



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010222-97.2018.5.15.0084**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/03/2018

Valor da causa: R\$ 71.635,22

Partes:

AUTOR: EMERSON DE ALMEIDA

ADVOGADO: LUCAS CARVALHO DA SILVA

ADVOGADO: EDGAR FRANCO PERES GONCALVES

RÉU: H.G.S. AUTOMACAO E COMERCIO LTDA - EPP

RÉU: PAULO FERNANDO AUGUSTO

PERITO: KLEBER BURATIERO

Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Comarca: SAO JOSE DOS CAMPOS

Foro: SAO JOSE DOS CAMPOS

Vara: 4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Escrivão/Diretor: LILIAM MARIA PINAFFI FRARE

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 0010222-97.2018.5.15.0084

Exequente(s)

EMERSON DE ALMEIDA

CPF: 252.111.798-62

Executado(a, os, as)

PAULO FERNANDO AUGUSTO

CPF: 055.195.818-94

H.G.S. AUTOMACAO E COMERCIO LTDA

CNPJ: 03.503.136/0001-02

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 121.475,75

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000543877

Comarca: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Endereço do imóvel: Rua Volans 131

Bairro: Satélite

Município: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 44510

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 13/11/2024

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: H.G.S. AUTOMACAO E COMERCIO LTDA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: PAULO FERNANDO AUGUSTO

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 20/01/2020

Folhas: 150c64a

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 18/11/2024 09:58:22

Emitido por: RODRIGO RESENDE ZAMORO

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
CENTRAL UNIFICADA DE MANDADOS JUDICIAIS

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

Pje 0010222-97.2018.5.15.0084

Exequente: EMERSON DE ALMEIDA

Executado: H.G.S. AUTOMAÇÃO E COMÉRCIO LTDA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 13 de novembro de 2024, dirigi-me à **Rua Volans, 131, Jardim Satélite, São José dos Campos/SP**, e constatei, penhorei e avaliei o imóvel objeto da matrícula 44.510, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP, assim descrito:

“UM PRÉDIO COMERCIAL, que recebeu o nº 131 da Rua Volans, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 49 (quarenta e nove) da quadra nº 14 (quatorze) designado RI nº 0581, do loteamento denominado SATÉLITE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos-SP, medindo 10,00m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando na frente com a rua Volans de sua situação; nos fundos com o lote RI nº 0537; no lado esquerdo com o lote RI-0582; no lado direito com o lote RI-0580, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.”



Inscrição Imobiliária 46.0014.0041.0000

Área construída de 99,10 m², conforme carnê de IPTU 2024.

Trata-se de imóvel comercial em bom estado, com sala para reunião, dois banheiros, uma copa/cozinha, um salão, um depósito/oficina e um mezanino sem laje, mas com forro.

AVALIAÇÃO: Após pesquisa comparativa de valores praticados no mercado imobiliário local, avaliei o imóvel em **R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)**.

(documento assinado eletronicamente com certificado digital)

RODRIGO RESENDE ZAMORO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
b436495	18/11/2024 10:38	Certidão de Penhora_ARISP	Documento Diverso
e64854a	18/11/2024 10:38	AUTO DE PENHORA DE IMOVEL_HGS AUTOMACAO E COMERCIO_matricula 44.510	Auto de Penhora