

Poder Judiciário Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0023300-92.2001.5.15.0040

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/03/2001 Valor da causa: R\$ 3.450,68

Partes:

AUTOR: LUIZ FERNANDO TEIXEIRA SOARES RIBEIRO ADVOGADO: BRUNA CRISTINA ROCHA DE PAULA

AUTOR: NANCI GONCALVES RIBEIRO

ADVOGADO: LUIZ ALBERTO DE SOUZA GONCALVES

ADVOGADO: PATRICIA PELLEGRINI GUERRA MAGALHAES

AUTOR: MARIA LUCIA BASTOS VILLELA SERPA

ADVOGADO: LUIZ ALBERTO DE SOUZA GONCALVES

ADVOGADO: PATRICIA PELLEGRINI GUERRA MAGALHAES

AUTOR: MARCIA CRISTINA DA SILVA

ADVOGADO: LUIZ ALBERTO DE SOUZA GONCALVES

ADVOGADO: PATRICIA PELLEGRINI GUERRA MAGALHAES

AUTOR: PAULO SERGIO GONCALVES

ADVOGADO: PATRICIA PELLEGRINI GUERRA MAGALHAES **AUTOR:** HELENA REGINA GAMA COUTINHO HENRIQUE ADVOGADO: BENIZA MARIA FIGUEIRA THOMAZ DA SILVA

AUTOR: CELIA REGINA ZERAIK TEIXEIRA DA COSTA

ADVOGADO: TANIUS TEIXEIRA DA COSTA AUTOR: ENOS RICARDO BRETAS ARNEIRO

ADVOGADO: BENIZA MARIA FIGUEIRA THOMAZ DA SILVA

AUTOR: THAIS LANZA BRANDAO PINTO

ADVOGADO: BENIZA MARIA FIGUEIRA THOMAZ DA SILVA

AUTOR: MAIR CHAGAS FERNANDES DA SILVA ADVOGADO: JULIANO SIMOES MACHADO **AUTOR: LYGIA MARIA DA MOTA**

ADVOGADO: JULIANO SIMOES MACHADO

AUTOR: ANA CAROLINA AMORIM DE MELLO BRANDAO

ADVOGADO: NILCELIO MOREIRA

AUTOR: ROSANGELA QUINTANILHA MARONGIO **AUTOR:** SEBASTIANA MARTINS DE OLIVEIRA ADVOGADO: PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA INVENTARIANTE: NEUSA MARTINS GONCALVES

AUTOR: ARACI MARIA SILVA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: MARIANGELA DE LUCA SILVA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI AUTOR: SILVIA MARIA DO AMARAL BREGALDA ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: DEISE MARIA JUNQUEIRA BRAZ

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI AUTOR: MARIA ANGELA MARCONDES DE MOURA ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: MARIA MADALENA DINIZ BRAZ

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: NAJLA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA PEREIRA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: LUCIA HELENA DE MARINS

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: ALESSANDRA MARIA DUQUE DE ALMEIDA GASPAR

AUTOR: VICENTE DE PAULA CUNHA

ADVOGADO: RAFAEL GUIMARAES SANTOS

AUTOR: SANDRA MARA DA SILVA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: SUELI APARECIDA DE MORAES

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: JOSE ROBERTO LEITE **AUTOR:** PAULO JOSE GERMANO

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI **AUTOR:** ANGELA CRISTINA TORRES DE FREITAS ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: CLARISSE FLOREZ CHAVES

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: ANGELA MARIA DO NASCIMENTO PASSOS CATINI

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI AUTOR: ANDREIA REGINA DA SILVA MAGALHAES ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: CLAUDIA DE BARROS PENTEADO PASCOAL DA SILVA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI AUTOR: MARIA DE FATIMA CORTEZ ULBRICHT ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: GENI DE SOUZA FARIA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: MARIA ELI RIBEIRO

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI **AUTOR:** ADRIANA TEIXEIRA SAMPAIO DE ASSUNCAO ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: CHRISTINA MARIA PATRIZI NOGUEIRA COBRA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI **AUTOR:** MARIA DO CARMO OLIVEIRA MACEDO

AUTOR: SONIA RAMOS FERREIRA

ADVOGADO: ALEXANDRE LUIZ DUARTE PACHECO
AUTOR: ROGERIO CELSO MACHADO GONCALVES
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: ROBSON FERNANDO COTRIM SILVA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

RÉU: SOCIEDADE CIVIL DE EDUCACAO MACHADO DE ASSIS - ME

ADVOGADO: JEFFERSON ALMADA DOS SANTOS **RÉU:** FLAVIO JOSE DE REZENDE SARDINHA ADVOGADO: JEFFERSON ALMADA DOS SANTOS

RÉU: IARA MARIA PAVANATO SARDINHA

ADVOGADO: JEFFERSON ALMADA DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: MARILA DE REZENDE SARDINHA

ADVOGADO: ANDRE LUIZ SARDINHA DE CAMPOS INVENTARIANTE: ANDRE LUIZ SARDINHA DE CAMPOS

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA SARDINHA GIOVANNI

ADVOGADO: FABRICIO ABDALLAH LIGABO DE CARVALHO



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

0023300-92.2001.5.15.0040

LUIZ FERNANDO TEIXEIRA SOARES RIBEIRO E OUTROS (41)

: SOCIEDADE CIVIL DE EDUCACAO MACHADO DE ASSIS - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PENHORA PROTOCOLADA CONFORME ID 05ae942

Certifico que, em 04 de abril de 2025, às 09h05, nesta cidade de Cruzeiro, estado de São Paulo, PROCEDI À LAVRATURA DO TERMO DE PENHORA do imóvel conforme segue:

IMÓVEL:

		CNM: 120857.2.00 <u>08354 • 93</u>
MATRICULA N. 8854 -	REGISTRO GERAL Livro N.º 2	MATRICULA N.º 8854 - F. OL CRUZEIRO OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS
	Distrito CRUZETRO Município CRUZETRO	Urbano C.P.M. 3.177.0123.001 Rural INCRA
	Localização RUA ANTONIO MENDES RIBETRO RETIRO DA MANTIQUETRA	

Lote de terreno sob o número 05 da quadra "K", do loteamento, denominado "Retiro da Mantiqueira", medindo 12,00 metros de frente ou largura, por 25,00 metros de fundos ou comprimento, área de 300,00m2.,confrontando de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote 04, pelos fundos com o lote 18 e pela frente com a rua Antonio Mendes Ribeiro antiga rua Catorze. PROPRIETARIA: - ORGANIZAÇÃO CRUZEIRO DE ARTIGOS DOME firma estabelecida nesta cidade, à rua Capitão Néco, nº -ro, 10 de dezembro de 1984. O oficial (Nilton Helio Peres Campelo).

AV3/M-8854 (Protocolo: 1-I/38719) Cruzeiro, 12 de fevereiro de 2001

Atendendo ao que foi requerido e conforme consta da certidão datada de 20 / de dezembro de 2000, expedida pela Prefeitura Municipal local, fica averba/ do a edificação no imóvel desta matricula de um prédio residencial com a/ área construida de 116,26m2., o qual recebeu o número 63 com frente para a Rua Antonio Mendes Ribeiro, tendo a inscrição cadastral número 3.117.0123.

Old valor estimado em R\$80.332,17 (Sinduscon), tendo sido apresentada a Certidão legativa de Débito (CND) nº 000672001-21039030, emitida em 25 de/ Juneiro de 2021, pela Agencia local do 1NSS. O Substituto do Oficial, (Nilton Hélio Péres Campelo).

AVALIAÇÃO:

Em diligência no endereço do imóvel objeto da avaliação /penhora constatei tratar-se de uma construção em boas condições de manutenção e aparência, tanto na parte interna quanto na externa, em bairro com acesso rápido a comércio; o imóvel conta com 03 banheiros (1 suíte, 1 social e 01 social área externa), 02 quartos, cozinha, sala de estar e copa. Em anexo e fazendo parte deste procedo a juntada de fotos do imóvel.

Atualmente o imóvel encontra-se alugado para Camila Antunes Mendes Sendretti, CPF 091.725.096-60, com valor de aluguel mensal no importe de R\$1.800,00 (hum mil e oitocentos reais)

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa

Foram utilizados imóveis a venda na rua e no bairro para parâmetros para avaliação.

Submeto à Vossa Apreciação.

Número do documento: 25040716521547000000256192865

CRUZEIRO/SP, 07 de abril de 2025.

ANDRE LUIS DE ALMEIDA FRANCISCOOficial de Justiça Avaliador Federal



mil reais)



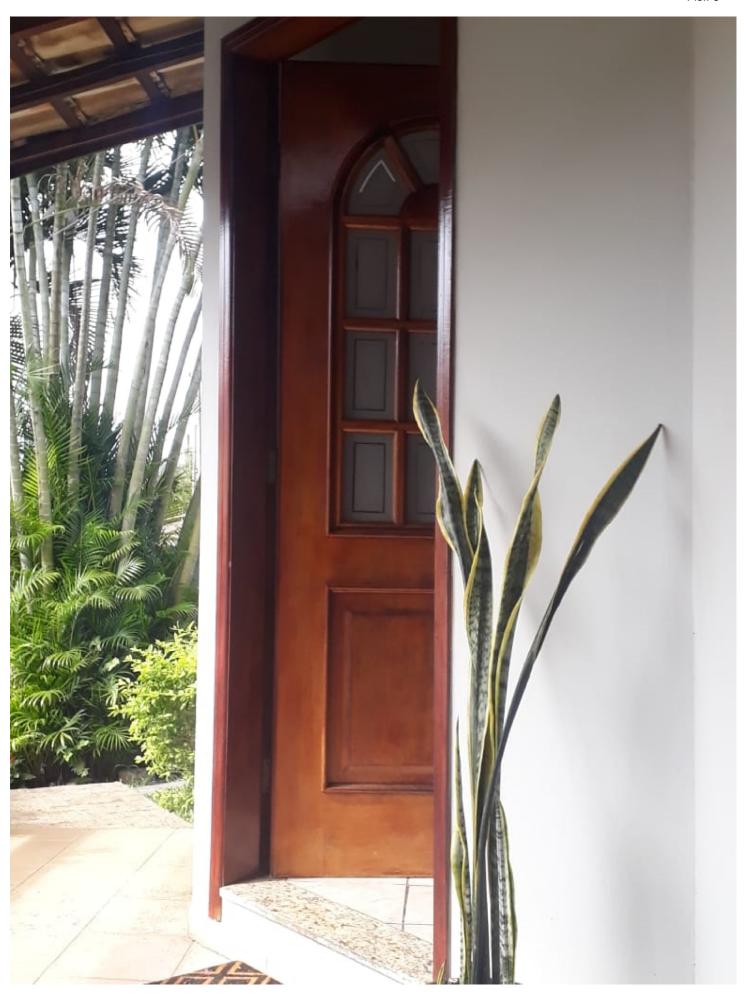






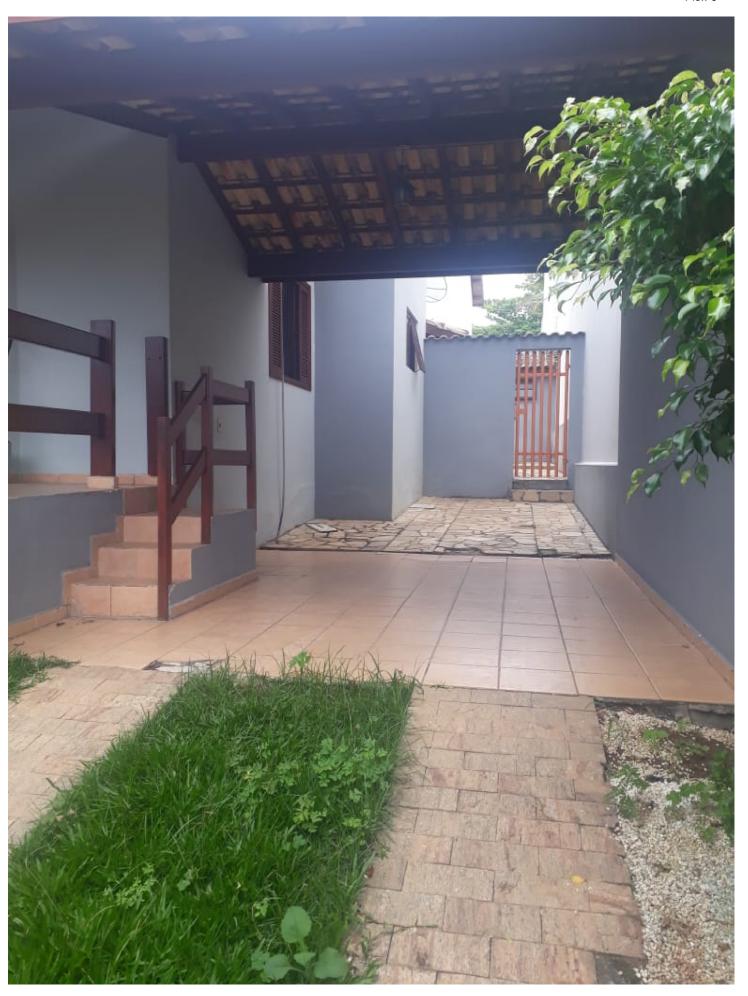






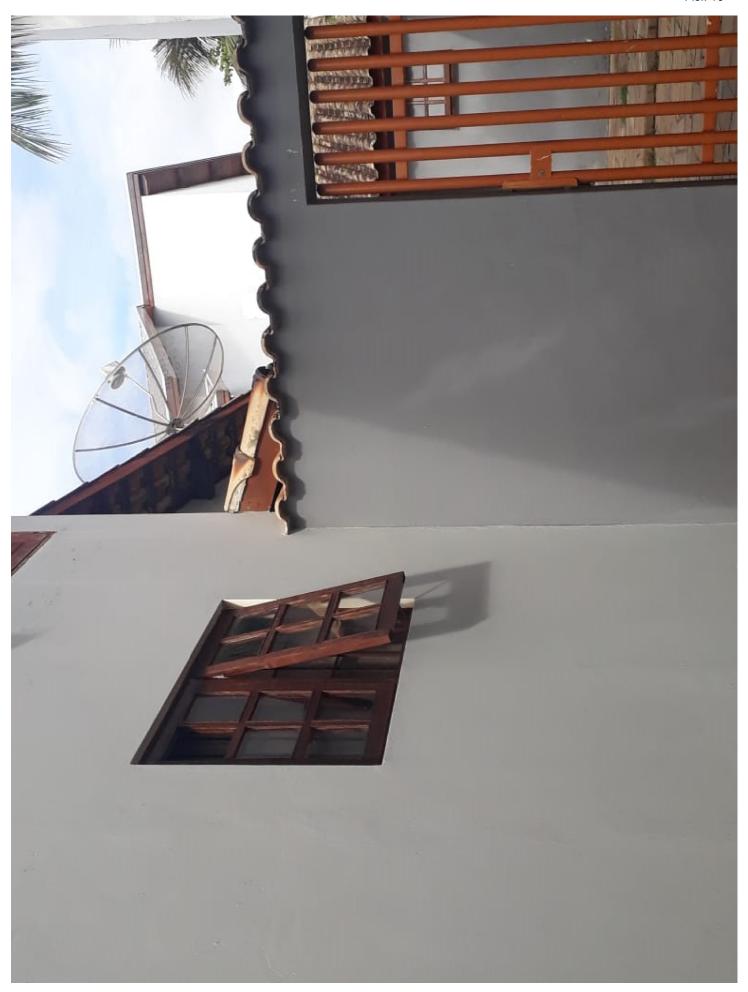




















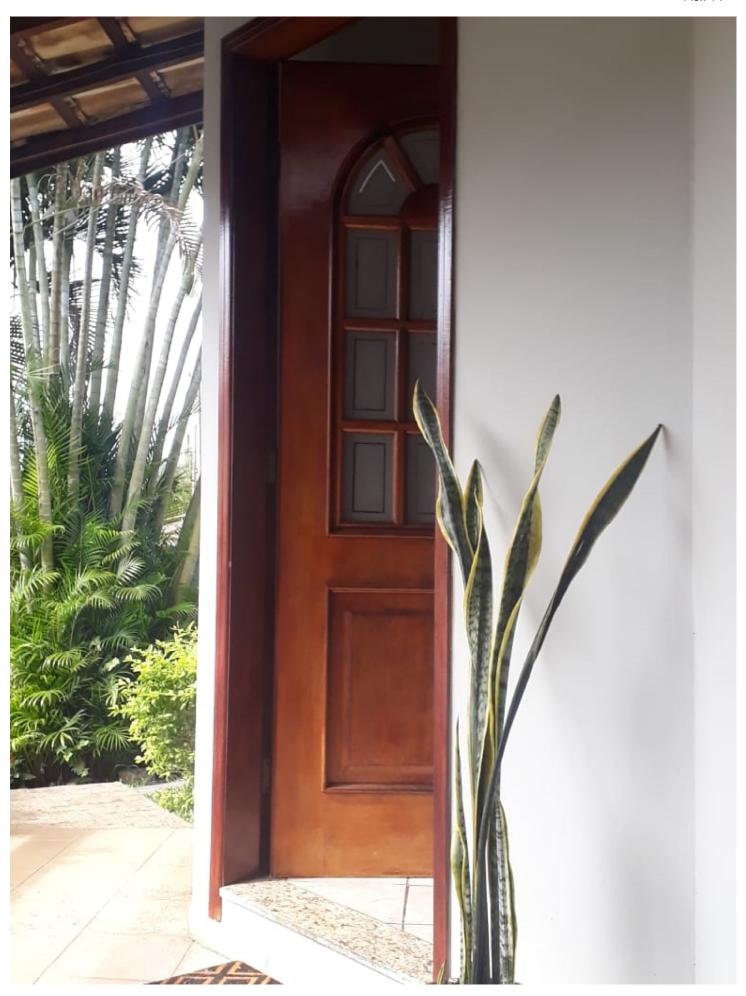


















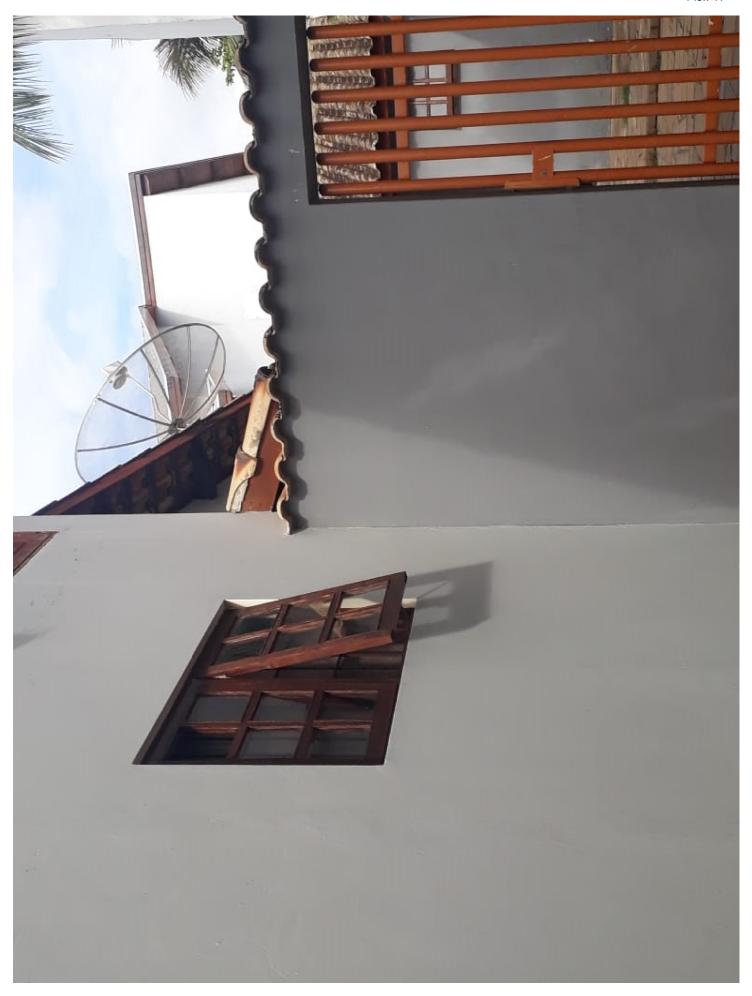
















SUMÁRIO

Documentos				
ld.	Data da Assinatura	Documento	Tipo	
71657ef	07/04/2025 17:10	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	
dc854da	07/04/2025 17:10	vista casa 1	Fotografia	
e8b3c22	07/04/2025 17:10	vista casa 2	Fotografia	
204be0e	07/04/2025 17:10	entrada	Fotografia	
76e4b60	07/04/2025 17:10	garagem	Fotografia	
77438ca	07/04/2025 17:10	lateral com acesso ao quintal	Fotografia	
dbb7504	07/04/2025 17:10	quintal (pequena área + 1 banheiro)	Fotografia	
7f4d330	07/04/2025 17:10	vista da casa (direita)	Fotografia	
73fecf7	07/04/2025 17:10	vista da casa (esquerda)	Fotografia	
68165b8	07/04/2025 17:10	área de entrada	Fotografia	
a2a3255	07/04/2025 17:10	banheiro	Fotografia	
c2f585f	07/04/2025 17:10	corredor	Fotografia	
25eb31c	07/04/2025 17:10	acesso ao quintal	Fotografia	