



MUNICÍPIO DE IGARATA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

JL SOFT

IPU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO

Página: 1/2

Inscrição Anterior:

Inscrição Cadastral: 0007691

Compromissário:

Quadra 05 Lote: 096

Cadastro: 7691

Proprietário: LENAR AGUIAR

Endereço do Imóvel: RUA DOIS

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO

Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido	
D.A. IPTU	1995	33483	Jurídico		35,37	40,50	772,56	167,14	1.015,57	101,56	101,56	0,00	402/2000	2	1.218,69
D.A. IPTU	1996	4871	Jurídico		126,40	135,37	2.482,67	550,46	3.294,90	329,49	329,49	0,00	402/2000	2	3.953,88
D.A. IPTU	1997	7183	Jurídico		141,10	145,23	2.506,25	585,04	3.377,62	337,76	337,76	0,00	402/2000	2	4.053,14
D.A. IPTU	1998	9722	Jurídico		144,90	137,28	2.200,80	541,52	3.024,50	302,45	302,45	0,00	402/2000	2	3.629,40
D.A. IPTU	1999	12493	Jurídico		152,90	142,51	2.095,05	559,63	2.950,09	295,01	295,01	0,00	402/2000	2	3.540,11
D.A. IPTU	2000	15515	Jurídico		102,80	87,97	1.211,84	337,04	1.739,65	173,97	173,97	0,00			2.087,59
D.A. IPTU	2001	18829	Jurídico parc.	2138/2007	49,50	42,36	548,04	162,29	802,19	80,22	80,22	0,00	0005030-32/2006	2	962,63
D.A. IPTU	2002	22017	Jurídico parc.	2138/2007	53,70	42,48	516,60	158,72	771,50	77,15	77,15	0,00	0005030-32/2006	2	925,80
D.A. IPTU	2003	25562	Jurídico parc.	2138/2007	64,56	42,19	466,89	146,40	720,04	72,00	72,00	0,00	0005030-32/2006	2	864,04
D.A. IPTU	2004	28972	Jurídico parc.	2138/2007	70,68	42,23	430,95	140,46	684,32	68,43	68,43	0,00	0005030-32/2006	2	821,18
D.A. IPTU	2005	32086	Jurídico		169,80	95,75	898,23	308,95	1.472,73	147,27	147,27	0,00	0007145-89/2007	2	1.767,27
D.A. IPTU	2006	39476	Jurídico		178,05	95,24	816,24	298,13	1.387,66	138,77	138,77	0,00	0007145-89/2007	2	1.665,20
D.A. IPTU	2007	42849	Jurídico		180,91	94,21	744,78	290,16	1.310,06	131,01	131,01	0,00	0006675-53/2010	1	1.572,08
D.A. IPTU	2008	46298	Jurídico		189,56	94,21	692,82	281,51	1.258,10	125,81	125,81	0,00	0006675-53/2010	1	1.509,72
D.A. IPTU	2009	50702	Jurídico		203,26	94,19	643,94	267,67	1.209,06	120,91	120,91	0,00	0006013-21/2012	2	1.450,88
D.A. IPTU	2010	54539	Jurídico		211,78	94,20	599,13	259,21	1.164,32	116,43	116,43	0,00	0006013-21/2012	2	1.397,18
D.A. IPTU	2011	58047	Jurídico		222,96	94,10	548,33	247,55	1.112,94	111,29	111,29	0,00	0006013-21/2012	2	1.335,52
D.A. IPTU	2012	61481	Jurídico		239,28	94,12	503,08	231,31	1.067,79	106,78	106,78	0,00			1.281,35
D.A. IPTU	2013	69197	Jurídico		253,65	94,17	468,70	217,18	1.033,70	103,37	103,37	0,00			1.240,44
D.A. IPTU	2014	73179	Jurídico		267,90	94,20	422,72	203,09	987,91	98,79	98,79	0,00	1502194/2016	01	1.185,49
D.A. IPTU	2015	77043	Jurídico		281,04	94,09	367,94	189,43	932,50	93,25	93,25	0,00	1502194/2016	01	1.119,00
D.A. IPTU	2016	79996	Jurídico		308,78	94,07	305,79	161,58	870,22	87,02	87,02	0,00			1.044,26
D.A. IPTU	2017	83482	Jurídico		335,07	94,08	249,25	135,34	813,74	81,37	81,37	0,00			976,48
D.A. IPTU	2018	87291	Jurídico		341,26	94,10	217,49	129,24	782,09	78,21	78,21	0,00			938,51
D.A. IPTU	2019	91085	Jurídico		354,82	94,08	188,90	115,57	753,37	75,34	75,34	0,00			904,05
D.A. IPTU	2020	95151	Jurídico		366,81	94,09	169,95	103,63	734,48	73,45	73,45	0,00			881,38
D.A. IPTU	2021	99115	Jurídico		384,27	94,08	156,92	86,12	721,39	72,14	72,14	0,00			865,67
D.A. IPTU	2022	102605	Em aberto		370,98	81,85	98,64	38,29	589,76	0,00	0,00	0,00			589,76
D.A. IPTU	2023	105934	Em aberto		393,12	81,85	46,96	16,15	538,08	0,00	0,00	0,00			538,08
					6.195,21	2.624,80	21.371,46	6.928,81	37.120,28	3.599,25	3.599,25	0,00			44.318,78

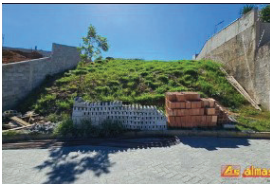


PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

Processo nº 0062700-96.2003.5.15.0023

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	TERRENO 1	TERRENO 2	TERRENO 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-centro-igarata-sp-2000m2-id-2660127595/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-centro-igarata-sp-489m2-id-2727226090/	http://www.upigarataimoveis.com.br/imovel/2024751/terreno-venda-igarata-sp
BAIRRO	Centro	Centro	Centro
ÁREA	2.000,00m2	489,00m2	1.200,00m2
VALOR ANÚNCIO	R\$598.000,00	R\$250.000,00	R\$180.000,00
VALOR /M²	R\$299,00	R\$511,24	R\$150,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
Terreno 1	R\$ 299,00
Terreno 2	R\$ 511,24
Terreno 3	R\$ 150,00
TOTAL	R\$ 960,24
÷ 3 = Média	R\$320,08

PAULO HENRIQUE GIGLIO SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal