



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010265-48.2021.5.15.0013**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/03/2021

Valor da causa: R\$ 260.201,26

Partes:

AUTOR: MARIA DE FATIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: RICARDO RADUAN

ADVOGADO: CONRADO LISBOA DE FARIA

RÉU: LELIS MARTINS MONTEIRO

INVENTARIANTE: ZAMIR MARTINS MONTEIRO

RÉU: CELSO DE ALBUQUERQUE MONTEIRO

INVENTARIANTE: ZAMIR MARTINS MONTEIRO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
CENTRAL DE MANDADOS JUDICIAIS

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
PROCESSO: 0010265-48.2021.5.15.0013 - 1ª VT DE SJC

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos OITO dias do mês de ABRIL do ano de 2025, eu, oficiala de justiça avaliadora federal, abaixo assinada e identificada, em cumprimento ao presente mandado, passado a favor de MARIA DE FATIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA contra CELSO DE ALBUQUERQUE MONTEIRO-CPF 032.442.888-04 E OUTROS, para o pagamento da importância de **R\$ 256.645,85, atualizado para 31/03/2025**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte imóvel objeto da **matrícula nº 16.474 do 1º CRI de São José dos Campos**, localizado na R. TEOPOMPO DE VASCONCELOS, 68, APTO 52, VILA ADYANA, SÃOJOSE DOS CAMPOS/SP, assim descrito:

“UM APARTAMENTO n. 52, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do “EDIFÍCIO BARI”, situado à R. Teopompo de Vasconcelos, n. 68, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área útil de 95,763ms², área comum 41,969ms², área de estacionamento de 11,040ms², área total de 148,772ms², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,7893%, cabendo ao apartamento o direito a UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO sob n. 52, localizada no pavimento térreo do condomínio”

Inscrição imobiliária: 42.0030.0002.0009.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de valores praticados no mercado imobiliário local, avalei a totalidade do imóvel por **R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais)**

ROSANA C. F. GÓES

Oficial de Justiça Avaliador Federal

(assinado eletronicamente)

