



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010507-15.2023.5.15.0020**

Tramitação Preferencial
- Pagamento de Salário

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/04/2023

Valor da causa: R\$ 215.788,04

Partes:

AUTOR: MAURILIO COSTA DA SILVA
ADVOGADO: RENATO JANUARIO NALDI JUNIOR
ADVOGADO: GUILHERME DE OLIVEIRA
ADVOGADO: FELIPE AUGUSTTO PIRES DOS SANTOS
RÉU: L F A NOGUEIRA CANDIDO
ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO PAZZINI ROSSAFA
ADVOGADO: JOSE RODRIGO DE JESUS SOUSA
RÉU: JOSE N CANDIDO - ME
ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO PAZZINI ROSSAFA
ADVOGADO: JOSE RODRIGO DE JESUS SOUSA
RÉU: LUCIANO FIGUEIREDO ALVES NOGUEIRA CANDIDO
ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO PAZZINI ROSSAFA
ADVOGADO: JOSE RODRIGO DE JESUS SOUSA
RÉU: IZILDA FABIANA DA SILVA ALVES NOGUEIRA
ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO PAZZINI ROSSAFA
ADVOGADO: JOSE RODRIGO DE JESUS SOUSA
RÉU: CAMILA FIGUEIREDO ALVES NOGUEIRA CANDIDO
ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO PAZZINI ROSSAFA
ADVOGADO: JOSE RODRIGO DE JESUS SOUSA
PERITO: JOAO ANTONIO TAVARES GOUVEIA DA SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: JOSE ROBERTO INACIO
TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL SA



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 – E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
48.982

FICHA
01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
CNS nº 12036-0

IMÓVEL: GLEBA DE TERRA, situada nesta cidade de Guaratinguetá, localizada na **AVENIDA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA**, no **BAIRRO SÃO BENTO**, designada como parte remanescente da **Área 03 - remanescente**, com as seguintes características e confrontações: Tem seu ponto de referência na estaca PR, que está localizada no cruzamento do lado ímpar da Rua José Miguel com o lado ímpar da Avenida Nossa Senhora de Fátima, numa distância 147,49 metros e azimuth de 169°13'06" da estaca 01. Confrontando com a Avenida Nossa Senhora de Fátima lado direito no sentido bairro x centro deste ponto deflete a direita com ângulo de 2°47'36" numa distância de 21,53 metros até a estaca 02; deste ponto deflete à direita com ângulo de 0°33'16" numa distância de 20,39 metros até a estaca 03; deste ponto deflete à direita com ângulo de 1°1'41" numa distância de 9,26 metros até a estaca 04; deste ponto deflete à direita com ângulo de 1°50'45" numa distância de 18,91 metros até a estaca 05; deste ponto deflete à direita com ângulo de 0°43'34" numa distância de 62,91 metros até a estaca 06. Deste ponto segue confrontando com a Avenida Nossa Senhora de Fátima lado direito no sentido bairro x centro, deflete à direita com ângulo de 0°45'03", numa distância de 8,73 metros até a estaca 07; deste ponto deflete à direita com ângulo de 3°58'59" numa distância de 1,27 metros até a estaca 07A; deste ponto segue na mesma direção e sentido anterior, numa distância de 10,00 metros até a estaca 07B, início da área a ser descrita; deste ponto segue na mesma direção e sentido anterior numa distância de 1,57 metros até a estaca 08; deste ponto deflete à direita com ângulo de 0°48'21" numa distância de 8,43 metros até a estaca A. Deste ponto confrontando com a área a desmembrar da área 03 – remanescente, deflete a direita com ângulo de 83°14'15" numa distância de 53,47 metros, até a Estaca B. Deste ponto deflete a direita com ângulo de 89°25'29" numa distância de 9,96 metros, até a estaca 16^A. Deste ponto deflete a direita com ângulo de 90°35'06" e segue em reta numa distância de 54,53 metros, confrontando com a Área Desmembrada 02, até a estaca 07B, que é o ponto de partida da descrição, encerrando a **área de 537,10 metros quadrados**.*-*-*-*-*

CADASTRO MUNICIPAL: Ficha: 27.406, S.09, Q.086, L.011, S/L.01.*-*-*-*-*

TÍTULO ANTERIOR: R.1/Matrícula nº 45.038 do Livro 02, em 21.01.2016.*-*-*-*-*

PROPRIETÁRIO: **ALÉCIO SALLES BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, micro empresário, RG. 21.641.565-SSP-SP, CPF. 183.906.908-29, residentes e domiciliado nesta cidade, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 1.021, Bairro Santa Rita. *-*-*-*

(CONTINUA NO VERSO)

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HUMBERTO ANDRADE COSSI - 11/02/2025 12:15

Página: 0001/0004

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 – E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
48.982

FICHA
01
VERSO

GUARATINGUETÁ, dezessete (17) de junho de dois mil e dezenove (17/06/2019), O Escrevente [Assinatura] (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial, [Assinatura] (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 133.886 de 13.05.2019. **ANTÔNIO NAKATA** SUBSTITUTO

R.1 - (Título Anterior: Mat) - COMPRA E VENDA - 14/08/2019 (quatorze de agosto de dois mil e dezenove): Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 28.06.2019, Livro 704, páginas 102/106 do 2º Tabelião de Notas desta Comarca; o imóvel da presente matrícula foi adquirido por: JORGE CORREA QUEIROZ, brasileiro, comerciante, RG. 14.558.061-SSP-SP, CPF. 019.556.108-27, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com SUELI APARECIDA DA SILVA MARCELINO QUEIROZ, brasileira, comerciante, RG. 18.849.599-SSP-SP, CPF. 065.943.948-43, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sinhana Rangel, 42; pelo preço de R\$ 15.100,00, por compra de: Alécio Salles Barbosa, qualificado na presente matrícula. Valor venal R\$ 15.018,16. O Escrevente [Assinatura] (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial [Assinatura] (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 135.036 de 13.08.2019.

R.2 - (Título Anterior: R.1) - COMPRA E VENDA - 14/10/2020 - (quatorze de outubro de dois mil e vinte): Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 21/08/2020, Livro 728/142, páginas 142/146, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca; o imóvel da presente matrícula foi adquirido por: CAMILA FIGUEIREDO ALVES NOGUEIRA CANDIDO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. 56.255.423-3-SSP-SP, CPF. 439.154.768-62, residente e domiciliada nesta cidade, Rua Princesa Isabel, 220 - Nova Guara; pelo preço de R\$ 15.500,00, por compra de: JORGE CORREA QUEIROZ e sua esposa SUELI APARECIDA DA SILVA MARCELINO QUEIROZ, qualificados no R.1. Valor venal R\$ 15.399,46. O Escrevente [Assinatura] (Bruno Mateus Silva Santos). O Oficial [Assinatura] (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 139.718 de 25/09/2020. **ANTÔNIO NAKATA** SUBSTITUTO
Selo Digital nº 1203603210000000076572204

R.3 - HIPOTECA - 24/03/2021 (vinte e quatro de março de dois mil e vinte e um): Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 030.611.632, emitida aos 04/03/2021, nesta cidade de Guaratinguetá, SP, tendo como emitente: **Comercial Candido Center Peças Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 13.083.261/0001-64, com

(CONTINUA NA FICHA 02)

Página: 0002/0004

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 – E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

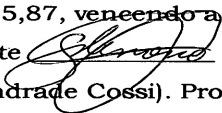
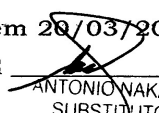
MATRÍCULA

48.982

FICHA

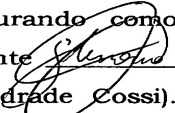
02**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
CNS nº 12036-0

endereço na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 530 - Campo do Galvão, nesta cidade; comparecendo como interveniente garante, a proprietária **Camila Figueiredo Alves Nogueira Candido**, já qualificada, que pela referida cédula, deu o imóvel da presente matrícula em **HIPOTECA** cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, à favor do: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília, DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Guaratinguetá-SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0306-94, nas condições previstas na referida cédula, dentre as quais destaquei: Dados da operação de crédito: R\$ 83.200,00 (oitenta e três mil e duzentos reais). Vencimento: 20/03/2024. Encargos financeiros: 1,82% ao mês, correspondentes a 24,164% efetivos ao ano. Dia base para débito dos encargos: Dia 20 de cada mês. Forma de pagamento: 33 (trinta e três) parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 3.375,87, vencendo a primeira em 20/07/2021 e a última em 20/03/2024. O Escrevente  (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 141.721 de 15/03/2021.

Selo Digital nº 120360321000000009183421X.

AV.4 - PENHORA - 10/02/2025 (dez de fevereiro de dois mil e vinte e cinco):

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída aos 03.02.2025, através do Sistema "Penhora On Line", Protocolo PH000553355, ora arquivada, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Central de Mandados da Comarca de Taubaté, SP. Natureza do Processo: Execução Trabalhista. Número de Ordem: 00105071520235150020. Exequente: MAURILIO COSTA DA SILVA. Executados: **CAMILA FIGUEIREDO ALVES NOGUEIRA CANDIDO**, CPF. 439.154.768-62 e outros; faço constar que por sentença do Juízo de Direito acima citado, com termo de penhora datado de 03/02/2025, o imóvel da presente matrícula, foi **PENHORADO** para garantia do valor de R\$ 197.246,34, figurando como depositária: Camila Figueiredo Alves Nogueira Candido. O Escrevente  (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 160.085 de 04/02/2025.

Selo Digital nº 1203603E10000000229438255.

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HUMBERTO ANDRADE COSSI - 11/02/2025 12:15

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 – E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br

Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

EXCLUSIVAMENTE PARA FINS JUDICIAIS

CERTIFICO e dou fé que a presente reprodução da matrícula nº: 48982, está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei 6.015/1973, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 160102-CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA de 04/02/2025. Guaratinguetá-SP, 11 de fevereiro de 2025.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 160085

Controle:



203489

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203603E3000000022944025I

