

FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
CENTRAL DE MANDADOS JUDICIAIS

Processo 0012473-78.2016.5.15.0013

1ª Vara do Trabalho de São José dos Campos

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

AUTOR: PAULO RONALDO DE SOUZA BORGES

RÉU: VPPAR TECNOLOGIA LTDA E OUTROS (6)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 33.102,00, atualizado para 01/03/2023

Aos três de abril de 2023, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel a seguir descrito:

MATRÍCULA: 9.987 do 2º CRI de São José dos Campos

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 23.0111.0017.0000

LOCALIZAÇÃO: localizado na Rua Benedito Pereira Lima, s/n, entre a igreja São Benedito e da UBS – Unidade Básica de Saúde, no Jardim Telespark, São José dos Campos.

IMÓVEL:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São José dos Campos

Matrícula

9.987

Ficha

01

São José dos Campos, 11 de março de 2.008

IMÓVEL: - BAIRRO DO ALTO DA PONTE

Um terreno, sem benfeitorias, com a área de **17.500,00 metros quadrados**, localizado no "**Bairro do Alto da Ponte**", no 2º Subdistrito – Santana do Paraíba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: inicia no marco 22 do perímetro principal, cravado no alinhamento da Rua Benedito Pereira Lima, canto de divisa com a Mitra Diocesana de São José dos Campos – Paróquia de São Benedito. Segue pelo novo alinhamento da Rua Benedito Pereira Lima, uma distância de 72,00 metros, até o vértice nº46; deflete à esquerda e segue em direção ao vértice nº45, com rumo de 55°40'37" NW, uma distância de 60,00 metros, confrontando com a Prefeitura Municipal de São José dos Campos; deflete à direita com ângulo de 90° e segue em direção ao vértice nº44, com rumo de 34°19'26" NE e extensão de 60,00 metros, confrontando ainda com a referida Prefeitura de São José dos Campos, marco este que dista 60,00 metros do vértice nº44, do

perímetro principal. Deflete à esquerda e segue confrontando com o quinhão atribuído a Valter Roberto Guimarães Segolin e Lídia Maria Segolin de Almeida, através do azimuth de 309°40', uma distância de 124,32 metros, até um ponto que dista 48,15 metros da divisa da Gleba 09, de propriedade de Ubiratan Barreto. Deflete à esquerda e segue confrontando com a Rádio e TV Band Vale, sucessora de Flávio José Prianti e sua esposa, Antônio Carlos Guimarães Prianti e sua esposa, através dos seguintes azimutes e respectivas distâncias: 259°27'57" – 49,23 metros e 266°01'56" – 26,50 metros, até encontrar a divisa do quinhão atribuído a Dulce Guimarães Rossi, Yara Rossi Lage e seu marido e Yalta Guimarães Rossi Rabello e seu marido, num marco que dista 37,00 metros da divisa da Gleba 10, de propriedade de Jaci César neto. Deflete à esquerda e segue confrontando com o quinhão atribuído a Dulce Guimarães Rossi, Yara Rossi Lage e seu marido e Yalta Guimarães Rossi Rabello e seu marido, através do azimuth de 151°00', uma distância de 157,67 metros, até encontrar as divisas da mitra Diocesana de São José dos Campos – Paróquia de São Benedito, num marco que dista 85,00 metros do marco 21, do perímetro principal. Deflete à esquerda e segue confrontando com a Mitra Diocesana de São José dos Campos – Paróquia de São Benedito, uma distância de 20,00 metros; deflete à direita e segue ainda com a mesma

(Continua no Verso)

Matrícula

9.987

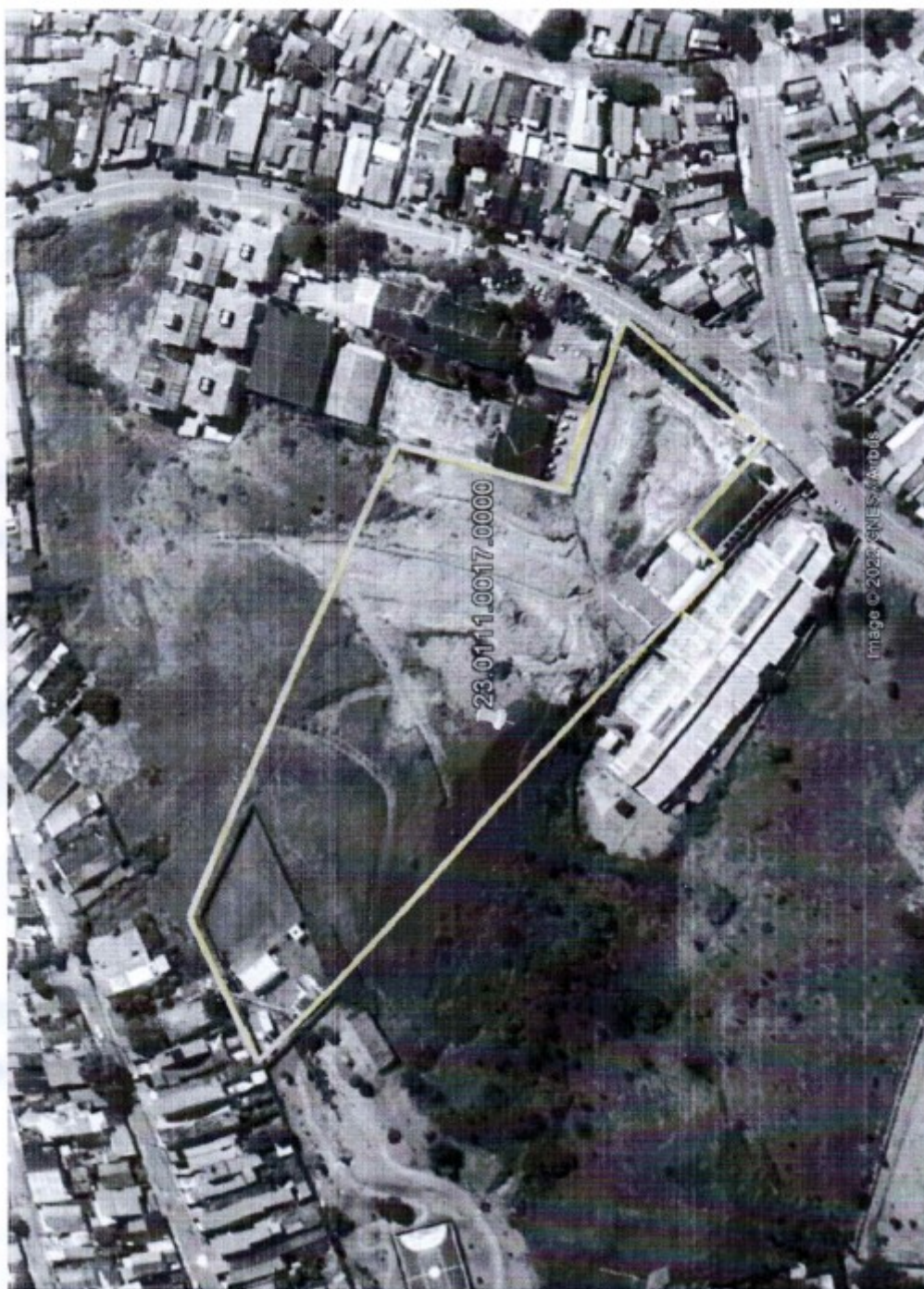
Ficha

01-Verso

confrontante, uma distância de 85,00 metros até o marco onde teve início esta descrição.

CONSTATAÇÃO: trata-se de terreno com 17.500 m², com alto potencial para investimentos imobiliários ou comerciais, na zona norte da cidade. A área é irregular, sendo parte plana e parte em aclive, conforme se pode observar nas fotografias do imóvel.





identificação do local fornecida pela prefeitura, conforme constou no processo 0011893-32.206.5.15.0083

AVALIAÇÃO: – R\$ 11.400.000,00 (onze milhões e quatrocentos mil reais).

Edneia Breviglieri
Oficial de Justiça Avaliador Federal