

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731

**EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA VARA
ÚNICA DA COMARCA DE GENERAL SALGADO - SP**

Fábio Silva Moscardini, infra-assinado, engenheiro civil, perito nomeado nos autos de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (feito nº 1000135-09.2016.8.26.0204)**, requerida por **Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil Previ**, em face de **Francis Bonfim**, após realizar as diligências e os levantamentos necessários, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência apresentar o seu **LAUDO DE AVALIAÇÃO**.

Termos em que,

Pede deferimento.

São José do Rio Preto, 23 de Março de 2.025.

Fábio Silva Moscardini
Eng.º Civil

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente trabalho pericial tem como objetivo a determinação do valor de mercado dos imóveis urbanos registrados sob Matrículas n.º 4.522, n.º 4.523 e n.º 4.524 do Oficial de Registro de Imóveis de General Salgado.

II - VISTORIA

Devidamente nomeado por V.Excia, este Perito dirigiu-se ao local do imóvel, no dia e horário indicados no processo (25 de Novembro de 2.024, às 15:30 horas), quando então acompanhado do advogado do requerido realizou minuciosa vistoria no imóvel, observando, tudo o que direta ou indiretamente possa interessar a esta ação, com a finalidade de se obter o justo e real valor de mercado para referido imóvel.

2.1 – Dados dos imóveis

Matricula nº 4.522: Lote 14/ Quadra 02 (anterior quadra B)

Área: 275,00m²

Frente: 11,00 m → Av. Alberto Del Nery

Matricula nº 4.523: Lote 15/ Quadra 02 (anterior quadra B)

Área: 275,00m²

Frente: 11,00 m → Av. Alberto Del Nery

Matricula nº 4.524: Lote 16/ Quadra 02 (anterior quadra B)

Área: 257,70 m²

Frente: esquina raio de 9,00 m → Av. Alberto Del Nery
(esq. c/ Rua Jose Desidério Fernandes)

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731

2.1 – Localização

Os três imóveis urbano confrontam um com o outro, conforme pode ser observado no projeto da quadra fornecido pela Prefeitura Municipal (foto abaixo), e compõe uma das esquinas da quadra 02, entre a Avenida Alberto Del Nery e Rua José Desidério Fernandes.

A região possui melhoramentos públicos completo de infraestrutura (asfalto, guias e sarjetas; rede de abastecimento de água e coleta de esgoto; rede de energia elétrica e de telefonia; iluminação pública) e suporte de apoio de urbanização tais como: serviço de coleta de lixo, serviços de correios, entrega de GLP e escola pública.

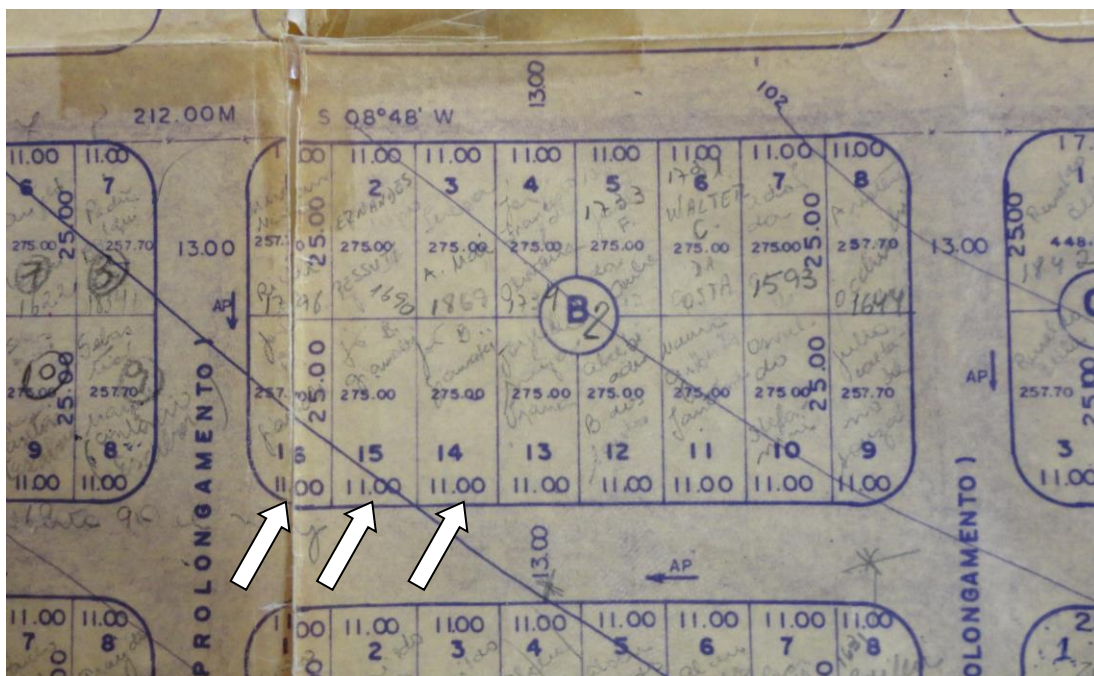


FOTO 1 – Imagem da planta oficial do Município de General Salgado

2.2 – Características particulares

Os lotes 14, 15 e 16 tem confrontação conforme foto acima e juntos determinam uma área total de 807,70 m², formando esquina entre a Avenida Alberto Del Nery e a Rua José Desidério Fernandes e sobre os lotes foi construída uma edificação residencial térrea, a qual possui frente para a Rua Jose Desidério Fernandes e recebeu emplacamento municipal n.º 480. Deve-se ressaltar que referida edificação ocupa parte dos três lotes simultaneamente, ou seja, foi construída sobre os três lotes.

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



FOTO 2 – Anexo fotográfico destinado a mostrar a fachada dos imóveis objeto desta perícia, com frente para a Rua Jose Desidério Fernandes.



FOTO 3 – Anexo fotográfico destinado a mostrar a esquina da Rua Jose Desidério Fernandes com a Avenida Alberto Del Nery, local onde estão localizados os imóveis objetos desta avaliação

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731

A edificação residencial possui 195,36 m² de área construída composta por alpendre, escritório, duas salas, dois dormitórios simples, banheiro social, um dormitório tipo apartamento, copa, cozinha e varanda; edícula com 29,11m² de área construída contendo área de serviço e depósito.

Construída em alvenaria de tijolos revestida em argamassa, sendo as paredes da copa, cozinha e dos banheiros em revestimento cerâmico até a altura do forro, laje pré-moldada revestida em argamassa e pintura em látex, esquadrias externas metálicas pintadas em esmalte sintético, portas internas e da entrada principal em madeira envernizada, piso em revestimento cerâmico, cobertura com estrutura de madeira e telhas cerâmicas.

A edícula construída em alvenaria de tijolos revestida em argamassa e pintura em tinta látex, cobertura de estrutura de madeira aparente e telhas cerâmicas, piso tipo cimentado.

Foi observado durante a vistoria que a referida edificação possui várias fissuras de ordem estrutural e bastante problemas no revestimento de argamassa das paredes. Deve-se ressaltar ainda o péssimo estado de conservação da pintura nos referidos imóveis.

Dadas as características descritas da residência a edificação recebe classificação de padrão construtivo médio. A seguir podem ser observados alguns anexos fotográficos inerentes aos referidos imóveis.



FOTO 4 – Anexo fotográfico destinado a mostrar a frente da edificação objeto desta perícia, com frente para a Rua Jose Desidério Fernandes n.º 480.

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



FOTOS 5, 6 E 7 – Anexo fotográfico destinado a mostrar uma das laterais e o quintal existente no imóvel objeto desta perícia, com frente para a Rua Jose Desidério



Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



FOTOS 8, 9 E 10 – Anexo fotográfico destinado a mostrar algumas das paredes externas da edificação onde foram observados problemas na argamassa de revestimento (reboco soltando/desagregando).



Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



FOTOS 11, 12 E 13 – Anexo fotográfico destinado a mostrar a edícula existente na referida edificação podendo-se observar o piso tipo cimentado, a cobertura com telhas cerâmicas sem qualquer tipo de forro e a pintura das paredes em péssimo estado de conservação.



Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



FOTOS 14, 15 E 16 – Anexo fotográfico destinado a mostrar a cozinha existente na edificação, podendo-se observar o piso e o revestimento cerâmico, a esquadria metálica (vitrô) e também que a pia foi retirada do local.

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



FOTOS 17, 18 E 19 – Anexo fotográfico destinado a mostrar algumas das paredes internas da edificação com problemas na argamassa de revestimento (reboco soltando/desagregando).



FOTO 20 – Anexo fotográfico destinado a mostrar um das portas metálicas da edificação com o perfil metálico totalmente corroído.

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



FOTO 21 – Anexo fotográfico destinado a mostrar dos banheiros da referida edificação, podendo-se observar o piso e o revestimento cerâmico.

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



FOTO 22 – Anexo fotográfico destinado a mostrar uma das portas internas da edificação, podendo-se observar o seu regular estado de conservação.

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



FOTO 23 – Anexo fotográfico destinado a mostrar outro banheiro existente na referida edificação, podendo-se observar o piso e o revestimento cerâmico.

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



FOTOS 24 E 25 – Anexo fotográfico destinado fissuras de ordem estrutural observadas na referida edificação.

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731



FOTO 26 – Anexo fotográfico destinado a mostrar a esquadria metálica existente em um dos dormitórios da referida edificação.

III – CRITÉRIO PARA AVALIAÇÃO

A avaliação foi elaborada através do Método Evolutivo, através do **Método Comparativo de Dados de Mercado** e **Método de Custo de Reprodução**, para compor o valor total do imóvel.

Para avaliar os terrenos considerados nu, pelo método comparativo de dados de mercado, foi realizada pesquisa junto a imobiliárias da cidade de General Salgado. Os dados das amostras estão na planilha do ANEXO I.

Para avaliar a residência utilizando o método de custo de reprodução, foram verificadas, na vistoria dos imóveis, suas características como o tipo de ocupação e padrão construtivo e a partir dos dados foram adotados os preços unitários básicos referente à construção, os coeficientes de depreciação em função da idade e do estado de conservação.

As avaliações dos imóveis foram compostas pelo valor do terreno somada ao valor da construção.

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731

Deve-se ressaltar que como a edificação está construída sobre os três lotes, entende-se que para que a edificação possua valor os imóveis deverão ser avaliados de forma unificada, caso contrário a referida edificação ficará sem valor comercial e o valor de cada imóvel separadamente corresponderá ao valor do terreno nu.

3.1 – Avaliação dos Terrenos

O processo comparativo, muito embora a pesquisa abranja imóveis similares (dados das amostras no Anexo I) requer uma melhoria no seu grau de precisão que pode ser obtida por outro processo auxiliar, neste caso utilizou-se como fatores de ajustes os coeficientes referentes à flexibilização do negócio, à localização, à frente e à área para homogeneizar os valores que estão demonstrados no Anexo I.

Lotes 14/15: $V(\text{terreno}) = \text{área} \times \text{preço unitário médio} \rightarrow 275,00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 345,37/\text{m}^2$

$V_{14/15}(\text{terreno}) = \text{R\$ } 94.976,12$

Lote 16: $V(\text{terreno}) = \text{área} \times \text{preço unitário médio} \rightarrow 257,70 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 338,37/\text{m}^2$

$V_{16}(\text{terreno}) = \text{R\$ } 87.197,66$

3.2 – Avaliação da Edificação

Para avaliação da edificação existente sobre o terreno foi utilizado o **Método de Custo de Reprodução**.

Para avaliação desta edificação através do Método de Reprodução dos Custos, utilizou-se o custo unitário divulgado pelo SINDUSCON para o mês de Fevereiro de 2.025 – Edificação Residencial Padrão: Normal = R\$ 2.319,71/m²).

$V_{ue} = \text{R\$ } 2.319,71/\text{m}^2$.

O valor adotado acima é para uma edificação nova, portanto para a edificação em questão deve-se fazer o cálculo da depreciação. Para tal foi utilizado o método de Ross-Heideck:

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731

$d = (100 - K) / 100$ onde d é a depreciação
K é o fator obtido da tabela de
Ross-Heideck

Idade aparente (i) = 26 anos
Vida útil (vu) = 50 anos
i / vu = 26 / 50 = 0,52, ou seja, 52% (idade em porcentagem
da vida)
estado de conservação = reparos importantes

Considerando a construção com idade em 52% da vida e
estado de conservação com reparos importantes a serem executados, tem-se da
tabela:

K = 71,3 portanto

$d = (100,00 - 71,3) / 100$

d = 0,287

Daí tem-se que

$Ve = Ae \times Vue \times d$ onde Ae é a área construída da edificação,
sendo Área Construção: 195,36 +
29,11/2 (referente edícula) = 209,92m²;

$Ve = 209,92 \times 2.319,71 \times 0,287$

Ve = R\$ 139.755,66

3.3 - Cálculo do valor do imóvel (Vi)

Conforme já colocado anteriormente, a edificação existente no
local foi edificada sobre os três lotes, de maneira que os imóveis deverão ser
avaliados de forma unificada (conjunta), caso contrário a referida edificação ficará
sem valor comercial e o valor de cada imóvel separadamente corresponderá ao valor
do terreno nu.

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731

Logo teremos

$$V \text{ imóveis} = V_{t14} + V_{t15} + V_{t16} + V_e$$

$$V \text{ imóveis} = 94.976,12 + 94.976,12 + 87.197,66 + 139.755,66$$

$$V \text{ imóveis} = \text{R\$ } 416.905,56$$

IV – CONCLUSÃO

Diante do exposto, e das características dos imóveis descritas anteriormente pode-se concluir que o valor dos imóveis (matriculas n.º 4.522, n.º 4.523 e n.º 4.524 do Oficial de Registro de Imóveis de General Salgado descritos anteriormente e objetos desta avaliação, para o mês de Março de 2025 é de:

$$\text{Valor dos imóveis} = \text{R\$ } 416.906,00$$

(quatrocentos e dezesseis mil, novecentos e seis reais)

Deve-se ressaltar novamente que caso os imóveis tenham que ser avaliados de forma individual a edificação não terá valor comercial (por estar com parte em cada um dos lotes) e o valor dos imóveis corresponderá ao valor do terreno nu apresentado no item 3.1.

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731

V – ENCERRAMENTO

Este laudo vai digitalizado em vinte e três (23) páginas.

Grato pela confiança, encerro o presente trabalho e coloco-me à disposição para quaisquer outros esclarecimentos.

São José do Rio Preto, 23 de Março de 2.025.

Fábio Silva Moscardini
Perito do juízo - Eng.º Civil

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731

ANEXO I

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731

DADOS DAS AMOSTRAS - TERRENOS / PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO - Lotes 14 e 15

Amostra	Endereço /Bairro	Contato	Preço Pedido (R\$)	Flexib. do Negócio	Área Total (m²)	Preço unitário (R\$/m²)	Frente (m)	Fatores de Ajustes			Preço Unitário Homogeneizado (R\$/m²)
								Fator Localização	Fator Área	Fator Frente	
1	Jd Primavera II	Deva Imóveis/ (17) 996120544	100.000,00	0,90	275,00	363,64	11,00	1,05	1,000	1,00	381,82
2	Loteamento Nova General	Deva Imóveis/ (17) 996120545	60.000,00	0,90	297,00	202,02	11,00	1,60	1,019	1,00	296,44
3	Loteamento Nova General	Deva Imóveis/ (17) 996120546	70.000,00	0,90	306,00	228,76	11,00	1,60	1,027	1,00	338,31
4	R. Antonio Ronaldo da Silva, nº 02/ Bela Vista	Luiz Gimenes Imóveis/ (17) 99762 8190	120.000,00	0,90	513,00	233,92	11,00	1,65	1,081	1,00	375,51
5	Loteamento Bella General (QD C - LT 06)	Corretora Tainara/ (14) 99782 5638	59.000,00	0,90	233,88	252,27	10,03	1,55	0,960	1,02	344,59
6	Loteamento Bella General (QD C - LT 07)	Corretora Tainara/ (14) 99782 5639	51.900,00	0,90	233,88	221,91	10,03	1,55	0,960	1,02	303,12
7	Loteamento Cidade Jardim (QD H - LT 20)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2513	50.600,00	0,90	200,00	253,00	10,00	1,60	0,923	1,02	342,99
8	Loteamento Cidade Jardim (QD I - LT 05)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2514	50.600,00	0,90	200,00	253,00	10,00	1,60	0,923	1,02	342,99
9	Loteamento Cidade Jardim (QD K - LT 17)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2515	50.600,00	0,90	200,00	253,00	10,00	1,60	0,923	1,02	342,99
10	Loteamento Cidade Jardim (QD G - LT 10)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2516	50.600,00	0,90	200,00	253,00	10,00	1,60	0,923	1,02	342,99
11	Loteamento Cidade Jardim (QD K - LT 10)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2517	53.000,00	1,00	213,96	247,71	18,55	1,60	0,939	0,90	334,94
12	Loteamento Cidade Jardim (QD J - LT 03)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2518	50.600,00	0,90	200,00	253,00	10,00	1,60	0,923	1,02	342,99
13	Loteamento Cidade Jardim (QD H - LT 18)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2518	53.000,00	1,00	206,03	257,24	11,10	1,60	0,930	0,99	378,95
Média Aritmética (R\$/m²)											343,74
Desvio padrão											25,33
Intervalo p/ saneamento											369,07 318,42
Elementos descartados											1,2,6,13
Média Saneada (R\$)											345,37

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425

Fábio Silva Moscardini
Engenheiro civil - CREA 5060727731

DADOS DAS AMOSTRAS - TERRENOS / PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO - Lote 16											
Amostra	Endereço /Bairro	Contato	Preço Pedido (R\$)	Flexib. do Negocio	Area Total (m²)	Preço unitario (R\$/m²)	Frente (m)	Fatores de Ajustes			Preço Unitario Homogeneizado (R\$/m²)
								Fator Localização	Fator Área	Fator Frente	
1	Jd Primavera II	Deva Imoveis/ (17) 996120544	100.000,00	0,90	275,00	363,64	11,00	1,05	1,016	0,96	372,80
2	Loteamento Nova General	Deva Imoveis/ (17) 996120545	60.000,00	0,90	297,00	202,02	11,00	1,60	1,036	0,96	289,63
3	Loteamento Nova General	Deva Imoveis/ (17) 996120546	70.000,00	0,90	306,00	228,76	11,00	1,60	1,044	0,96	330,49
4	R. Antonio Ronaldo da Silva, nº 02/ Bela Vista	Luiz Gimenos Imoveis/ (17) 99762 8190	120.000,00	0,90	513,00	233,92	11,00	1,60	1,090	0,96	352,84
5	Loteamento Bella General (QD C - LT 06)	Corretora Tainara/ (14) 99782 5638	59.000,00	0,90	233,88	252,27	10,03	1,65	0,976	0,98	358,31
6	Loteamento Bella General (QD C - LT 07)	Corretora Tainara/ (14) 99782 5639	51.900,00	0,90	233,88	221,91	10,03	1,55	0,976	0,98	296,09
7	Loteamento Cidade Jardim (QD H - LT 20)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2513	50.600,00	0,90	200,00	253,00	10,00	1,60	0,939	0,98	335,25
8	Loteamento Cidade Jardim (QD I - LT 05)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2514	50.600,00	0,90	200,00	253,00	10,00	1,60	0,939	0,98	335,25
9	Loteamento Cidade Jardim (QD K - LT 17)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2515	50.600,00	0,90	200,00	253,00	10,00	1,60	0,939	0,98	335,25
10	Loteamento Cidade Jardim (QD G - LT 10)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2516	50.600,00	0,90	200,00	253,00	10,00	1,60	0,939	0,98	335,25
11	Loteamento Cidade Jardim (QD K - LT 10)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2517	53.000,00	1,00	213,96	247,71	18,55	1,60	0,955	0,87	327,40
12	Loteamento Cidade Jardim (QD J - LT 03)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2518	50.600,00	0,90	200,00	253,00	10,00	1,60	0,939	0,98	335,25
13	Loteamento Cidade Jardim (QD H - LT 18)	Corretora Ariane/ (17) 99725 2518	53.000,00	1,00	206,03	257,24	11,10	1,60	0,946	0,96	373,01
Média Aritmetica (R\$/m²)											336,68
Desvio padrão											24,75
Intervalo p/ saneamento											361,43 311,93
Elementos descartados											1,2,6,13
Media Saneada (R\$)											338,37

Avenida Miguel Damha 2001, quadra 19, lote 08, Residencial Márcia - São José do Rio Preto - SP
CEP: 15061-821 Fone: (17) 99149-2425