficial,

AV.5/184600 - Protocolo nº 634.980 de 28/06/2023 (selo digital: 1114273E1000000079909523N).- Por certidão, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP, em 27 de junho de 2023, nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0010234-50.2020.5.15.0017), movida por MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO, CNPJ/MF.26.989.715/0001-02, contra MAURICIO CARVALHO CABRERA MANO, (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 90.358,48 (noventa mil, trezentos e cinquenta e oito reais e quarenta e oito centavos); houve decisão em 12/04/2022, folhas Id. a4fd799, para penhora de fração superior à pertencente ao executado.- São José do Rio Preto, 06 de julho de 2023.- O Oficial,



<< Valide aqui este documento

RTIFICADO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **184600** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 03 de julho de 2025.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente  
(assinado digitalmente)

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

|                 |     |      |
|-----------------|-----|------|
| Ao Oficial....: | R\$ | 0,00 |
| Ao Estado....:  | R\$ | 0,00 |
| Ao IPESP.....:  | R\$ | 0,00 |
| Ao Reg. Civil:  | R\$ | 0,00 |
| Ao Trib. Just:  | R\$ | 0,00 |
| Ao Município.:  | R\$ | 0,00 |
| Ao Min.Púb....: | R\$ | 0,00 |
| Total.....:     | R\$ | 0,00 |

Pedido de certidão nº: 625680

Controle:



1351097

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1114273F3000000118203525Y**