

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
27.315	1			13	janeiro	1987
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
27.315

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 16 da quadra 17, do loteamento denominado "JARDIM COLÔNIA", com as seguintes medidas e confrontações: mede dois metros e cinquenta centímetros em linha reta de frente para a Rua Equador; treze metros e sessenta e oito centímetros em linha curva na confluência da Rua Equador - com a Rua Hungria; trinta metros e oitenta centímetros em linha reta, de frente para a Rua Hungria; do lado esquerdo, de quem da Rua Equador olha para o terreno, confronta com o lote nº 17, na extensão de trinta e oito metros e cinquenta centímetros, e do lado direito, de quem da rua Hungria olha para o terreno, confronta com o lote nº 15, na extensão de doze metros, encerrando a área de 445,00 metros quadrados.

Identificação cadastral: T-095.013.036/7, na P. M. de Jacareí.

Proprietária: ACOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede em Jacareí, CGC/ME 49.931.017/0001-51.

Registro anterior: R-6-063, deste Cartório.

O Oficial:

Edson de Oliveira Andrade

R-1-27.315 - Data: 13 de janeiro de 1987.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 25 de novembro de 1986, lavrada no 1º Cartório de Notas da Comarca de Jacareí, Lº 359, fls. 191, a proprietária, supra identificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 4.984,84 (quatro mil, novecentos e oitenta e quatro cruzados e oitenta e quatro centavos), a JOSÉ CLEMENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, autônomo, casado com Regina das Graças Pelegrini de Oliveira (brasileira, do lar, domiciliada em Jacareí, RG. nº 10.286.271-SP/SSP), sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, domiciliado em Jacareí, CIC 978.758.568/68. Consta da escritura que a venda foi feita em cumprimento ao compromisso de venda e compra

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
27.315	1
VERSO	

CONTINUAÇÃO

de 02/11/1983, não registrado, que por força da mesma ficou inteiramente cumprido e sem mais efeito, e que o comprador tem pleno conhecimento das cláusulas restritivas com referência ao uso do lote adquirido, que constam expressas no "contrato-padrão", arquivado junto ao processo de registro do loteamento "JARDIM COLÔNIA", registrado sob nº 6 na matrícula nº 063, deste Cartório, de acordo com o Decreto-Lei nº 58, de 10/12/1937, regulamentado pelo Decreto nº 3.079, de 15/09/1938, e legislação complementar, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, a cumpri-las e respeitá-las como se nela estivessem transcritas.

O Oficial:

Edson de Oliveira Andrade
Edson de Oliveira Andrade

D. Cz\$ 179,19.

AV-2-27.315, em 20 de outubro de 2016.

Indisponibilidade. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201610.0712.00197986-IA-240, datado de 11 de outubro de 2016, disponibilizado pela Central de Indisponibilidade de Bens (<http://www.indisponibilidade.org.br>), processo 01248004620065150132 - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de José Clemente de Oliveira, CPF 978.758.568-68, já qualificado. (Protocolizado em 13/10/2016, digitalizado e microfilmado sob nº 226.321).

D. Nihil.

Maria Cristina Pereira Reno
Maria Cristina Pereira Reno
Escrevente Autorizado

AV-3-27.315, em 03 de junho de 2022.

Penhora. Conforme certidão de penhora expedida em 01 de junho de 2022, pela 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo de Penhora Online: PH000418831), extraída dos autos da ação de execução trabalhista, processo número de ordem 0124800-46.2006.5.15.0132, figurando como exequente Almir Menezes, CPF 046.865.868-87, e como executados o proprietário José Clemente de Oliveira, CPF 978.758.568-68, já qualificado, e outros, o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia da execução do débito nos autos referidos, no

CONTINUA NA FICHA N.º

02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ — SP		
27.315	02			03	junho	2022
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA
CÓDIGO 11.449-8

MATRÍCULA
27.315

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ
valor de R\$ 34.943,78, tendo sido o executado nomeado depositário.
(Protocolizado em 01/06/2022 e digitalizado sob nº 285.378).

Justiça do Trabalho – (emolumentos ao final).

Reinaldo de Moraes Rocha
Escritor Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAR NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
VERSO	

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

CONTINUA NA FICHA Nº

SOLICITADO POR: FELIPE VISCONTI - CPF/CNPJ: ***.485.888-** DATA: 02/10/2025 11:09:26

