



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0023300-92.2001.5.15.0040**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/03/2001

Valor da causa: R\$ 3.450,68

Partes:

AUTOR: LUIZ FERNANDO TEIXEIRA SOARES RIBEIRO

ADVOGADO: BRUNA CRISTINA ROCHA DE PAULA

AUTOR: Nanci Goncalves Ribeiro

ADVOGADO: LUIZ ALBERTO DE SOUZA GONCALVES

ADVOGADO: PATRICIA PELLEGRINI GUERRA MAGALHAES

AUTOR: MARIA LUCIA BASTOS VILLELA SERPA

ADVOGADO: LUIZ ALBERTO DE SOUZA GONCALVES

ADVOGADO: PATRICIA PELLEGRINI GUERRA MAGALHAES

AUTOR: MARCIA CRISTINA DA SILVA

ADVOGADO: LUIZ ALBERTO DE SOUZA GONCALVES

ADVOGADO: PATRICIA PELLEGRINI GUERRA MAGALHAES

AUTOR: PAULO SERGIO GONCALVES

ADVOGADO: PATRICIA PELLEGRINI GUERRA MAGALHAES

AUTOR: HELENA REGINA GAMA COUTINHO HENRIQUE

ADVOGADO: BENIZA MARIA FIGUEIRA THOMAZ DA SILVA

AUTOR: CELIA REGINA ZERAIK TEIXEIRA DA COSTA

ADVOGADO: TANIUS TEIXEIRA DA COSTA

AUTOR: ENOS RICARDO BRETAS ARNEIRO

ADVOGADO: BENIZA MARIA FIGUEIRA THOMAZ DA SILVA

AUTOR: THAIS LANZA BRANDAO PINTO

ADVOGADO: BENIZA MARIA FIGUEIRA THOMAZ DA SILVA

AUTOR: MAIR CHAGAS FERNANDES DA SILVA

ADVOGADO: JULIANO SIMOES MACHADO

AUTOR: LYGIA MARIA DA MOTA

ADVOGADO: JULIANO SIMOES MACHADO

AUTOR: ANA CAROLINA AMORIM DE MELLO BRANDAO

ADVOGADO: NILCELIO MOREIRA

AUTOR: ROSANGELA QUINTANILHA MARONGIO

AUTOR: SEBASTIANA MARTINS DE OLIVEIRA

ADVOGADO: PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA

INVENTARIANTE: NEUSA MARTINS GONCALVES

AUTOR: ARACI MARIA SILVA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: MARIANGELA DE LUCA SILVA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: SILVIA MARIA DO AMARAL BREGALDA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: DEISE MARIA JUNQUEIRA BRAZ

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: MARIA ANGELA MARCONDES DE MOURA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: MARIA MADALENA DINIZ BRAZ

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: NAJLA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA PEREIRA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: LUCIA HELENA DE MARINS

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: ALESSANDRA MARIA DUQUE DE ALMEIDA GASPAR

AUTOR: VICENTE DE PAULA CUNHA

ADVOGADO: RAFAEL GUIMARAES SANTOS

AUTOR: SANDRA MARA DA SILVA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: SUELI APARECIDA DE MORAES

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: JOSE ROBERTO LEITE

AUTOR: PAULO JOSE GERMANO

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: ANGELA CRISTINA TORRES DE FREITAS

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: CLARISSE FLOREZ CHAVES

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: ANGELA MARIA DO NASCIMENTO PASSOS CATINI

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: ANDREIA REGINA DA SILVA MAGALHAES

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: CLAUDIA DE BARROS PENTEADO PASCOAL DA SILVA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: MARIA DE FATIMA CORTEZ ULBRICHT

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: GENI DE SOUZA FARIA

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: MARIA ELI RIBEIRO

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI

AUTOR: ADRIANA TEIXEIRA SAMPAIO DE ASSUNCAO

ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: CHRISTINA MARIA PATRIZI NOGUEIRA COBRA
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: MARIA DO CARMO OLIVEIRA MACEDO
AUTOR: SONIA RAMOS FERREIRA
ADVOGADO: ALEXANDRE LUIZ DUARTE PACHECO
AUTOR: ROGERIO CELSO MACHADO GONCALVES
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
AUTOR: ROBSON FERNANDO COTRIM SILVA
ADVOGADO: JAISA DA CRUZ PAYAO PELLEGRINI
RÉU: SOCIEDADE CIVIL DE EDUCACAO MACHADO DE ASSIS - ME
ADVOGADO: JEFFERSON ALMADA DOS SANTOS
RÉU: FLAVIO JOSE DE REZENDE SARDINHA
ADVOGADO: JEFFERSON ALMADA DOS SANTOS
RÉU: IARA MARIA PAVANATO SARDINHA
ADVOGADO: JEFFERSON ALMADA DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: MARILA DE REZENDE SARDINHA
ADVOGADO: ANDRE LUIZ SARDINHA DE CAMPOS
INVENTARIANTE: ANDRE LUIZ SARDINHA DE CAMPOS
TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA SARDINHA GIOVANNI
ADVOGADO: FABRICIO ABDALLAH LIGABO DE CARVALHO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

CNM: 120857.2.000.8854-97

MATRICULA N.º 8854

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRICULA N.º 8854 - F. 01

CRUZEIRO

OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS

Distrito CRUZEIRO

Município CRUZEIRO

Urbano C.P.M. 3.177.0123.001

Rural INCRA

Localização RUA ANTONIO MENDES RIBEIRO - RETIRO DA MANTIQUEIRA

IMÓVEL: Lote de terreno sob o número 05 da quadra "K", do loteamento/denominado "Retiro da Mantiqueira", medindo 12,00 metros de frente ou largura, por 25,00 metros de fundos ou comprimento, área de 300,00m2., confrontando de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote 04, pelos fundos com o lote 18 e pela frente com a rua Antonio Mendes Ribeiro, antiga rua Catorze. PROPRIETÁRIA:- ORGANIZAÇÃO CRUZEIRO DE ARTIGOS DOMÉSTICOS LTDA., firma estabelecida nesta cidade, à rua Capitão Néco, nº 220, inscrita no CGC/ME sob o nº 47.426.721/0001-21. TÍTULO AQUISITIVO:- 3-L fls. 44 nº 13.196. Cruzeiro, 10 de dezembro de 1984. O oficial maior, (Nilton Helio Peres Campelo).

R-1/M-8854

Cruzeiro, 10 de dezembro de 1984

VENDEDORA:- ORGANIZAÇÃO CRUZEIRO DE ARTIGOS DOMÉSTICOS LTDA., supra qualificada. COMPRADOR:- SYLVIO OCTÁVIO FILGUEIRAS FILHO, brasileiro, pecuarista, casado sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6515/77 com SILMA DE OLIVEIRA SANTOS FILGUEIRA, portador da Cédula de Identidade RG/RJ/IEP n. 04185480-3, CIC n. 546.908.707/72, residente e domiciliado na Fazenda Redentor, no Município de São José do Barreiro, SP. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, datada de 28 de agosto de 1984, lavrada pelo 1º Cartório de Notas desta Comarca, no livro 117, às folhas 039. VALOR -R\$ 2.700.000. O oficial maior, (Nilton Helio Peres Campelo).

IMÓVEL. C.R.S. 8854
EST. C.R.S. 5765
PROV. C.R.S. 5765
GUIA 187

R-2/M-8854 (PROTOCOLO: 1-K/37697) Cruzeiro, 15 de junho de 2000

Conforme escritura pública de venda e compra, datada de 23 de maio de 2000, lavrada pelo 2º Serviço de Notas desta Comarca, no livro número 203, páginas 25/26, os proprietários SYLVIO OCTÁVIO FILGUEIRAS FILHO, brasileiro, pecuarista, RG. 04185480-3-IEP/RJ, CIC nº 546.908.707-72 e sua esposa SILMA DE OLIVEIRA SANTOS FILGUEIRAS, brasileira, funcionária pública municipal, RG. nº 12.184.424-SSP/SP, CIC nº 073.845.178-93, casados sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 23 de junho de 1982 pelo 1º Serviço de Notas desta Comarca, no livro 107, folhas 65 e registrada neste Serviço no Livro 03, ficha 593 sob o nº 1332, residentes e domiciliados na Fazenda Redentor, no município de São José do Barreiro, SP, trans

Pag.: 001/005

Certidão na última página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

Fis.: 5

CNM: 120857.2.0008854 - 97

transmitiram a MARIO ALVES DE ANDRADE SARDINHA, brasileiro, militar reformado, portador do RG. nº 5.947.613-SSP/SP, CIC nº 018.256.908-04, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515 /77 com IRA NY DE REZENDE SARDINHA, brasileira, do lar, RG. nº 16.766.147-SSP/SP, CIC / nº 257.331.438-35, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Francisco Novaes, nº 157, pela importância de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. O Substituto do Oficial, (Nilton Hélio Péres Campelo).

ENCL. CR\$ 239,55
EST. CR\$ 73,96
PROV. CR\$ 459,1
GUA 119

AV3/M-8854 (Protocolo: 1-L/38719) Cruzeiro, 12 de fevereiro de 2001

Atendendo ao que foi requerido e conforme consta da certidão datada de 20 de dezembro de 2000, expedida pela Prefeitura Municipal local, fica averbado a edificação no imóvel desta matrícula de um prédio residencial com a área construída de 116,26m²., o qual recebeu o número 63 com frente para a Rua Antonio Mendes Ribeiro, tendo a inscrição cadastral número 3.117.0123.001 e valor estimado em R\$80.332,17 (Sinduscon), tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 000672001-21039030, emitida em 25 de janeiro de 2001, pela Agência local do INSS. O Substituto do Oficial, (Nilton Hélio Péres Campelo).

ENCL. CR\$ 116,80
EST. CR\$ 37,37
PROV. CR\$ 237,6
GUA 30

(Continua na ficha N.º 02)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

Fls.: 6

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

matrícula
8.854

ficha
02

os de julho de 2020

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE CRUZEIRO

ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120857.2.0008854

AV.04/8.854 - Em 08 de julho de 2020.

Ref. Prenotação nº 77.727, de 23 de junho de 2020.

ÓBITO: Por força do Formal de Partilha expedido aos 18 de julho de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Cruzeiro (SP), Dr. Lucas Campos de Souza, extraído dos autos do Processo nº 0006120-57.2015.8.26.0156, que tramitou perante a 1ª Vara Cível de Cruzeiro (SP), averba-se que a proprietária IRANY DE REZENDE SARDINHA, já qualificada, **faleceu** em 31/05/2015, em Cruzeiro (SP).

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 12085733100000AV4M8854205

R.05/8.854 - Em 08 de julho de 2020.

Ref. Prenotação nº 77.727, de 23 de junho de 2020.

PARTILHA: Por força de Formal de Partilha aludido na AV.04 desta matrícula, do qual consta a certificação do trânsito em julgado da sentença homologatória da partilha datada de 28/03/2018, faço o presente para constar que, por força do falecimento de IRANY DE REZENDE SARDINHA, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado naquele formal de partilha em R\$ 43.127,27 (quarenta e três mil, cento e vinte e sete reais e vinte e sete centavos) foi partilhado da seguinte forma: **1) a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel** foi atribuída ao viúvo meeiro, **MARIO ALVES DE ANDRADE SARDINHA**, RG: 5.947.613 SSP/SP, CPF/MF 018.256.908-04, brasileiro, aposentado, viúvo, residente e domiciliado em Cruzeiro (SP), Rua Antônio Mendes Ribeiro, nº 63, Vila Rica, a título de meação; **2) a parte ideal de 16,66% (dezesseis virgula sessenta e seis por cento) do imóvel** foi atribuída ao herdeiro filho, **FLÁVIO JOSÉ DE RESENDE SARDINHA**, RG: 3.937.111 SSP/SP, CPF/MF 106.658.208-44, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da **comunhão de bens**, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **IARA MARIA PAVANATO SARDINHA**, RG: 3.936.471 SSP/SP, CPF/MF 480.934.408-87, brasileira, ambos residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes (SP), na Avenida Dom Paulo Rolim Lourenço, nº 517, Vila Oliveira, a título de herança; **3) a parte ideal de 16,66% (dezesseis virgula sessenta e seis por cento) do imóvel** foi atribuída à herdeira filha, **MARÍLA DE REZENDE SARDINHA**, RG 9.468.903 SSP/SP, CPF/MF 886.224.366-91, brasileira, divorciada, residente e domiciliada em Itajubá (MG), na Avenida Rennó Junior, nº 288, no Bairro Medicina, a título de herança; e, **4) a parte ideal de 16,66% (dezesseis virgula sessenta e seis por cento) do imóvel** foi atribuída à herdeira filha, **MARIA APARECIDA SARDINHA GIOVANNI**, RG: 8.085.402-3 SSP/SP, CPF/MF 832.052.688-49, brasileira, professora, casada pelo regime da **comunhão parcial de bens**, após a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CELIO JOSÉ GIOVANNI**, RG: 8.759.420-1 SSP/SP, CPF/MF 252.265.418-72, brasileiro, ambos residentes e domiciliados em Cruzeiro (SP), na Rua Theodoro Quartim Barbosa, nº 890, a título de herança.

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 12085732100000R5M8854200

R.06 - Em 11 de maio de 2021.

Ref. Prenotação nº 79.692, de 03 de maio de 2021.

DOAÇÃO: Por Escritura Pública de Doação, lavrada, em 19 de abril de 2021, à página 185 do Livro 79 do Tabelião de Notas de Lavrinhas (SP), o proprietário **MARIO ALVES DE ANDRADE SARDINHA**, já qualificado, **DOOU a fração ideal de 50%** que detinha do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 94.121,94 (noventa e quatro mil, cento e vinte e um reais e noventa e quatro centavos) a: **1) FLÁVIO JOSÉ DE RESENDE SARDINHA**, RG: 3.937.111 SSP/SP, CPF/MF: 106.658.208-44, brasileiro, aposentado, casado pelo regime

(CONTINUA NO VERSO)

CNS 12.085-7

Pag.: 003/005

Certidão na última página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

Fis.: 7

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
8.854

ficha
02

verso 11 de maio de 2021

UNM: 120857.2.0008854 • 97

da **comunhão de bens**, anterior a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **IARA MARIA PAVANATO SARDINHA**, RG: 3.936.471 SSP/SP, CPF/MF: 480.934.408-87, brasileira, aposentada, ambos residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes (SP), na Avenida Dom Paulo Rolim Lourenço, nº 517, Vila Oliveira; **2) MARILÁ DE REZENDE SARDINHA**, RG: 9.468.903 SSP/SP, CPF/MF: 886.224.366-91, brasileira, aposentada, divorciada, residente e domiciliada em Itajubá (MG), na Avenida Rennó Junior, nº 288, Bairro Medicina; e, **3) MARIA APARECIDA SARDINHA GIOVANNI**, RG: 8.085.402-3 SSP/SP, CPF/MF: 832.052.688-49, brasileira, professora, casada pelo regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CELIO JOSÉ GIOVANNI**, RG: 8.759.420-1 SSP/SP, CPF/MF: 252.265.418-72, brasileiro, ambos residentes e domiciliados em Cruzeiro (SP), na Rua Theodoro Quartim Barbosa, nº 890, Retiro da Mantiqueira.

Renata Menezes de Góes Decanini
Escrevente

Selo Digital: 120857321000000R6M885421L

AV.07 - Em 09 de setembro de 2024.

Ref. Prenotação nº 88.908, de 05 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00233009220015150040, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Cruzeiro (SP), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de: 1) FLÁVIO JOSÉ DE RESENDE SARDINHA**, CPF: 106.658.208-44; e, **2) IARA MARIA PAVANATO SARDINHA**, CPF: 480.934.408-87; já qualificados, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 202409.0415.03554939-IA-750.

Bianca dos Santos Mira
Substituta §4º

Selo Digital: 1208573E100000AV7M8854248

AV.08 - Em 25 de março de 2025.

Ref. Prenotação nº 90.245, de 06 de março de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, expedida, em 28 de fevereiro de 2025, pela Vara do Trabalho de Cruzeiro (SP), do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, da qual consta consignação da existência de decisão judicial expressa para penhora de parcela superior à do executado, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 00233009220015150040, que tem por exequentes: 1) LUIZ FERNANDO TEIXEIRA SOARES RIBEIRO, CPF: 047.678.078-08; 2) NANCY GONÇALVES RIBEIRO GUIMARÃES, CPF: 887.990.937-15; 3) MARIA LUCIA BASTOS VILLELA SERPA, CPF: 978.455.828-91; 4) MARCIA CRISTINA DA SILVA, CPF: 173.599.488-00; 5) PAULO SERGIO GONÇALVES, CPF: 929.536.468-68; 6) HELENA REGINA GAMA COUTINHO HENRIQUE, CPF: 128.189.958-50; 7) CELIA REGINA ZERAIR TEIXEIRA COSTA, CPF: 062.439.738-67; 8) ENOS RICARDO BRETAS RIBEIRO, CPF: 080.941.278-05; 9) THAIS LANZA BRANDÃO PINTO, CPF: 138.329.838-64; 10) MAIR CHAGAS FERNANDES DA SILVA, CPF: 039.793.588-95; 11) LYGIA MARIA DA MOTA, CPF: 284.280.338-89; 12) ANA CAROLINA AMORIM DE MELLO BRANDÃO, CPF: 710.078.147-72; 12) ROSANGELA QUINTANILHA MARONGIO, CPF: 254.428.168-50; 13) SEBASTIANA MARTINS DE OLIVEIRA, CPF: 978.501.608-00; 14) ARACI MARIA SILVA BALDIN, CPF: 054.685.718-38; 15) MARIANGELA DE LUCA SILVA, CPF: 077.968.258-03; 16) SILVIA MARIA DO AMARAL BREGALDA, CPF: 043.703.718-56; 17) DEISE MARIA JUNQUEIRA BRAZ, CPF: 254.529.677-53; 18) MARIA ANGELA MARCONDES DE MOURA, CPF: 976.301.018-72; 19) MARIA MADALENA DINIZ BRAZ, CPF:

(Continua na Ficha 03)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250
Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br
HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CRUZEIRO

matrícula
8.854

ficha
03

25 de março de 2025

ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120857.2.0008854-97

150.164.868-32; 20) NAJLA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF: 071.157.448-07; 21) LUCIA HELENA DE MARINS BORGES, CPF: 081.122.108-37; 22) ALESSANDRA MARIA DUQUE DE ALMEIDA GASPAS, CPF: 109.676.818-63; 23) VICENTE DE PAULA CUNHA, CPF: 039.043.208-31; 24) SANDRA MARA DA SILVA, CPF: 277.733.798-58; 25) SUELI APARECIDA DE MORAES, CPF: 071.194.768-66; 26) JOSE ROBERTO LEITE, CPF: 602.439.968-53; 27) PAULO JOSE GERMANO, CPF: 280.673.558-00; 28) ANGELA CRISTINA TORRES DE FREITAS, CPF: 737.801.707-87; 29) CLARISSE FLOREZ CHAVES, CPF: 012.517.157-96; 30) ANGELA MARIA DO NASCIMENTO PASSOS CATINI, CPF: 045.258.908-86; 31) ANDREIA REGINA DA SILVA MAGALHÃES, CPF: 251.571.288-60; 32) CLAUDIA DE BARROS PENTEADO PASCOAL DA SILVA, CPF: 153.251.188-46; 33) MARIA DE FATIMA CORTEZ ULBRICHT, CPF: 019.719.398-62; 34) GENI DE SOUZA FARIA, CPF: 978.486.708-72; 35) MARIA ELI RIBEIRO, CPF: 978.412.188-34; 36) ADRIANA TEIXEIRA SAMPAIO DE ASSUNÇÃO, CPF: 258.468.478-03; 37) CHRISTINA MARIA PATRIZI NOGUEIRA COBRA, CPF: 976.304.989-20; 38) MARIA DO CARMO OLIVEIRA MACEDO, CPF: 051.364.128-95; 39) SONIA RAMOS FERREIRA, CPF: 033.591.698-83; 40) ROGERIO CELSO MACHADO GONÇALVES, CPF: 063.712.068-00; e, 41) ROBSON FERNANDO COTRIM SILVA, CPF: 081.121.568-75, e por executados: 1) FLAVIO JOSE DE REZENDE SARDINHA, CPF: 106.658.208-44; e, 2) IARA MARIA PAVANATO SARDINHA, CPF: 480.934.408-87; faço a presente averbação para constar a **PENHORA da totalidade ou 100% do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.574.388,14 (dois milhões, quinhentos e setenta e quatro mil, trezentos e oitenta e oito reais e catorze centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário: FLAVIO JOSE DE REZENDE SARDINHA. Data do auto ou termo: 28/02/2025. Protocolo Penhora Online: PH000557737. **Consta do título que os emolumentos devidos pela presente inscrição de penhora serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.**

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 1208573E100000AV8M8854255



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1208573C3008854C14181725V

CNS 12.085-7



00885416042025

Pag: 005/005

Ao Oficial...: R\$ 0,00
Ao Estado...: R\$ 0,00
Ao IPESP...: R\$ 0,00
Ao Reg.Civil R\$ 0,00
Ao Trib.Just R\$ 0,00
Ao Iss.....: R\$ 0,00
Ao FEDMP...: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 0,00
Certidão Gratuita

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº.: 8854, não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o ultimo dia anterior à data de sua expedição. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/1973 Cruzeiro (SP), 16 de abril de 2025. EU, _____, BIANCA DOS SANTOS MIRA - SUBSTITUTA §4.
Protocolo: SPH25040021375D.