



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0021400-54.2003.5.15.0121**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/03/2003

Valor da causa: R\$ 11.537,72

Partes:

AUTOR: SILVANA AMORIM ROSA

ADVOGADO: FERNANDO LACERDA

AUTOR: ADRIANA DUARTE CORDEIRO VIEIRA

ADVOGADO: TAMIRES CORDEIRO TOLEDO SILVA

RÉU: GRUPO RENOVACAO EDUCACIONAL DE SAO SEBASTIAO SC LTDA

ADVOGADO: LUIZ VIEIRA

RÉU: JOSE JAIRO VASCONCELOS (Espólio de)

INVENTARIANTE: MARIA CLARA MARQUES VASCONCELOS

ADVOGADO: BARBARA AGUIAR RAFAEL DA SILVA

RÉU: MARIA CLARA MARQUES VASCONCELOS

ADVOGADO: LUIZ VIEIRA

ADVOGADO: MOACIL GARCIA

TERCEIRO INTERESSADO: MARICENE CARDOSO MARQUES TESTA

ADVOGADO: ANDERSON DE MENDONCA KIYOTA

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDO FRANCISCO TESTA

ADVOGADO: ANDERSON DE MENDONCA KIYOTA

TERCEIRO INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S.A.

ADVOGADO: RICARDO NEGRAO

TERCEIRO INTERESSADO: LCTWO GESTAO E ADMINISTRACAO EMPRESARIAL LTDA

LEILOEIRO: PEDRO CARVALHO BUENO

ADVOGADO: VINICIUS RAMOS MALTA

AUTO DE REAVALIAÇÃO

PROCESSO 0021400-54.2003.5.15.0121

Aos 28 dias do mês de fevereiro de 2025, atendendo ao r. mandado, expedido nos autos do processo supraepigrafado, em que contendem SILVANA AMORIM ROSA E OUTROS (2) contra GRUPO RENOVACÃO EDUCACIONAL DE SÃO SEBASTIÃO SC LTDA E OUTROS(2), procedi à reavaliação do bem imóvel abaixo descrito e caracterizado, a saber:

DESCRIÇÃO E REPRODUÇÃO FOTOGRÁFICA

Um terreno formado pelos lotes 06 e 7 da quadra 136 da planta do loteamento denominado “PRAIA DO INDAIÁ”, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de CARAGUATATUBA/SP, medindo 26,6m de frente para a AV. RIO DE JANEIRO; 23,00m do lado direito de quem do terreno olha para a referida avenida, confrontando com a RUA FERRAZ DE VASCONCELLOS; 23,00m do lado esquerdo, confrontando com os lote 05 e 26,50m e, nos fundos, confrontando com os lotes 04 e 08, encerrando área total de 610,70m². Matrícula 38.209 do CRI local.

Constata-se sobre o terreno a edificação de uma casa de morada, coletada **pelo nº 1555 da AV. RIO DE JANEIRO**, tendo área construída de 264,50m², e possuindo as seguintes especificações, nos termos da AV. 2 da matrícula 38.209:

- pavimento térreo: bar, área de serviço, living, varanda, cozinha, dormitório para empregada com banheiro, despejo, despensa, piscina.
- pavimento superior: 03 dormitórios, 02 banheiros, sala, hall, closed, sacada.

Bom padrão de acabamento e bem localizada, conforme ilustração abaixo:



REAVALIAÇÃO

Reavalio o bem em R\$ 1.100.000,00 (um milhão, e cem mil reais).

Do que, para constar e formalizar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente anexado na certidão de devolução de mandado, fazendo parte integrante desta.

EDUARDO ALEXANDRE CARVALHO DE ANDRADE
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL
VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

