

14º Registro de Imóveis

14º RI 01466631

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,
CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º



CNM

111211.2.0008873-13

MÓVEIS

matrícula

8.873

ficha

1

São Paulo, 27 de outubro de 1976.

IMÓVEL: Rua Itagiba nº 282, parte do lote 15 da quadra D-1, -- na Saúde - 21º Subdistrito.

UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO medindo 6,00ms. de frente, por/ 18,75ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, de forma re tangular, com a mesma medida da frente nos fundos, encerrando a área de 112,50m², confrontando do lado esquerdo de quem da/ rua olha para o imóvel, com terreno de João Martini ou suces- sôres, onde se localiza o prédio nº 300 da Rua Itagiba, nos/- fundos com propriedade do mesmo João Martini ou sucessores e/ do lado direito com quem de direito, apresentando-se o sobra- do com a área de construção aproximadamente de 92,00m².

CONTRIBUINTE: 46.124.0046

REGISTRO ANTERIOR: 43.819 d/Registro.

PROPRIETÁRIO: JOÃO MARTINI, alemão, casado, mecânico, dom. e/ res. n/Capital à Rua Itagiba nº 8-A.

A Escr. Autª. Flora Giusti Martins (Flora Giusti Martins)

R. 1/8.873, em 27 de outubro de 1976.

TÍTULO: partilha.

Conforme Carta de Sentença e Formal de Partilha de 22 de outu- bro de 1974, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fa- mília e das Sucessões desta Capital, dos autos de inventário/ dos bens deixados por falecimento de JOÃO MARTINI e aditamen- to de 14 de novembro de 1975, o imóvel da presente matrícula - do valor de NCr\$.785,00, foi partilhado a ROBERTO OSCAR MARTI- NI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, res. e dom. n/Ca- pital à Rua Itagiba nº 148.

A Escr. Autª. Flora Giusti Martins (Flora Giusti Martins)

Av.2/8.873, em 11 de março de 2.013.

Conforme certidão de 08 de janeiro de 2013, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Juizado Especial Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0015292-46.2005.8.26.0003, da ação de procedimento do juizado especial cível - perdas e danos movida por LUIZ ROBERTO BEZERRA e outro, em face de BRM BUGGY'S e outros, o imóvel desta matrícula, de propriedade de Roberto Oscar Martini, **foi penhorado**. Valor da causa: R\$12.000,00 (doze mil reais). Depositário: Roberto Oscar Martini. Juiz do Feito: M.M. Marcos Blank Gonçalves.

O Escr. Autª. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Av.3/8.873, em 06 de setembro de 2.013.

- continua no verso -

Verificador: Raphael da Silva Balduino
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO
É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12. D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indaiatuba, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.



14^o Registro de Imóveis

14^o RI 01466631

CNM

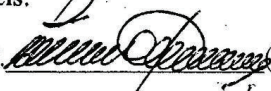
111211.2.0008873-13

matrícula
8.873ficha
01

verso

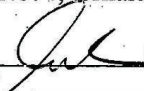
- continuação -

À vista do protocolo da indisponibilidade nº 201305.1614.00009524-IA-840 de 16 de maio de 2013, expedido pela Central de Indisponibilidade e mandado nº 1402.2013.02897 de 09 de agosto de 2013, extraído dos autos 1507981-80.1997.403.6114, antigo nº (9715079814) solicitado pelo Juízo Federal da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, movida em face de ROBERTO OSCAR MARTINI, CPF nº 434.158.818-49, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Aut^o.  (Ivan Dias do Nascimento)

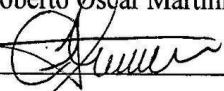
Av.4/8.873, em 18 de outubro de 2.016.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201609.2814.00193849-IA-640 de 29 de setembro de 2016, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 5640119910006193, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de São Bernardo do Campo/SP, movida em face de RICARDO JOÃO MARTINI, CPF nº 292.152.508-91, ROBERTO OSCAR MARTINI, qualificado no título com o CPF nº 434.158.818-49, e MONTAUTO MONTADORA NACIONAL DE AUTOMOTORES LTDA, CNPJ nº 44.783.306/0001-37, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta e da matrícula nº 8.874, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Aut^a.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.5/8.873, em 19 de outubro de 2.016.

Conforme certidão de 13 de outubro de 2016 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP – TRT 15ª Região, extraída dos autos nº 0137100-24.2004.5.15.0063 da ação de execução trabalhista movida por TIAGO AUGUSTO ZANOBIA, CPF nº 335.965.878-75, em face de ALESSANDRA MARTINI - ME, CNPJ nº 06.959.405/0001-38, ALESSANDRA MARTINI, CPF nº 227.164.438-07, e ROBERTO OSCAR MARTINI, CPF nº 434.158.818-49, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$27.815,10 (vinte e sete mil, oitocentos e quinze reais e dez centavos). Depositário: Roberto Oscar Martini, já qualificado.

O Escr. Aut^o.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 767.027 de 29 de abril de 2019

Av.6/8.873, em 10 de maio de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201904.2317.00778358-IA-009 de 23 de abril de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos 02325002220095020461, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São

- continua na ficha nº 02 -

14^o Registro de Imóveis

14º RI 01466631

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatricula
8.873ficha
02

 14 RISP CNM
111211.2.0008873-13

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 10 de maio de 2.019.

Bernardo do Campo/SP – TRT 2ª Região, movida em face de ROBERTO OSCAR MARTINI, CPF nº 434.158.818-49, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 771.512 de 04 de julho de 2019.
Av.7/8.873, em 12 de julho de 2.019.

Conforme certidão de 03 de julho de 2019 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Atibaia/SP, extraída dos autos nº 100473811201682600481 da ação de execução civil movida por PAULO VITOR DE DEUS MATTOS, CPF nº 336.369.268-45, em face de ALESSANDRA MARTINI, CPF nº 227.164.438-07, o imóvel desta matrícula e 50% de outro pertencente a outra circunscrição, **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$39.986,69 (trinta e nove mil, novecentos e oitenta e seis reais e sessenta e nove centavos). Depositária: Alessandra Martini, já qualificada.

A Escr. Autª. (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 777.418 de 24 de setembro de 2019.
Av.8/8.873, em 30 de setembro de 2.019.

Conforme termo de penhora e depósito de 26 de abril de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, extraído dos autos de procedimento comum cível – obrigação de fazer/não fazer nº 0948518-16.2012.8.26.0506, movida por RAFAEL MOTTA VERTEMATI, CPF nº 264.313.298-05, em face de ALESSANDRA MARTINI, RG nº 26.577.732-X, CPF nº 227.164.438-07 e ALESSANDRA MARTINI - ME, CNPJ nº 06.959.405/0001-38, o imóvel desta matrícula e outro localizado em outra circunscrição imobiliária, **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$2.440,97 (dois mil, quatrocentos e quarenta reais e noventa e sete centavos). Depositária: Alessandra Martini, já qualificada.

A Escr. Autª. (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 854.229 de 04 de abril de 2022.
Av.9/8.873, em 27 de abril de 2.022.

→ À vista do protocolo da indisponibilidade nº 202203.3111.00039005-IA-660 de 31 de março de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos 01375004820075020466, solicitado pela Secretária da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de

- continua no verso -

14^o Registro de Imóveis

14º RI 01466631



CNM

111211.2.0008873-13

matrícula

8.873

ficha

02

verso

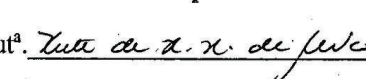
- continuação -

São Bernardo do Campo/SP -- TRT da 2ª Região, movida em face de RICARDO JOÃO MARTINI, CPF nº 292.152.508-91, ROBERTO OSCAR MARTINI, CPF nº 434.158.818-49 e MONTAUTO MONTADORA NACIONAL DE AUTOMOTORES LTDA, CNPJ nº 44.783.306/0001-37, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 861.941 de 06 de julho de 2.022.
Av.10/8.873, em 20 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202206.3009.00081862-IA-510, de 30 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01231200646402005, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de MONTAUTO MONTADORA NACIONAL DE AUTOMOTORES LTDA, CNPJ nº 44.783.306/0001-37, RICARDO JOAO MARTINI, CPF nº 292.152.508-91, e ROBERTO OSCAR MARTINI, CPF nº 434.158.818-49, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 862.643 de 14 de julho de 2.022.
Av.11/8.873, em 28 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento indisponibilidade 202207.1215.02242974-TA-030 de 12 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01231200646402005, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo/SP – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202206.3009.00081862-IA-510, da ação movida em face de MONTAUTO MONTADORA NACIONAL DE AUTOMOTORES LTDA, CNPJ nº 44.783.306/0001-37, RICARDO JOÃO MARTINI, CPF nº 292.152.508-91, ROBERTO OSCAR MARTINI, CPF nº 434.158.818-49, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.10.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 891.295 de 26 de junho de 2023.
R.12/8.873, em 05 de julho de 2023.
ÔNUS:- ARRESTO.

Conforme mandado de 21 de junho de 2023, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível desta Capital, **extraído por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013**, dos autos nº 1042950-03.2020.8.26.0100, da ação

- continua na ficha nº 03 -

14º RI 01466631

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
8.873ficha
03

CNM

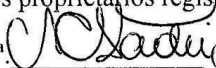
111211.2.0008873-13

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

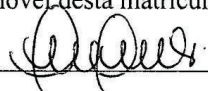
São Paulo, 05 de julho de 2023.

de falência de empresários, sociedades empresariais, microempresas e empresas de pequeno porte – falência decretada, movida por RN PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS E MOBILIÁRIAS S/A, em face de ALESSANDRA MARTINI ME, os direitos da parte a que terá direito a representante da falida ALESSANDRA MARTINI ME (ALESSANDRA MARTINI), para fins de permitir a arrecadação provisória do imóvel desta matrícula, cuja propriedade é do pai da representante da falida, Sr. Roberto Oscar Martini (falecido), e o da matrícula nº 8.875, **foram arrestados**, até que haja um desfecho sobre o inventário e partilha dos bens dos proprietários registraes.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 894.654 de 03 de agosto de 2023.
Av.13/8.873, em 11 de agosto de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202308.0217.02842727-IA-450 de 02 de agosto de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01371002420045150063, solicitado pela Vara do Trabalho da Comarca de Caraguatatuba/SP - TRT 15ª Região, da ação movida em face de ROBERTO OSCAR MARTINI, CPF nº 434.158.818-49, e outras, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).