



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0023300-92.2001.5.15.0040**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/03/2001

Valor da causa: R\$ 3.450,68

Partes:

AUTOR: LUIZ FERNANDO TEIXEIRA SOARES RIBEIRO

ADVOGADO: BRUNA CRISTINA ROCHA DE PAULA

AUTOR: Nanci Goncalves Ribeiro

ADVOGADO: LUIZ ALBERTO DE SOUZA GONCALVES

ADVOGADO: PATRICIA PELLEGRINI GUERRA MAGALHAES

AUTOR: MARIA LUCIA BASTOS VILLELA SERPA

ADVOGADO: LUIZ ALBERTO DE SOUZA GONCALVES

ADVOGADO: PATRICIA PELLEGRINI GUERRA MAGALHAES

AUTOR: MARCIA CRISTINA DA SILVA

ADVOGADO: LUIZ ALBERTO DE SOUZA GONCALVES

ADVOGADO: PATRICIA PELLEGRINI GUERRA MAGALHAES

AUTOR: PAULO SERGIO GONCALVES

ADVOGADO: PATRICIA PELLEGRINI GUERRA MAGALHAES

AUTOR: HELENA REGINA GAMA COUTINHO HENRIQUE

ADVOGADO: BENIZA MARIA FIGUEIRA THOMAZ DA SILVA

AUTOR: CELIA REGINA ZERAIK TEIXEIRA DA COSTA

ADVOGADO: TANIUS TEIXEIRA DA COSTA

AUTOR: ENOS RICARDO BRETAS ARNEIRO

ADVOGADO: BENIZA MARIA FIGUEIRA THOMAZ DA SILVA

AUTOR: THAIS LANZA BRANDAO PINTO

ADVOGADO: BENIZA MARIA FIGUEIRA THOMAZ DA SILVA

AUTOR: MAIR CHAGAS FERNANDES DA SILVA

ADVOGADO: JULIANO SIMOES MACHADO

AUTOR: LYGIA MARIA DA MOTA
ADVOGADO: JULIANO SIMOES MACHADO
AUTOR: ANA CAROLINA AMORIM DE MELLO BRANDAO
ADVOGADO: NILCELIO MOREIRA
AUTOR: ROSANGELA QUINTANILHA MARONGIO
AUTOR: SEBASTIANA MARTINS DE OLIVEIRA
ADVOGADO: PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA
INVENTARIANTE: NEUSA MARTINS GONCALVES
AUTOR: ARACI MARIA SILVA
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: MARIANGELA DE LUCA SILVA
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: SILVIA MARIA DO AMARAL BREGALDA
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: DEISE MARIA JUNQUEIRA BRAZ
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: MARIA ANGELA MARCONDES DE MOURA
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: MARIA MADALENA DINIZ BRAZ
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: NAJLA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA PEREIRA
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: LUCIA HELENA DE MARINS
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: ALESSANDRA MARIA DUQUE DE ALMEIDA GASPAR
AUTOR: VICENTE DE PAULA CUNHA
ADVOGADO: RAFAEL GUIMARAES SANTOS
AUTOR: SANDRA MARA DA SILVA
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: SUELI APARECIDA DE MORAES
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: JOSE ROBERTO LEITE
AUTOR: PAULO JOSE GERMANO
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: ANGELA CRISTINA TORRES DE FREITAS
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: CLARISSE FLOREZ CHAVES
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: ANGELA MARIA DO NASCIMENTO PASSOS CATINI
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: ANDREIA REGINA DA SILVA MAGALHAES
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: CLAUDIA DE BARROS PENTEADO PASCOAL DA SILVA
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: MARIA DE FATIMA CORTEZ ULBRICHT
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: GENI DE SOUZA FARIA
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: MARIA ELI RIBEIRO

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: ADRIANA TEIXEIRA SAMPAIO DE ASSUNCAO

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: CHRISTINA MARIA PATRIZI NOGUEIRA COBRA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: MARIA DO CARMO OLIVEIRA MACEDO

AUTOR: SONIA RAMOS FERREIRA

ADVOGADO: ALEXANDRE LUIZ DUARTE PACHECO

AUTOR: ROGERIO CELSO MACHADO GONCALVES

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: ROBSON FERNANDO COTRIM SILVA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

RÉU: SOCIEDADE CIVIL DE EDUCACAO MACHADO DE ASSIS - ME

ADVOGADO: JEFFERSON ALMADA DOS SANTOS

RÉU: FLAVIO JOSE DE REZENDE SARDINHA

ADVOGADO: JEFFERSON ALMADA DOS SANTOS

RÉU: IARA MARIA PAVANATO SARDINHA

ADVOGADO: JEFFERSON ALMADA DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: MARILA DE REZENDE SARDINHA

ADVOGADO: ANDRE LUIZ SARDINHA DE CAMPOS

INVENTARIANTE: ANDRE LUIZ SARDINHA DE CAMPOS

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA SARDINHA GIOVANNI

ADVOGADO: FABRICIO ABDALLAH LIGABO DE CARVALHO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

0023300-92.2001.5.15.0040

: LUIZ FERNANDO TEIXEIRA SOARES RIBEIRO E OUTROS (41)

: SOCIEDADE CIVIL DE EDUCACAO MACHADO DE ASSIS - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PENHORA PROTOCOLADA CONFORME ID 05ae942

Certifico que, em 04 de abril de 2025, às 09h05, nesta cidade de Cruzeiro, estado de São Paulo, PROCEDI À LAVRATURA DO TERMO DE PENHORA do imóvel conforme segue:

IMÓVEL:

MATRICULA N.º 8854	REGISTRO GERAL		CNM: 120857.2.000.8854-92	
	Livro N.º 2		MATRICULA N.º 8854 - F. 01	
	Cruzeiro		Cruzeiro	
	OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS			
	Distrito	Cruzeiro	Urbano C.P.M.	3.177.0123.001
	Município	Cruzeiro	Rural INCRA	
	Localização RUA ANTONIO MENDES RIBEIRO - RETIRO DA MANTIQUEIRA			

IMÓVEL: Lote de terreno sob o número 05 da quadra "K", do loteamento/ denominado "Retiro da Mantiqueira", medindo 12,00 metros de frente ou largura, por 25,00 metros de fundos ou comprimento, área de 300,00m2., confrontando de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote 04, pelos fundos com o lote 18 e pela frente com a rua Antonio Mendes Ribeiro, antiga rua Quatorze. PROPRIETÁRIA:- ORGANIZAÇÃO CRUZEIRO DE ARTIGOS DOMÉSTICOS LTDA., firma estabelecida nesta cidade, à rua Capitão Néco, nº 220, inscrita no CGC/ME sob o nº 47.426.721/0001-21. TÍTULO AQUISITIVO:- 3-L fls. 144 nº 13.196. Cruzeiro, 10 de dezembro de 1984. O oficial maior, (Wilton Helio Peres Campelo).

AV3/M-8854 (Protocolo: 1-L/38719) Cruzeiro, 12 de fevereiro de 2001

Atendendo ao que foi requerido e conforme consta da certidão datada de 20 / de dezembro de 2000, expedida pela Prefeitura Municipal local, fica averba/ do a edificação no imóvel desta matrícula de um prédio residencial com a/ área construída de 116,26m2., o qual recebeu o número 63 com frente para a Rua Antonio Mendes Ribeiro, tendo a inscrição cadastral número 3.117.0123. 001 e valor estimado em R\$80.332,17 (Sinduscon), tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 000672001-21039030, emitida em 25 de janeiro de 2001, pela Agência local do INSS. O Substituto do Oficial, (Nilton Hélio Péres Campelo).

GENL. ORG 11850
EST. ORG 3737
PROV. ORG 2396

AVALIAÇÃO:

Em diligência no endereço do imóvel objeto da avaliação /penhora constatei tratar-se de uma construção em boas condições de manutenção e aparência, tanto na parte interna quanto na externa, em bairro com acesso rápido a comércio; o imóvel conta com 03 banheiros (1 suíte, 1 social e 01 social área externa), 02 quartos, cozinha, sala de estar e copa. Em anexo e fazendo parte deste procedo a juntada de fotos do imóvel.

Atualmente o imóvel encontra-se alugado para Camila Antunes Mendes Sendretti, CPF 091.725.096-60, com valor de aluguel mensal no importe de R\$1.800,00 (hum mil e oitocentos reais)

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)

Foram utilizados imóveis a venda na rua e no bairro para parâmetros para avaliação.

Submeto à Vossa apreciação.

CRUZEIRO/SP, 07 de abril de 2025.

ANDRE LUIS DE ALMEIDA FRANCISCO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ANDRE LUIS DE ALMEIDA FRANCISCO, em 07/04/2025, às 17:10:22 - 71657ef
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/25040716521547000000256192865?instancia=1>
 Número do processo: 0023300-92.2001.5.15.0040
 Número do documento: 25040716521547000000256192865

























SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
71657ef	07/04/2025 17:10	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
dc854da	07/04/2025 17:10	vista casa 1	Fotografia
e8b3c22	07/04/2025 17:10	vista casa 2	Fotografia
204be0e	07/04/2025 17:10	entrada	Fotografia
76e4b60	07/04/2025 17:10	garagem	Fotografia
77438ca	07/04/2025 17:10	lateral com acesso ao quintal	Fotografia
dbb7504	07/04/2025 17:10	quintal (pequena área + 1 banheiro)	Fotografia
7f4d330	07/04/2025 17:10	vista da casa (direita)	Fotografia
73fecf7	07/04/2025 17:10	vista da casa (esquerda)	Fotografia
68165b8	07/04/2025 17:10	área de entrada	Fotografia
a2a3255	07/04/2025 17:10	banheiro	Fotografia
c2f585f	07/04/2025 17:10	corredor	Fotografia
25eb31c	07/04/2025 17:10	acesso ao quintal	Fotografia