



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0062700-96.2003.5.15.0023
AUTOR: ANDRE APARECIDO DE OLIVEIRA
RÉU: LENAR AGUIAR - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel:

Descrição e localização: "Lote "96", da Quadra "5", do Loteamento denominado "Fazenda Três Marias", situado no bairro "Jaguari", perímetro urbano do município de IGARATÁ/SP, com área de 634,80 m²".

Número da Matrícula: 24.875 do Cartório de Registro de Imóveis de SANTA ISABEL/SP.

Cadastro na Prefeitura Municipal de Igaratá: 07.691

Benfeitorias: Sobre o terreno não há quaisquer benfeitorias.

Débitos Municipais: R\$44.318,78 (setembro 2024).

Valor Venal: R\$ 14.545,29 (2024)

Avaliação: Para avaliar o terreno foi efetuada pesquisa comparativa de valores praticados no mercado imobiliário local. Assim, conforme demonstrativo de avaliação de acompanha o presente, avaliei o bem em R\$182.868,11 (cento e oitenta e dois mil, oitocentos e sessenta e oito reais e onze centavos).

Total da Avaliação: R\$182.868,11 (cento e oitenta e dois mil, oitocentos e sessenta e oito reais e onze centavos).

JACAREI/SP, 04 de outubro de 2024.

PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA - Juntado em: 04/10/2024 13:56:48 - 1a02d38
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24100413420379400000241620394?instancia=1>
Número do processo: 0062700-96.2003.5.15.0023
Número do documento: 24100413420379400000241620394



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

Processo nº 0062700-96.2003.5.15.0023

VISTA DO IMÓVEL



PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

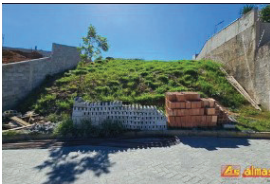


PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

Processo nº 0062700-96.2003.5.15.0023

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	TERRENO 1	TERRENO 2	TERRENO 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-centro-igarata-sp-2000m2-id-2660127595/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-centro-igarata-sp-489m2-id-2727226090/	http://www.upigarataimoveis.com.br/imovel/2024751/terreno-venda-igarata-sp
BAIRRO	Centro	Centro	Centro
ÁREA	2.000,00m2	489,00m2	1.200,00m2
VALOR ANÚNCIO	R\$598.000,00	R\$250.000,00	R\$180.000,00
VALOR /M²	R\$299,00	R\$511,24	R\$150,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
Terreno 1	R\$ 299,00
Terreno 2	R\$ 511,24
Terreno 3	R\$ 150,00
TOTAL	R\$ 960,24
÷ 3 = Média	R\$320,08

PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

Processo nº 0062700-96.2003.5.15.0023

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Área do Terreno	634,80 m²
Valor do m² do Terreno	R\$320,08
Valor Bruto do Terreno	R\$203.186,78
REGATEIO – 10%	R\$20.318,67
VALOR DO IMÓVEL	R\$182.868,11

PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

