



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011643-45.2017.5.15.0121**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/10/2017

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

AUTOR: VANETE FELIX DOS SANTOS

ADVOGADO: VICTOR AVILA FERREIRA

RÉU: PAULO AFONSO BRAGA RICARDO (Espólio de)

RÉU: PACE PARTICIPACAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1000760-60.2025.5.02.0070
DEPRECANTE: VANETE FELIX DOS SANTOS
DEPRECADO: PAULO AFONSO BRAGA RICARDO (ESPÓLIO DE) E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 791d633

Destinatário: PACE PARTICIPACAO E INTERMEDIACAO DE
NEGOCIOS LTDA

Certifico que, me dirigi em 01/08, 11 horas, à Al.Iraé, 620 e procedi à avaliação determinada. Deixei de dar ciência à destinatária, pois, esta deixou o Condomínio há mais de cinco anos, segundo o zelador Carlito dos Santos. A vaga é atualmente usada pelo cj. 128.

SAO PAULO/SP, 03 de agosto de 2025

MARCIO ADRIANO FRANCISCO CACAO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por MARCIO ADRIANO FRANCISCO CACAO, em 03/08/2025, às 13:14:00 - 548b3d3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25080313130790500000412905190?instancia=1>
Número do processo: 1000760-60.2025.5.02.0070
Número do documento: 25080313130790500000412905190



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

70ªVT de São Paulo/SP

Processo nº:1000760-60.2025.5.02.0070

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao 1º (primeiro) dia do mês de agosto do ano de 2025, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado

791d633, passado a favor de VANETE FELIX DOS SANTOS, contra PACE PARTICIPACAO E

INTERMEDIACÃO DE NEGÓCIOS LTDA., procedi à avaliação do imóvel assim descrito:

IMÓVEL:- VAGA INDETERMINADA Nº 11, para efeito de identificação e disponibilidade, na garagem localizada no 2º subsolo do "CONDOMÍNIO DOWN TOWN COMERCIAL BUILDING", situado à Alameda Iraé nºs. 620 e 634, Indianópolis - 24º Subdistrito.-

UMA VAGA, com a área útil de 9,900m², a área comum de 4,572m², e a área total de 14,472m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,15049%, para guarda de automóvel de passeio, em lugar indeterminado, sujeito a manobrista.-

Matrícula nº: 103.382, ficha 01, livro nº2 – Registro Geral.

Cartório: 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 041.145.0169-1.

Endereço atualizado: Alameda Iraé, 620, 2ºSS

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Ocupação Atual : usada pelo cj.128

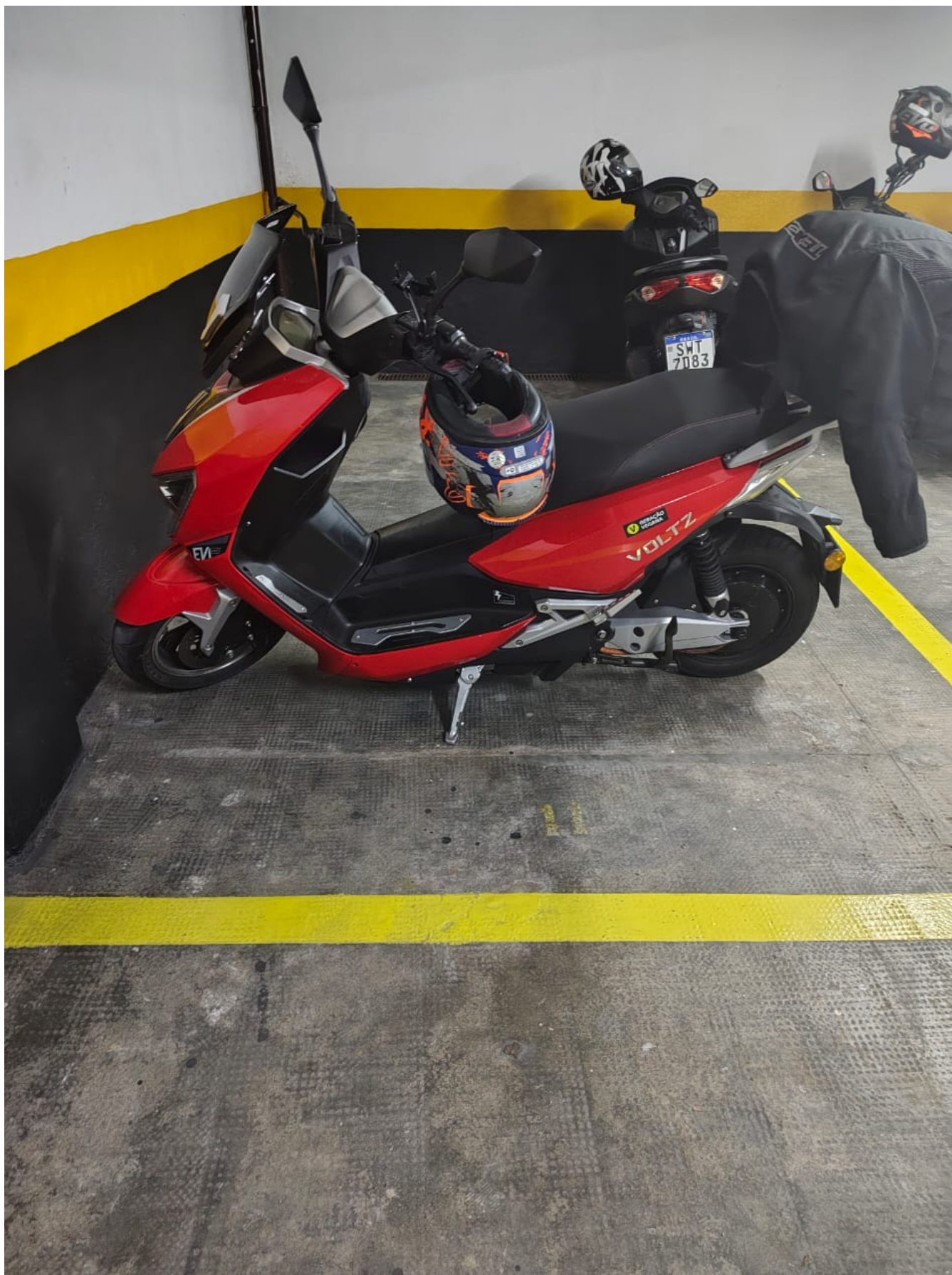
Avaliação: R\$77.392,00 (setenta e sete mil, trezentos e noventa e dois reais).

Critério utilizado para a avaliação: valor venal de referência

Márcio Cação

Oficial de Justiça Avaliador





SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
7c6cf16	09/05/2025 14:30	VT DE SÃO SEBASTIÃO-SP id 49036f0 Proc origem 00116434520175150121.pdf	Petição Inicial
0d3d2b4	09/05/2025 14:30	Imóvel matrícula	Documento Diverso
2cc0a77	09/05/2025 14:30	Certidão de Distribuição	Certidão
7c01b19	19/05/2025 13:58	Despacho	Despacho
791d633	20/05/2025 10:54	Mandado	Mandado
548b3d3	03/08/2025 13:14	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
a06f924	03/08/2025 13:14	pace	Auto de Penhora
5a06446	03/08/2025 13:14	vaga	Fotografia

