



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010507-15.2023.5.15.0020**

Tramitação Preferencial
- Pagamento de Salário

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/04/2023

Valor da causa: R\$ 215.788,04

Partes:

AUTOR: MAURILIO COSTA DA SILVA
ADVOGADO: RENATO JANUARIO NALDI JUNIOR
ADVOGADO: GUILHERME DE OLIVEIRA
ADVOGADO: FELIPE AUGUSTTO PIRES DOS SANTOS
RÉU: L F A NOGUEIRA CANDIDO
ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO PAZZINI ROSSAFA
ADVOGADO: JOSE RODRIGO DE JESUS SOUSA
RÉU: JOSE N CANDIDO - ME
ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO PAZZINI ROSSAFA
ADVOGADO: JOSE RODRIGO DE JESUS SOUSA
RÉU: LUCIANO FIGUEIREDO ALVES NOGUEIRA CANDIDO
ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO PAZZINI ROSSAFA
ADVOGADO: JOSE RODRIGO DE JESUS SOUSA
RÉU: IZILDA FABIANA DA SILVA ALVES NOGUEIRA
ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO PAZZINI ROSSAFA
ADVOGADO: JOSE RODRIGO DE JESUS SOUSA
RÉU: CAMILA FIGUEIREDO ALVES NOGUEIRA CANDIDO
ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO PAZZINI ROSSAFA
ADVOGADO: JOSE RODRIGO DE JESUS SOUSA
PERITO: JOAO ANTONIO TAVARES GOUVEIA DA SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: JOSE ROBERTO INACIO
TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL SA

VARA DO TRABALHO DE GUARATINGUETA/SP

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

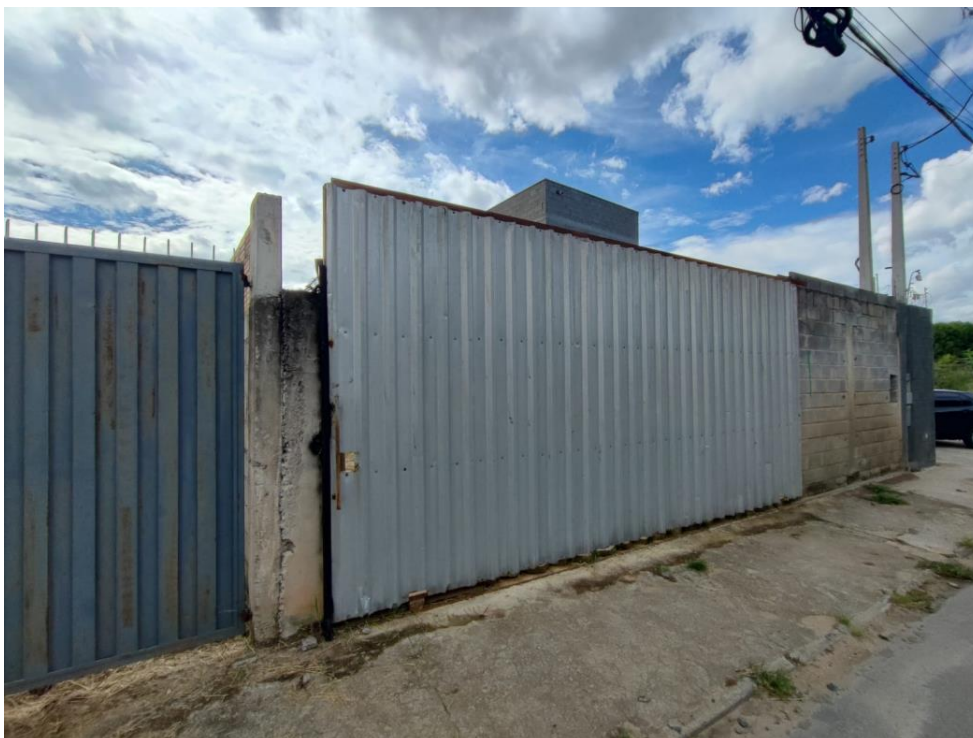
PROCESSO nº 0010507-15.2023.5.15.0020**AUTOR: MAURILIO COSTA DA SILVA****RÉU: L F A NOGUEIRA CANDIDO E OUTROS (4)****ENDEREÇO: AVENIDA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, N 1403, SÃO BENTO, GUARATINGUETÁ/SP**

No dia 06/02/2025, em cumprimento ao mandado judicial passado nos autos do processo supramencionado, dirigi-me à Av. Nossa Senhora de Fátima, n 1403, São Bento, Guaratinguetá/SP e, cumpridas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá/SP, sob nº **48.982**, com a seguinte descrição:

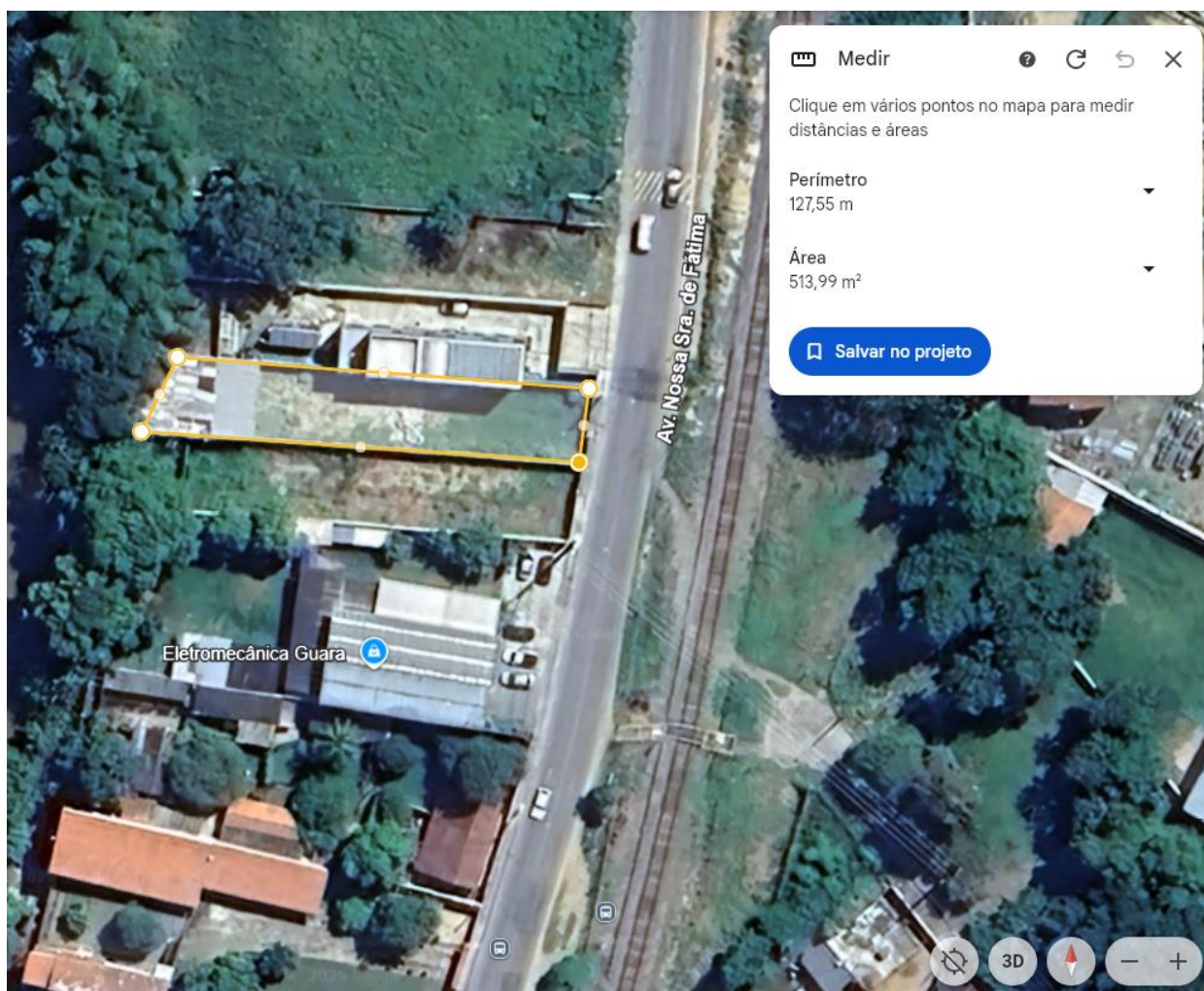
-Uma gleba de terra, situada nesta cidade, no bairro São Bento, designada como parte remanescente da área 03, com as características e confrontações definidas na Mat. 48.982, **encerrando a área aproximada de 537,00 (quinhentos e trinta e sete) metros quadrados.**

- No terreno em questão, não há construções de alvenarias nem benfeitorias, conforme fotos e vista de satélite. Há apenas um pequeno galpão ao fundo utilizado para depósito de materiais e guarda de veículos.

AVALIAÇÃO – Após realizar pesquisa de preços praticados no mercado imobiliário de Guaratinguetá/SP, sobretudo no bairro em que o imóvel está localizado, e utilizando o método comparativo direto de avaliação, avalio o bem em **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).**







OBS: imagem de geolocalização indicando o posicionamento do imóvel com medidas aproximadas

Hélio Costa Cunha
Oficial de Justiça Avaliador Federal

