



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0151500-11.2005.5.15.0030**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/09/2005

Valor da causa: R\$ 27.409,15

Partes:

AUTOR: JERONIMO COSTA

ADVOGADO: DANILO SILANI LOPES

ADVOGADO: PEDRO VITORINO DA CRUZ

AUTOR: ADELAIDE CRISTIANE SEBASTIAO

ADVOGADO: RENATA WOLFF DOS SANTOS

AUTOR: MARCIO ROGERIO SACKIS

ADVOGADO: DANILO SILANI LOPES

ADVOGADO: FAUEZ MAHMOUD SALMEN HUSSAIN

AUTOR: GERALDO JOSE DE VASCONCELOS

ADVOGADO: ANA MARIA DA SILVA GOIS

AUTOR: PEDRO DE MATTOS

ADVOGADO: ANA MARIA DA SILVA GOIS

REPRESENTANTE: GENI LEME DE MATTOS

AUTOR: ORLANDO FINOTTI MACIEL

ADVOGADO: DANILO SILANI LOPES

AUTOR: ERIKSON FRANCISCO DA SILVA

ADVOGADO: DANILO SILANI LOPES

AUTOR: APARECIDA CAETANO

ADVOGADO: DANILO SILANI LOPES

AUTOR: JOSE ROMAO DA SILVA

ADVOGADO: SANDRO ANTONIO DA SILVA

AUTOR: THEREZINHA IDENEIA DEFFENTE ORLANDI

ADVOGADO: MARIO TEIXEIRA

ADVOGADO: FABIO MOIA TEIXEIRA

AUTOR: JAILTON FERREIRA

ADVOGADO: MARIO TEIXEIRA

ADVOGADO: FABIO MOIA TEIXEIRA
AUTOR: GREICE VIEIRA DE ANDRADE
ADVOGADO: RONALDO RIBEIRO PEDRO
AUTOR: CLAUDINEI FRANCISCO BATISTA
ADVOGADO: RONALDO RIBEIRO PEDRO
AUTOR: DANIEL GONCALVES
ADVOGADO: RONALDO RIBEIRO PEDRO
AUTOR: ALEXANDRE SANCHO MACEDO
ADVOGADO: RONALDO RIBEIRO PEDRO
AUTOR: ELZA GONCALVES ZAMBIDO
ADVOGADO: RONALDO RIBEIRO PEDRO
AUTOR: ALINE APARECIDA RIBEIRO MUNHOZ
ADVOGADO: LUIS ANTONIO DA SILVA GALVANI
AUTOR: MARCOS ANTONIO SIQUEIRA
ADVOGADO: SANDRA BALDUINO MAIA
AUTOR: LUCIANO DE SOUZA
ADVOGADO: PEDRO VITORINO DA CRUZ
ADVOGADO: SILVANA MARIA GARCIA
AUTOR: EDUARDO PINTO
ADVOGADO: PEDRO VITORINO DA CRUZ
AUTOR: JOSE CARLOS APRIGIO
ADVOGADO: SERGIO MANOEL BRAGA OKAZAKI
REPRESENTANTE: TEREZA DE LOURDES DA SILVA APRIGIO
AUTOR: RODRIGO CESAR LOZANO
ADVOGADO: ARACELE DE JESUS PAIVA
AUTOR: MARCIO VINICIUS FERREIRA
ADVOGADO: GUSTAVO HENRIQUE PASCHOAL
AUTOR: JULIA ANTONIA RIBEIRO OLIVEIRA
ADVOGADO: SARA BORGES GOBBI
AUTOR: AUTA APARECIDA FABRICIO DA ROSA
ADVOGADO: GILBERTO BOTELHO
RÉU: CLUBE ATLETICO OURINHENSE
ADVOGADO: EDE BRITO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 3

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

43.280

ficha

001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 11 de março de 2008.

GLEBA de terras encravada na denominada Chácara Antonio de Souza, na antiga Fazenda Furnas, situada em Ourinhos-SP, com **25.910,00 m², ou 2,59,10 ha** com as seguintes divisas e confrontações: partindo do marco A, segue uma reta até o marco 11, rumo NW 10° 20' com a extensão de 142,25 metros, confrontando com a estrada de rodagem estadual do marco 11, segue uma reta até o marco 12, rumo SW 89° 45' com a extensão de 158,90 metros, confrontando com a rua 10, da Vila Manoela; do marco 12, segue em reta até o marco 13, rumo SO 47° 46' com a extensão de 10,40 metros, confrontando com o cruzamento das ruas n.ºs. 10 e 7 da Vila Manoela; do marco 13, segue uma reta até o marco 14, rumo SO 5° 47' com a extensão de 133,65 metros, confrontando com a rua n.º 7, da Vila Manoela; do marco 14, segue uma reta até o marco A, rumo NE 89° 45' com a extensão de 205,70 metros, confrontando com Elvira Ribeiro de Moraes. **PROPRIETÁRIO: CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, sociedade esportiva e recreativa, com sede em Ourinhos-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 12.903, de 17/08/1953, livro 3-L, deste Registro. A Oficial: Marisa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa).

Av.1/ 43.280 - Em 11 de março de 2008. De acordo com o mandado nº 037/2008, expedido em 20/02/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, extraído dos autos nº 01515-2005-030-15-00-RT, movido por **Jerônimo Costa**, brasileiro, casado, técnico de futebol, RG nº 5.670.931-4-SSP-SP e CPF nº 587.024.157-04, residente em Ourinhos-SP, na Rua Mario Nogueira, nº 333, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, sede social na Rua Santos Dumont, nº 440, Vl. Mano, Ourinhos-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que no dia 20/02/2008, importava em R\$19.876,17. Foi nomeado depositário **Mauro Moura Filho**, brasileiro, tesoureiro da executada, RG nº 7.854.008 e CPF nº 826.382.928-34, residente em Ourinhos-SP, na Rua Geremias Botolato, 87. O Escr: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho). A Oficial: Marisa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 42.353.

Av.2/ 43.280 – Em 10 de abril de 2008. Faço esta averbação nos termos do Art. 213, I, “a”,
(continua no verso)

Página: 0001/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula

43.280

ficha

001vº

da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que através da escritura de compra e venda e doação de 11/10/1947, lavrada pelo 2º Tab. João Almeida Prado, que originou a transcrição nº 12.903 (origem desta matrícula), pela qual o Clube Atlético Ourinhense, sociedade esportiva e recreativa, adquiriu de Carlos da Silva Mano e de sua mulher D. Manoela Souza da Silva Mano, foram impostas as seguintes condições: a) O Clube se compromete a construir nesse terreno um Estádio para suas atividades esportivas, não podendo ser a área aludida utilizada para outro fim, e devendo, obrigatoriamente, fazer o muramento total da área adquirida, com o necessário escoamento das enxurradas por meio de sarjetas; b) o Clube deverá fazer por sua conta a instalação de encanamento de água em um cano de uma polegada com despejo nas propriedades dos transmitentes, a dez metros distantes do cercamento dos terrenos e mais ou menos na direção da atual nascente d'água da serventia da chácara em uma caixa de cimento de mil litros, divididas em duas partes destinadas uma para bebedouro de criações e outra para serventia dos moradores da chácara; c) o Clube se obriga a não deixar as criações e moradores da chácara sem água, enquanto existir nascentes dentro das terras ora transcritas. O Escr: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho). A Oficiala: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa).

Av.3/ 43.280 - Em 18 de junho de 2008. De acordo com o mandado nº 149/2008, expedido em 10/06/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 458/2008 de 11/06/2008, extraído dos autos nº 01152-2005-030-15-00-2 RT, da Reclamação Trabalhista movida por **Lucilene Manoel Gomes**, brasileira, RG nº 25.921.845-5, CPF/MF nº 145.933.138-99, casada com Odair José Gomes, RG nº 26.734.307-03, CPF/MF nº 158.261.068-16, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Pedro José nº 42, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que no dia 31/05/2008, importava em R\$6.641,17 (seis mil, seiscentos e quarenta e um reais e dezessete centavos). Foi nomeado depositário **José Paulo dos Santos**, brasileiro, Diretor de Patrimônio, RG nº 22.060.426, CPF/MF nº 096.059.938-05, residente em Ourinhos/SP, na Rua Gonçalves Ledo nº 25. A escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). A Oficiala: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do

(continua na ficha 002)

Página: 0002/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-TTH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 5

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula ficha

43.280

002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 18 de junho de 2008.

imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 43.963.

Av.4/ 43.280 - Em 18 de junho de 2008. De acordo com o mandado nº 147/2008, expedido em 10/06/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 459/2008 de 11/06/2008, extraído dos autos nº 01553-2003-030-15-00-0-RT, da Reclamação Trabalhista movida por **Angelina Camargo de Palma**, brasileira, viúva, RG nº 13.482.525, CPF/MF nº 078.911.688-06, residente e domiciliada em Ourinhos/SP, na Rua Eufemia Canizela Saladini nº 232, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que em 31/05/2008, importava em R\$33,89 (trinta e três reais e oitenta e nove centavos), referente às custas processuais, e em 10/06/2008, no valor de R\$493,11 (quatrocentos e noventa e três reais e onze centavos), referente às contribuições previdenciárias. Foi nomeado depositário **Marcelo Fernando de Oliveira**, brasileiro, Diretor/Vice-Presidente, RG nº 24.711.514-9, CPF/MF nº 145.779.128-78, residente em Ourinhos/SP, na Rua Deolindo Otero nº 177. A escrevente **Ana Cristina Clápis** (Ana Cristina Clápis). A Oficial: **Marisa Barbanti Taiar Barbosa** (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 43.964.

Av.5/ 43.280 - Em 18 de junho de 2008. De acordo com o mandado nº 148/2008, expedido em 10/06/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 460/2008 de 11/06/2008, extraído dos autos nº 00307-2006-030-15-00-4-RT, da Reclamação Trabalhista movida por **Geraldo José de Vasconcelos**, brasileiro, solteiro, RG nº 21.534.659, CPF/MF nº 078.921.168-85, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Naboro Ueno nº 166, Jardim Anchieta, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel
(continua no verso)

Página: 0003/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-TTH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula
43.280

ficha
002vº

objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que em 31/05/2008, importava em R\$5.234,73 (cinco mil, duzentos e trinta e quatro reais e setenta e três centavos), e contribuições previdenciárias no valor de R\$20,21 (vinte reais e vinte e um centavos), em 10/06/2008. Foi nomeado depositário **Marcelo Fernando de Oliveira**, brasileiro, Diretor/Vice-Presidente, RG nº 24.711.514-9, CPF/MF nº 145.739.128-78, residente em Ourinhos/SP, na Rua Deolindo Otero nº 177. A escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). A Oficial: *Marisa Barbanti* (Marisa Barbanti). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-ítem 1.7. das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 43.965.

Av.6/ 43.280 - Em 15 de julho de 2008. De acordo com o mandado nº 174/2008, expedido em 27/06/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 495/2008 de 1º/07/2008, extraído dos autos nº 01453-2005-030-15-00-6 RT, da Reclamação Trabalhista movida por **Pedro de Matos**, brasileiro, cobrador, casado, RG nº 6.261.574-9-SSP/SP, CPF/MF nº 959.134.758-87, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Machiel Abduns Tanus nº 233, Conjunto O. Quagliato, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que em 30/06/2008, importava em R\$2.612,22 (seis mil, seiscentos e doze reais e vinte e dois centavos). Foi nomeado depositário **Márcio Vinícius Ferreira**, brasileiro, diretor administrativo, RG nº 29.317.191-9, CPF/MF nº 262.628.028-35, residente em Ourinhos/SP, na Rua José Francisco de Oliveira nº 552. A escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: *Jose Eduardo Firmino de Carvalho* (Jose Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-ítem 1.7. das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 44.446.

Av.7/ 43.280 - Em 12 de agosto de 2008. De acordo com o mandado nº 184/2008, (continua na ficha 003)

Página: 0004/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 7

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

43.280

ficha

003

Ourinhos, 12 de agosto de 2008.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

expedido em 30/07/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 609/2008 de 1º/08/2008, extraído dos autos nº 01516-2005-030-15-00-4 RT, da Reclamação Trabalhista movida por **Orlando Finotti Maciel**, brasileiro, gerente administrativo, RG nº 10.696.052-0, CPF/MF nº 073.438.338-04, casado com Francisca de Oliveira Finotti, brasileira, aposentada, RG nº 6.343.595, CPF/MF nº 046.233.918-17, residentes em Ourinhos/SP, na Rua José Justino de Carvalho nº 654, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que em 31/07/2008, importava em R\$29.935,90 (vinte e nove mil, novecentos e trinta e cinco reais e noventa centavos). Foi nomeado depositário **Mauro Moura Filho**, brasileiro, tesoureiro, RG nº 7.854.008, CPF/MF nº 826.382.928-34, residente em Ourinhos/SP, na Rua Geremias Bortolato nº 87. A escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: *Jose Eduardo Firmino de Carvalho*. Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro, da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 45.108.

Av.8/ 43.280 - Em 11 de setembro de 2008. De acordo com o mandado nº 237/2008, expedido em 03/09/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 714/2008, de 04/09/2008, extraído dos autos nº 00145-2004-030-15-00-2 RT, da Reclamação Trabalhista movida por **José Romão da Silva**, brasileiro, encarregado de obra, RG nº 3.535.614-SSP/SP, CPF/MF nº 266.403.928-87, casado com Maria Nair da Silva, brasileira, do lar, RG nº 7.175.770-SSP/SP, CPF/MF nº 015.822.418-30, residentes em Ourinhos/SP, na Rua Rafael Cassetari nº 08, Vila Sandano, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que em 31/08/2008, importava em R\$5.620,90 (cinco mil, seiscentos e vinte reais e noventa centavos). Foi nomeado depositário **José Paulo dos Santos**, brasileiro, diretor de patrimônio, RG nº 22.060.426, CPF/MF nº 096.059.938-05,

(Continua no verso)

Página: 0005/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula
43.280

ficha
003vº

residente em Ourinhos/SP, na Rua Gonçalves Ledo nº 25. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 45.764.

Av.9/ 43.280 - Em 11 de setembro de 2008. De acordo com o mandado nº 239/2008, expedido em 04/09/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 715/2008, de 04/09/2008, extraído dos autos nº 00054-2003-030-15-00-6 RT, da Reclamação Trabalhista movida por **Terezinha Ideneia Defente Orlandi**, brasileira, viúva, colaboradora, RG nº 8.936.924-SSP/SP, CPF/MF nº 044.814.568-50, residente em Ourinhos/SP, na Avenida Jacinto Sá nº 2.090, Vila Adalgisa, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que em 31/08/2008, importava em R\$10.990,37 (dez mil, novecentos e noventa reais e trinta e sete centavos), e contribuições previdenciárias competências 07/03 a 12/03, no valor de R\$248,00 (duzentos e quarenta e oito reais) cada, e competências 08/04 a 02/05, no valor de R\$186,00 (cento e oitenta e seis reais) cada. Foi nomeado depositário **Marcelo Fernando de Oliveira**, brasileiro, Diretor/Vice-Presidente, RG nº 24.711.514-9, CPF/MF nº 145.739.128-78, residente em Ourinhos/SP, na Rua Deolindo Otero nº 177. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 45.765.

Av.10/ 43.280 - Em 11 de setembro de 2008. De acordo com o mandado nº 242/2008, expedido em 04/09/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado
(Continua na ficha 004)

Página: 0006/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 9

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

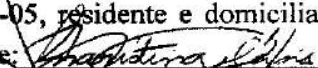
43.280

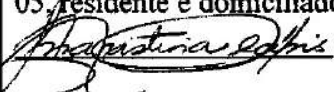
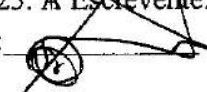
ficha

004

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 11 de setembro de 2008.

pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 718/2008, de 04/09/2008, extraído dos autos nº 01221-2003-030-15-00-6 RT, da Reclamação Trabalhista movida por **Greice Vieira de Andrade**, brasileira, solteira, instrutora de musculação, RG nº 20.630.876, CPF/MF nº 096.061.168-16, residente em Ourinhos/SP, na Rua Tereza Gonçalves Chiaradia nº 197, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que em 31/08/2008, importava em R\$1.542,28 (um mil, quinhentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos), e contribuições previdenciárias competências 11/03 a 03/04, no valor de R\$49,80 (quarenta e nove reais e oitenta centavos) cada. Foi nomeado depositário **José Paulo dos Santos**, brasileiro, diretor de patrimônio, RG nº 22.060.426, CPF/MF nº 096.059.938-05, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Gonçalves Ledo nº 25. A Escrevente:  (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 45.766.

Av.11/ 43.280 - Em 11 de setembro de 2008. De acordo com o mandado nº 241/2008, expedido em 04/09/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 717/2008, de 04/09/2008, extraído dos autos nº 01111-2005-030-15-00-6 RT, da Reclamação Trabalhista movida por **Claudinei Francisco Batista**, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, RG nº 36.709.657-2, CPF/MF nº 307.553.428-52, residente em Ourinhos/SP, na Rua Maria Paula Leite de Moraes nº 890, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que em 31/08/2008, importava em R\$1.802,36 (um mil, oitocentos e dois reais e trinta e seis centavos). Foi nomeado depositário **José Paulo dos Santos**, brasileiro, diretor de patrimônio, RG nº 22.060.426, CPF/MF nº 096.059.938-05, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Gonçalves Ledo nº 25. A Escrevente:  (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: 

(Continua no verso)

Página: 0007/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula

43.280

ficha

004vº

(José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 45.767.

Av.12/ 43.280 - Em 11 de setembro de 2008. De acordo com o mandado nº 240/2008, expedido em 04/09/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 716/2008, de 04/09/2008, extraído dos autos nº 00981-2004-030-15-00-7 RT, da Reclamação Trabalhista movida por **Daniel Gonçalves**, brasileiro, divorciado, vigia, RG nº 17.914.424, CPF/MF nº 078.875.218-90, residente em Ourinhos/SP, na Avenida Alício de Souza Bittencourt nº 684, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que em 31/08/2008, importava em R\$13.587,70 (treze mil, quinhentos e oitenta e sete reais e setenta centavos), e contribuições previdenciárias competências 10/04 a 12/04, no valor de R\$71,17 (setenta e um reais e dezessete centavos) cada. Foi nomeado depositário **José Paulo dos Santos**, brasileiro, diretor de patrimônio, RG nº 22.060.426, CPF/MF nº 096.059.938-05, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Gonçalves Ledo nº 25. A Escrevente: *Ana Cristina Clávis* (Ana Cristina Clávis). O escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho*. Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 45.768.

Av.13/ 43.280 - Em 11 de setembro de 2008. De acordo com o mandado nº 235/2008, expedido em 02/09/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 713/2008, de 04/09/2008, extraído dos autos nº 00900-2004-030-15-00-9 RT, da Reclamação Trabalhista movida por **Alexandre Sancho Macedo**, brasileiro, professor de educação (Continua na ficha 005)

Página: 0008/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 11

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

43.280

ficha

005

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 11 de setembro de 2008.

física, RG nº 18.538.188-SSP/SP, CPF/MF nº 110.601.218-67, residente em Ourinhos/SP, na Rua Nilza Lemes de Oliveira nº 513, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que em 31/08/2008, importava em R\$15.604,54 (quinze mil, seiscentos e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), e contribuições previdenciárias competências 11/04 a 02/05, no valor de R\$310,00 (trezentos e dez reais) cada. Foi nomeado depositário **Marcelo Fernando de Oliveira**, brasileiro, Diretor/Vice-Presidente, RG nº 24.711.514-9, CPF/MF nº 145.739.128-78, residente em Ourinhos/SP, na Rua Deolindo Otero nº 177. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 45.769.

Av.14/ 43.280 - Em 11 de setembro de 2008. De acordo com o mandado nº 246/2008, expedido em 04/09/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 721/2008, de 05/09/2008, extraído dos autos nº 00102-2003-030-15-00-6 RT, da Reclamação Trabalhista movida pelo **Instituto Nacional do Seguro Social – INSS e Ricardina da Costa Neves Fiorini**, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$3.273,23 (três mil, duzentos e setenta e três reais e vinte e três centavos), referente a R\$246,04 (duzentos e quarenta e seis reais e quatro centavos) em 31/08/2008 de despesas processuais e R\$3.027,19 (três mil, vinte e sete reais e dezenove centavos) em 04/09/2008 de contribuições previdenciárias (competências: 08/03 = R\$868,20, 08/03 a 01/04 = R\$48,23 cada e 09/04 a 05/05 = R\$64,31 cada). Foi nomeado depositário **Enio Chagas Fiel**, brasileiro, Presidente, residente em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou

(Continua no verso)

Página: 0009/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula

43.280

ficha

005vº

quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 45.770.

Av.15/ 43.280 - Em 11 de setembro de 2008. De acordo com o mandado nº 243/2008, expedido em 02/09/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 719/2008, de 04/09/2008, extraído dos autos nº 01517-2005-030-15-00-9 RT, da Reclamação Trabalhista movida por **Márcio Rogério Sackis**, brasileiro, solteiro, faxineiro, RG nº 25.263.643-0, CPF/MF nº 278.490.388-51, residente em Ourinhos/SP, na Rua Stélio Machado Loureiro nº 202, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que em 31/08/2008, importava em R\$5.313,26 (cinco mil, trezentos e treze reais e vinte e seis centavos), e contribuições previdenciárias competências 12/05 a 05/06, no valor de R\$27,49 (vinte e sete reais e quarenta e nove centavos) cada. Foi nomeado depositário **Mauro Moura Filho**, brasileiro, tesoureiro, RG nº 7.854.008, CPF/MF nº 826.382.928-34, residente em Ourinhos/SP, na Rua Geremias Bortolato nº 87. A Escrevente: *Ana Cristina Clávis* (Ana Cristina Clávis). O escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 45.771.

Av.16/ 43.280 - Em 11 de setembro de 2008. De acordo com o mandado nº 245/2008, expedido em 04/09/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 720/2008, de 04/09/2008, extraído dos autos nº 01302-2003-030-15-00-6 RT, da Reclamação Trabalhista movida pelo **Instituto Nacional do Seguro Social - INSS** e **Iara Maria Silva de Carvalho**, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78.
(Continua na ficha 006)

Página: 0010/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO**

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 13

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

43.280

ficha

006

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 11 de setembro de 2008.

78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$185,93 (cento e oitenta e cinco reais e noventa e três centavos), referente a R\$34,27 (trinta e quatro reais e vinte e sete centavos) em 31/08/2008 de despesas processuais e R\$151,66 (cento e cinquenta e um reais e sessenta e seis centavos) em 04/09/2008 de contribuições previdenciárias competências 12/03 a 04/04, no valor de R\$17,40 (dezesete reais e quarenta centavos) cada. Foi nomeado depositário **José Paulo dos Santos**, brasileiro, diretor de patrimônio, RG nº 22.060.426, CPF/MF nº 096.059.938-05, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Gonçalves Ledo nº 25. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho*. Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 45.772.

Av.17/ 43.280 - Em 11 de setembro de 2008. De acordo com o mandado nº 244/2008, expedido em 02/09/2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 722/2008, de 04/09/2008, extraído dos autos nº 01514-2005-030-15-00-5 RT, da Reclamação Trabalhista movida por **Erikson Francisco da Silva**, brasileiro, solteiro, cobrador, RG nº 18.534.509, CPF/MF nº 107.032.038-27, residente em Ourinhos/SP, na Rua Rafael Cassetari nº 134, Vila Sândano, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida que em 31/08/2008, importava em R\$10.582,57 (dez mil, quinhentos e oitenta e dois reais e cinquenta e sete centavos) de principal e despesas processuais e contribuições previdenciárias competências 12/05 a 05/06, no valor de R\$26,65 (vinte e seis reais e sessenta e cinco centavos) cada (valores originais). Foi nomeado depositário **Mauro Moura Filho**, brasileiro, tesoureiro, RG nº 7.854.008, CPF/MF nº 826.382.928-34, residente em Ourinhos/SP, na Rua Geremias Bortolato nº 87. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho*. Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou
(Continua no verso)

Página: 0011/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula

43.280

ficha

006vº

adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 45.773.

Av.18/ 43.280 - Em 16 de outubro de 2008. De acordo com o mandado de aditamento de registro de penhora nº 305/08, expedido no dia 16 de outubro de 2008, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, extraído dos autos nºs 01515-2005-030-15-00-RT, 01152-2005-030-15-00-2 RT, 01553-2003-030-15-00-0-RT, 00307-2006-030-15-00-4-RT, 01453-2005-030-15-00-6 RT, 01516-2005-030-15-00-4 RT, 00145-2004-030-15-00-2 RT, 00054-2003-030-15-00-6 RT, 01221-2003-030-15-00-6 RT, 01111-2005-030-15-00-6 RT, 00981-2004-030-15-00-7 RT, 00900-2004-030-15-00-9 RT, 00102-2003-030-15-00-6 RT, 01517-2005-030-15-00-9 RT, 01302-2003-030-15-00-6 RT, 01514-2005-030-15-00-5 RT, movidos por Jerônimo Costa, Lucilene Manoel Gomes, Angelina Camargo de Palma, Geraldo José de Vasconcelos, Pedro de Matos, Orlando Finotti Maciel, José Romão da Silva, Terezinha Ideneia Defende Orlandi, Greice Vieira de Andrade, Claudinei Francisco Batista, Daniel Gonçalves Alexandre Sancho Macedo, INSS e Ricardina da Costa Neves Fiorini, Márcio Rogério Sackis, INSS e Iara Maria Silva de Carvalho e Erikson Francisco da Silva, respectivamente, contra Clube Atlético Ourinhense, procede-se a presente averbação para constar as **penhoras averbadas sob nº 1, e 3 a 17, recaíram sobre 57,89270552% do imóvel objeto desta matrícula**, e não como constou. A escrevente:

Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: *Jose Eduardo Firmino de Carvalho* (Jose Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por esta averbação serão pagos a final ou quando da efetivação do registro, da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 46.507.

Av.19/ 43.280 - Em 07 de julho de 2009. De acordo com o mandado nº 174/2009, expedido em 25/06/2009, pela Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Levi Rosa Tomé, encaminhado através do ofício nº 545/2009, de 30/06/2009, extraído dos autos nº 00971-2003-030-15-00-0 RT, da Reclamação Trabalhista movida pelo Instituto Nacional do Seguro Social e Urcilio Cândido Pereira, contra CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos
(continua na ficha 007)

Página: 0012/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 15

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
43.280

ficha
007

Ourinhos, 07 de julho de 2009.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a fração ideal correspondente a 57,89270552% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de R\$486,72, referente a R\$34,68 em 30/06/2009 de despesas processuais e R\$452,04 em 30/06/2009 de contribuições previdenciárias competências 08/03, 09/03, 10/03, 11/03 e 12/03, no valor de R\$48,00 cada. Foi nomeado depositário José Paulo dos Santos, brasileiro, diretor de patrimônio, RG nº 22.060.426, CPF/MF nº 096.059.938-05, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Gonçalves Ledo nº 25. A escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho. Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 51.104.

Av.20/ 43.280 - Em 21 de junho de 2010. De acordo com o mandado de registro de penhora-SF01, expedido no dia 20 de abril de 2010, assinado por Ubiratan Martins, Diretor de Secretaria em substituição da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 2003.61.25.003175-0, movida pelo INSS/FAZENDA contra CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE, já qualificado, a parte ideal correspondente a 4% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de R\$163.698,12, atualizado até 12/2009. Foi nomeado depositário Enio Chagas Fiel, RG nº 15.917.167, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Aparecida Ferroni Leide nº 105. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). A Oficial: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Protocolo nº 58.995.

Av.21/ 43.280 - Em 21 de junho de 2010. De acordo com o mandado de registro de penhora-SF01, expedido no dia 20 de abril de 2010, assinado por Ubiratan Martins, Diretor de Secretaria em substituição da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 2006.61.25.000859-5 e apenso (2006.61.25.000860-1), movida pelo INSS/FAZENDA contra 1) CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE, já qualificado; 2) ROMECILDO DELLA TONIA, CPF/MF nº 073.440.408-59; 3) LUIZ ORLANDI, CPF/MF nº 245.146.408-91; 3) ANTÔNIO CARLOS LOZANO, CPF/MF (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-TTH2Q>

Página: 0013/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula
43.280

ficha
007vº

nº 711.559.888-68; e, **4) MAURICIO FERNANDO BENATTO**, CPF/MF nº 826.427.458-72, a **parte ideal correspondente a 2% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$241.207,00, atualizado até 12/2009. Foi nomeado depositário **Enio Chagas Fiel**, RG nº 15.917.167, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Aparecida Ferroni Leide nº 105. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). A Oficial: *Marisa Barbanti Taiar Barbosa* (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Protocolo nº 58.996.

Av.22/ 43.280 - Em 21 de junho de 2010. De acordo com o mandado de registro de penhora-SF01, expedido no dia 20 de abril de 2010, assinado por Ubiratan Martins, Diretor de Secretaria em substituição da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 2005.61.25.000007-5, movida pelo **INSS/FAZENDA** contra **1) CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, já qualificado; **2) ROMECILDO DELLA TONIA**, CPF/MF nº 073.440.408-59; **3) LUIZ ORLANDI**, CPF/MF nº 245.146.408-91; **3) CARLOS ALBERTO TEIXEIRA**, CPF/MF nº 037.174.778-38; e, **4) JOSÉ AIRTON PIONTI**, CPF/MF nº 015.382.268-63, a **parte ideal correspondente a 4% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$183.884,92, atualizado até 12/2009. Foi nomeado depositário **Enio Chagas Fiel**, RG nº 15.917.167, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Aparecida Ferroni Leide nº 105. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). A Oficial: *Marisa Barbanti Taiar Barbosa* (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Protocolo nº 58.997.

Av.23/ 43.280 - Em 17 de agosto de 2010. De acordo com a certidão de 24/07/2010, emitida por Santiago Ângulo Jaime, Escrivão Diretor da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 0122600-81.2006.5.15.0030, da Reclamação Trabalhista movida por **Aline Aparecida Ribeiro**, CPF/MF nº 280.519.938-37, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o **imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$10.350,13. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou (continua na ficha 008)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-TTH2Q>

Página: 0014/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 17

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
43.280

ficha
008

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 17 de agosto de 2010.

adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 60.359.

Av.24/ 43.280 - Em 25 de outubro de 2010. De acordo com a certidão de 21/10/2010, emitida por Santiago Angulo Jaime, Escrivão Diretor da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 0010200-32.2003.5.15.0030, da Reclamação Trabalhista movida por **Ricardina das Neves Fiorini**, CPF/MF nº 134.100.328-00, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a **parte ideal correspondente a 42,10% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.734,05. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). A Oficial: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 61.668.

Av.25/ 43.280 - Em 25 de outubro de 2010. De acordo com a certidão de 21/10/2010, emitida por Santiago Angulo Jaime, Escrivão Diretor da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 0101900-84.2006.5.15.0030, da Reclamação Trabalhista movida por **Marcos Antonio Siqueira**, CPF/MF nº 843.821.718-49, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o **imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$10.735,49. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). A Oficial: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Página: 0015/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula
43.280

ficha
008vº

do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 61.688.

Av.26/ 43.280 - Em 25 de outubro de 2010. De acordo com a certidão de 21/10/2010, emitida por Santiago Angulo Jaime, Escrivão Diretor da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 0097100-18.2003.5.15.0030, da Reclamação Trabalhista movida por **Urcílio Candido Pereira**, CPF/MF nº 711.586.508-68, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a **parte ideal correspondente a 42,11% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$486,72. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). A Oficial: Marisa Barbanti Tajar Barbosa (Marisa Barbanti Tajar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 61.689.

Av.27/ 43.280 - Em 25 de outubro de 2010. De acordo com a certidão de 21/10/2010, emitida por Santiago Angulo Jaime, Escrivão Diretor da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 0122100-20.2003.5.15.0030, da Reclamação Trabalhista movida por **Greice Vieira de Andrade**, CPF/MF nº 096.061.168-16, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a **parte ideal correspondente a 42,11% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.754,75. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). A Oficial: Marisa Barbanti Tajar Barbosa (Marisa Barbanti Tajar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do

(continua na ficha 009)

Página: 0016/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 19

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

43.280

ficha

009

Ourinhos, 25 de outubro de 2010.

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 61.690.

Av.28/ 43.280 - Em 25 de outubro de 2010. De acordo com a certidão de 21/10/2010, emitida por Santiago Angulo Jaime, Escrivão Diretor da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 0130200-61.2003.5.15.0030, da Reclamação Trabalhista movida por **Iara Maria Silva de Carvalho**, CPF/MF nº 505.610.654-20, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a **parte ideal correspondente a 42,11% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$220,32. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). A Oficiala: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 61.691.

Av.29/ 43.280 - Em 25 de outubro de 2010. De acordo com a certidão de 21/10/2010, emitida por Santiago Angulo Jaime, Escrivão Diretor da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 0155300-18.2003.5.15.0030, da Reclamação Trabalhista movida por **Angelina Camargo da Palma**, CPF/MF nº 078.911.688-06, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a **parte ideal correspondente a 42,10% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$561,96. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). A Oficiala: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-TTH2Q>

Página: 0017/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula

43.280

ficha

009vº

efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 61.692.

Av.30/ 43.280 - Em 18 de fevereiro de 2011. De acordo com a certidão de 14/02/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 34500-53.2006, da Execução Civil movida por **Luciano de Souza**, CPF/MF nº 037.129.809-14, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o **imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$8.559,45**. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). O Escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 64.158.

Av.31/ 43.280 - Em 18 de fevereiro de 2011. De acordo com a certidão de 14/02/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 43900-57.2007, da Execução Trabalhista movida por **Aparecida Caetano**, CPF/MF nº 711.580.148-72, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o **imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$61.866,00**. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). O Escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do

(continua na ficha 010)

Página: 0018/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 21

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

ficha

43.280

010

Ourinhos, 18 de fevereiro de 2011.

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-ítem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 64.159.

Av.32/ 43.280 - Em 18 de fevereiro de 2011. De acordo com a certidão de 14/02/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 34500-53.2006.5.150030, da Execução Trabalhista movida por **Luciano de Souza**, CPF/MF nº 037.129.809-14, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o **imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$8.559,45. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). O Escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho*. Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-ítem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 64.160.

Av.33/ 43.280 - Em 18 de fevereiro de 2011. De acordo com a certidão de 14/02/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 120800-18.2006.5.15.0030, da Execução Trabalhista movida por **José Carlos Aprígio**, CPF/MF nº 015.195.778-93, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o **imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$3.237,30. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis* (Ana Cristina Clápis). O Escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho*. Os emolumentos, custas e

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-TTH2Q>

Página: 0019/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

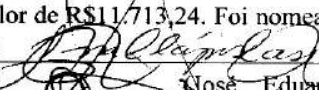
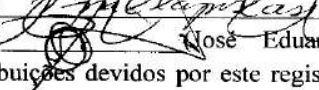
matrícula

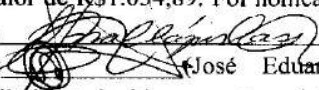
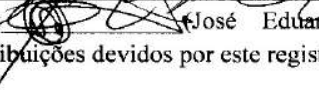
43.280

ficha

010vº

contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 64.161.

Av.34/ 43.280 - Em 24 de agosto de 2011. De acordo com a certidão de 19/08/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 2700-36.2008, da Execução Trabalhista movida por **Márcio Rogério Sackis**, CPF/MF nº 278.490.388-51, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o **imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$11.713,24**. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente:  (Ana Cristina Clápis Castilho). O Escrevente autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 68.210.

Av.35/ 43.280 - Em 24 de agosto de 2011. De acordo com a certidão de 19/08/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 152100-66.2004, da Execução Trabalhista movida por **Elcio Marciel Pinto**, CPF/MF nº 173.553.878-71, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o **imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$1.054,89**. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente:  (Ana Cristina Clápis Castilho). O Escrevente autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro

(continua na ficha 011)

Página: 0020/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 23

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

43.280

ficha

011

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 24 de agosto de 2011.

serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 68.212.

Av.36/ 43.280 - Em 24 de agosto de 2011. De acordo com a certidão de 19/08/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 28600-55.2007, da Execução Trabalhista movida por **Jailton Ferreira**, CPF/MF nº 328.973.778-01, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o **imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$95.527,69. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis Castilho* (Ana Cristina Clápis Castilho). O Escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 68.213.

Av.37/ 43.280 - Em 24 de agosto de 2011. De acordo com a certidão de 19/08/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 127500-73.2007, da Execução Trabalhista movida por **Rodrigo César Lozano**, CPF/MF nº 295.044.778-36, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Santos Dumont nº 440, Vila Mano, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o **imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$50.577,39. Foi nomeado depositário o **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis Castilho* (Ana Cristina Clápis Castilho). O Escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-TTH2Q>

Página: 0021/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula
43.280

ficha
011vº

custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 68.214.

Av.38/ 43.280 - Em 11 de novembro de 2011. De acordo com a certidão de 08/11/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 151600-63.2005, da Execução Trabalhista movida por **Orlando Finotti Maciel**, CPF/MF nº 073.438.338-04, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a **parte ideal correspondente a 42,11% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$31.468,97, que somada à parte ideal mencionada na Av.7 e Av.18 (57,89270552%), totaliza 100% do imóvel. Foi nomeado depositário, **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis Castilho* (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficial: *Marisa Barbanti Taiar Barbosa* (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 70.191.

Av.39/ 43.280 - Em 11 de novembro de 2011. De acordo com a certidão de 08/11/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 90000-75.2004, da Execução Trabalhista movida por **Alexandre Sancho Macedo**, CPF/MF nº 110.601.218-67, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a **parte ideal correspondente a 42,11% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$17.896,47, que somada à parte ideal mencionada na Av.13 e Av.18 (57,89270552%), totaliza 100% do imóvel. Foi nomeado depositário, **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis Castilho* (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficial: *Marisa Barbanti Taiar Barbosa* (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou

(continua na ficha 012)

Página: 0022/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO**

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 25

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

43.280

ficha

012

Ourinhos, 09 de novembro de 2011.

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 70.192.

Av.40/ 43.280 - Em 11 de novembro de 2011. De acordo com a certidão de 10/10/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, e ofício nº 800/11, de 08/11/2011, extraídos dos autos nº 151400-56.2005, da Execução Trabalhista movida por **Erikson Francisco da Silva**, CPF/MF nº 107.032.038.27, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a **parte ideal correspondente a 42,10729448% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$11.049,79, que somada à parte ideal mencionada na Av.17 e Av.18 (57,89270552%), totaliza 100% do imóvel. Foi nomeado depositário, **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis Castilho* (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficial: *Marisa Barbanti Taiar Barbosa* (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 70.207.

Av.41/ 43.280 - Em 11 de novembro de 2011. De acordo com a certidão de 08/09/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, e ofício nº 801/11, de 08/11/2011, extraídos dos autos nº 14500-03.2004, da Execução Trabalhista movida por **José Romão da Silva**, CPF/MF nº 266.403.928-87, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a **parte ideal correspondente a 42,10729448% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$5.742,96, que somada à parte ideal mencionada na Av.8 e Av.18 (57,89270552%), totaliza 100% do imóvel. Foi nomeado depositário, **Valter Godoi**. A Escrevente:

(continua no verso)

Página: 0023/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-TTH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula
43.280

ficha
012vº

Ana Cristina Clápis Castilho (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficial: *Marisa Barbanti Taiar Barbosa* (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 70.208.

Av.42/ 43.280 - Em 08 de dezembro de 2011. De acordo com a certidão de 06/12/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 151500-11.2005, da Execução Trabalhista movida por **Jerônimo Costa**, CPF/MF nº 587.024.157-04, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a **parte ideal correspondente a 42,10% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$23.564,94, que somada à parte ideal mencionada na Av.1 e Av.18 (57,89270552%), totaliza 100% do imóvel. Foi nomeado depositário, **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis Castilho* (Ana Cristina Clápis Castilho). O escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 70.830.

Av.43/ 43.280 - Em 16 de dezembro de 2011. De acordo com a certidão de 07/12/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 151700-18.2005, da Execução Trabalhista movida por **Márcio Rogério Sackis**, CPF/MF nº 278.490.388-51, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a **parte ideal correspondente a 42,10% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$5.684,17, que somada à parte ideal

(continua na ficha 013)

Página: 0024/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-TTH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO**

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 27

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

43.280

ficha

013

Ourinhos, 16 de dezembro de 2011.

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

mencionada na Av.15 e Av.18 (57,89270552%), totaliza 100% do imóvel. Foi nomeado depositário, **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis Castilho* (Ana Cristina Clápis Castilho). O escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 70.880.

Av.44/ 43.280 - Em 27 de dezembro de 2011. Procede-se a presente averbação nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1973, para constar que o lançamento correto do **número da matrícula** na ficha 12 verso é **43.280**, e não como constou. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis Castilho* (Ana Cristina Clápis Castilho). O Escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Ato isento de emolumentos, custas e contribuições. Protocolo nº 71.127.

Av.45/ 43.280 - Em 27 de dezembro de 2011. De acordo com a certidão de 16/12/2011, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 42700-49.2006, da Execução Trabalhista movida por **Elza Gonçalves**, CPF/MF nº 078.908.148-28, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a **parte ideal correspondente a 57,89% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$14.411,31. Foi nomeado depositário, **Valter Godoy**. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis Castilho* (Ana Cristina Clápis Castilho). O escrevente autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 71.127.

Av.46/ 43.280 - Em 27 de junho de 2012. De acordo com o ofício nº 498/2012, expedido
(continua no verso)

Página: 0025/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-TTH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula
43.280

ficha
013vº

em 31/05/2012, assinado pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, Dr. Edson da Silva Júnior, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista nº 0155300-18.2003.5.15.0030 RTOrd, foi determinado o **cancelamento das penhoras averbadas sob nºs 4 e 29**, nesta matrícula. A Escrevente: Ana Cristina Clápis Castilho (Ana Cristina Clápis Castilho). O Escrevente Autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho). Protocolo nº 75.135.

Av.47/ 43.280 - Em 27 de junho de 2012. De acordo com o ofício nº 497/2012, expedido em 31/05/2012, assinado pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, Dr. Edson da Silva Júnior, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista nº 0130200-61.2003.5.15.0030 RTSum, foi determinado o **cancelamento das penhoras averbadas sob nºs 16 e 28**, nesta matrícula. A Escrevente: Ana Cristina Clápis Castilho (Ana Cristina Clápis Castilho). O Escrevente Autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho). Protocolo nº 75.136.

Av.48/ 43.280 - Em 27 de junho de 2012. De acordo com o ofício nº 496/2012, expedido em 31/05/2012, assinado pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, Dr. Edson da Silva Júnior, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista nº 0097100-18.2003.5.15.0030 RTSum, foi determinado o **cancelamento das penhoras averbadas sob nºs 19 e 26**, nesta matrícula. A Escrevente: Ana Cristina Clápis Castilho (Ana Cristina Clápis Castilho). O Escrevente Autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho). Protocolo nº 75.137.

Av.49/ 43.280 - Em 27 de junho de 2012. De acordo com o ofício nº 499/2012, expedido em 31/05/2012, assinado pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, Dr. Edson da Silva Júnior, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista nº 0010200-32.2003.5.15.0030 RTOrd, foi determinado o **cancelamento das penhoras averbadas sob nºs 14 e 24**, nesta matrícula. A Escrevente: Ana Cristina Clápis Castilho (Ana Cristina Clápis Castilho). O Escrevente Autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho). Protocolo nº 75.138.

Av.50/ 43.280 - Em 15 de outubro de 2012. De acordo com a certidão de 05/10/2012, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site

(continua na ficha 014)

Página: 0026/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 29

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

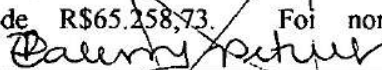
43.280

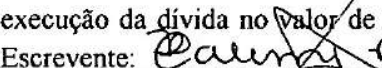
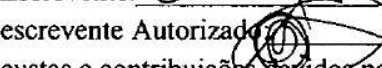
ficha

014

Ourinhos, 15 de outubro de 2012.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 23200-89.2009.5.15.0030, da Execução Trabalhista movida por **Eduardo Pinto**, CPF/MF nº 049.742.918-74, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$65.258,73. Foi nomeado depositário, **Valter Godoi**. A Escrevente:  (Eloisa Ribeiro Calem Koga Petrulio). O escrevente Autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 77.367.

Av.51/ 43.280 – Em 15 de outubro de 2012. De acordo com a certidão de 05/10/2012, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 128100-60.2008.5.15.0030, da Execução Trabalhista movida por **União (Kássia Milena Zanotin)**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.135,79. Foi nomeado depositário, **Valter Godoi**. A Escrevente:  (Eloisa Ribeiro Calem Koga Petrulio). O escrevente Autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 77.370.

Av.52/ 43.280 – Em 15 de outubro de 2012. De acordo com a certidão de 05/10/2012, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 6300-31.2009.5.15.0030, da Execução

(continua no verso)

Página: 0027/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula

43.280

ficha

014vº

Trabalhista movida por **Marcio Vinicius Ferreira**, CPF/MF nº 262.628.028-35, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$13.198,56. Foi nomeado depositário, **Valter Godoy**. A Escrevente: *Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio* (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). O escrevente Autorizado: *José Eduardo Firmino de Carvalho* (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 77.371.

Av.53/ 43.280 – Em 29 de abril de 2013. De acordo com a certidão de 22/04/2013, emitida por Raquel Novo Campos, da 1ª Vara Federal desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 00029536520034036125, da Execução Fiscal movida por **INSS/Fazenda**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$181.673,42. Foi nomeado depositário, **Valter Godoy**. A Escrevente: *Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio* (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). A Oficial: *Marisa Barbanti Taiar Barbosa* (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 80.690. **Bárbara Cristina Ribeiro Meneguetti** Escrevente

Av.54/ 43.280 – Em 21 de junho de 2013. De acordo com a certidão de 23/05/2013, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 151700-13.2008.5.15.0030, da Execução Trabalhista movida por **Jeronimo Costa**, CPF nº 587.024.157-04, contra

(continua na ficha 015)

Página: 0028/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO**

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 31

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

43.280

ficha

015

Ourinhos, 21 de junho de 2013.

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$30.186,66. Foi nomeado depositário, **Valter Godoi**. Somente nesta data, pois havia protocolo nº 81.175, que gozava de prioridade. A Escrevente: Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). A Oficiala: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 81.240.

Av.55/ 43.280 – Em 21 de junho de 2013. De acordo com a certidão de 23/05/2013, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 136100-49.2008.5.15.0030, da Execução Trabalhista movida por **União (Antônio Carlos Mariano)**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$336,93. Foi nomeado depositário, **Valter Godoi**. Somente nesta data, pois havia protocolo nº 81.175, que gozava de prioridade. A Escrevente: Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). A Oficiala: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 81.241.

Av.56/ 43.280 – Em 21 de junho de 2013. De acordo com a certidão de 23/05/2013, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 804-84.2010.5.15.0030, da Execução

(continua no verso)

Página: 0029/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula

43.280

ficha

015vº

Trabalhista movida por **União (Georgina de Melo Camargo)**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$4.885,80. Foi nomeado depositário, **Valter Godoi**. Somente nesta data, pois havia protocolo nº 81.175, que gozava de prioridade. A Escrevente: Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). A Oficial: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 81.242.

Av.57/ 43.280 – Em 25 de setembro de 2013. De acordo com a certidão de 04/09/2013, emitida por Rilton Chahad, Diretor de Serviço, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 0002394-66.2013.8.26.0408, da Execução Civil movida por **Banco do Brasil S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, contra **Clube Atlético Ourinhense**, CNPJ nº 53.425.302/0001-78, a fração ideal de 20% do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$28.025,28. Foi nomeado depositário: **Clube Atlético Ourinhense**, já qualificado. A Escrevente: Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). A Oficial: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emols..R\$91,13 - Estado..R\$25,90 - IPESP..R\$19,19 - Reg. Civil..R\$4,80 - Trib. Justiça..R\$4,80 - Total..R\$145,81. Guia nº 63. Protocolo nº 83.115.

Av.58/ 43.280 – Em 21 de novembro de 2013. De acordo com a certidão de 14/11/2013, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 1046-43.2010.5.15.0030, da Execução Trabalhista movida por **Julia Antônia Ribeiro Oliveira**, CPF nº 110.594.418-29, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida

(continua na ficha 016)

Página: 0030/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 33

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

43.280

ficha

016

Ourinhos, 21 de novembro de 2013.

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

no valor de R\$5.345,60. Foi nomeado depositário, **Valter Godoi**. A Escrevente: Eloisa Ribeiro Calami Koga Petrulio (Eloisa Ribeiro Calami Koga Petrulio). A Oficiala: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 84.407.

Av.59/ 43.280 – Em 21 de novembro de 2013. De acordo com a certidão de 14/11/2013, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 262-95.2012.5.15.0030, da Execução Trabalhista movida por **Auta Aparecida Fabricio da Rosa**, CPF nº 362.363.138-81, contra **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$6.282,00. Foi nomeado depositário, **Valter Godoi**. A Escrevente:

Eloisa Ribeiro Calami Koga Petrulio (Eloisa Ribeiro Calami Koga Petrulio). A Oficiala: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 84.408.

Av.60/ 43.280 - Em 07 de junho de 2016. Procede-se a presente averbação para constar que: a) por força da Lei Municipal nº 74 de 03 de novembro de 1950, a **Rua 7**, passou a denominar-se **Rua Prefeito Eduardo Salgueiro**; e, b) por força da Lei Municipal nº 357 de 05 de novembro de 1957, a **Rua 10**, passou a denominar-se **Rua Santos Dumont**, conforme prova a certidão SMDU/143/2016 de 30/05/2016, expedida pela Prefeitura deste Município. A Escrevente: Ana Cristina Clápis Castilho (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficiala: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Ato isento de emolumentos, custas e contribuições. Protocolo nº 98.715.

(continua no verso)

Página: 0031/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-TTH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula
43.280

ficha
016vº

Av.61/ 43.280 - Em 07 de junho de 2016. Pela carta de arrematação adiante mencionada (R.62), procede-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora mencionada na Av.21**, desta matrícula. A Escrevente: *Ana Cristina Clápis Castilho* (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficiala: *Marisa Barbanti Taiar Barbosa* (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emols..R\$244,30 - Estado..R\$69,44 - IPESP..R\$35,80 - Registro Civil..R\$12,86 - Tribunal de Justiça..R\$16,77 - ISS..R\$4,89 - MP..R\$11,73 - Total..R\$395,79 (averbação da penhora - Av.21). Emols..R\$14,72 - Estado..R\$4,18 - IPESP..R\$2,16 - Registro Civil..R\$0,77 - Tribunal de Justiça..R\$1,01 - ISS..R\$0,29 - MP..R\$0,71 - Total..R\$23,84 (cancelamento da penhora - Av.21) - Total...R\$419,63. Guia nº 23. Protocolo nº 98.715.

R.62/ 43.280 - Em 07 de junho de 2016. De acordo com a carta de arrematação- SF01, expedida em 10/11/2015, assinada pela MM. Juíza da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, Dra. Elídia Aparecida de Andrade Correa, extraída dos autos da Execução Fiscal nº 0000859-42.2006.403.6125 e apenso 0000860-27.2006.403.6125, movida pela FAZENDA NACIONAL/INSS em face de **1) CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78; 2) ROMECILDO DELLA TONIA, qualificado na Av.21; 3) ANTONIO CARLOS LOZANO, qualificado na Av.21; e, 4) MAURICIO FERNANDO BENATTO, qualificado na Av.21**, verifica-se que a **parte ideal correspondente a 2% do imóvel objeto desta matrícula**, foi **ARREMATADA** por **KAPITALO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em São Paulo/SP, na Rua Boa Vista nº 254, Conjunto nº 411, Centro, CNPJ/MF nº 19.363.224.0001/96, pelo valor de R\$78.000,00, conforme o auto de arrematação de 21/10/2015. **Cadastro Municipal nº 7.04.13.02.0017.0535.000**. Valor venal (2016): R\$30.972,81 (2%). A Escrevente: *Ana Cristina Clápis Castilho* (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficiala: *Marisa Barbanti Taiar Barbosa* (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emols..R\$707,09 - Estado..R\$200,97 - IPESP..R\$103,61 - Registro Civil..R\$37,22 - Tribunal de Justiça..R\$48,53 - ISS..R\$14,14 - MP..R\$33,94 - Total..R\$1.145,50. Guia nº 23. Protocolo nº 98.715.

R.63/ 43.280 - Em 07 de junho de 2016. Pela carta de arrematação anteriormente referida (R.62), **Kapitalo Empreendimentos Ltda.**, já qualificada, deu a **parte ideal correspondente a 2% do imóvel objeto desta matrícula**, em **HIPOTECA** a favor da **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, para garantia do saldo devedor no valor de **R\$62.400,00**, a ser pago pela arrematante em 59 parcelas mensais e sucessivas,

(continua na ficha 017)

Página: 0032/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO**

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 35

CNM: 120634.2.0043280-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

43.280

ficha

017

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP
CNS nº 12.063-4

Ourinhos, 07 de junho de 2016.

reajustadas na forma prevista para os parcelamentos de débitos previdenciários/tributários.
A Escrevente: Maria Cláudia (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficiala: Marisa Barbanti Taiar Barbosa. Emols..R\$554,00 - Estado..R\$157,45 - IPESP..R\$81,18 - Registro Civil..R\$29,16 - Tribunal de Justiça..R\$38,02 - ISS..R\$11,08 - MP..R\$26,59 - Total..R\$897,48. Guia nº 23. Protocolo nº 98.715.

Av.64/ 43.280 - Em 06 de novembro de 2018. De acordo com a certidão de 30/10/2018, emitida por Marcos Luiz de Albuquerque Perico, Diretor de Serviço do 3º Ofício Cível desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraída dos autos nº 0007319-03.2016-1, da Execução Civil movida pelo **ESCRITÓRIO CENTRAL DE ARRECADAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO ECAD**, CNPJ/MF nº 00.474.973/0001-62, em face de **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, a parte ideal correspondente a 98,00% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de R\$415.566,37. Foi nomeado depositário: **Clube Atlético Ourinhense**. A Escrevente: Mendes (Lais Cristina Mendes Francisco). Emols..R\$266,61 - Estado..R\$75,77 - IPESP..R\$51,86 - Registro Civil..R\$14,03 - Tribunal de Justiça..R\$18,30 - ISS..R\$13,33 - MP..R\$12,80 - Total..R\$452,70. Guia nº 45. Protocolo nº 112.400.

Av.65/ 43.280 - Em 07 de julho de 2020. Pelo § 3º do art.14 do Provimento 39/2014, de 25 de julho de 2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se à presente averbação para constar que pelo protocolo de indisponibilidade nº 202007.0113.01207018-IA-900, de 01/07/2020, extraído via internet do site www.indisponibilidade.org.br (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, já qualificado, decretada nos autos do processo nº 0000269-14.2004.8.16/0055, em trâmite perante a Vara Cível de Cambará/PR. O Escrevente: Fernando (Fernando Bueno da Fonseca Neto). Selo nº 1206343E10000000089534200. Protocolo nº 122.114, de 03 de julho de 2020.

Av.66/ 43.280 - Em 06 de novembro de 2023. Pela certidão de 30/10/2023, emitida por Marcia Botelho Meleiro Dutra, Escrivã/Diretora do Serviço Anexo Fiscal desta Comarca
(continua no verso)

Página: 0033/0035

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0043280-90

matrícula
43.280

ficha
017vº

de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico pelo site www.novo.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000489828), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1500346-21.2017.8.26.0408, movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, CNPJ/MF nº 53.415.717/0001-60, em face de **CLUBE ATLÉTICO OURINHENSE**, CNPJ/MF nº 53.425.302/0001-78, já qualificado, verifica-se que **uma parte ideal correspondente a 98% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$837.350,80**. Foi nomeado depositário: **Clube Atlético Ourinhense**. O 2º Substituto da Oficial: *Fernando Bueno da Fonseca Neto* (Fernando Bueno da Fonseca Neto). *Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das Notas Explicativas, da "Tabela II – Dos Ofícios de Registro de Imóveis", anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002. Selo nº *****.* Protocolo nº 145.993, de 30 de outubro de 2023. Selo nº 1206343E1000000027491623P.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Página: 0034/0035

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, nº 630 - Centro - Ourinhos/SP - CEP: 19.900-101 - Fone: (14) 3325-1595

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA - OFICIAL REGISTRADORA

CNS 12.063-4 | CNPJ 17.113.376/0001-05

Fls.: 37

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 05 de setembro de 2025. 14:37:47. 2º SUBSTITUTO DA OFICIAL.

FERNANDO BUENO DA FONSECA NETO
(Assinatura Digital)

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao SEFAZ....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 229194

Controle:



363328

Página: 0035/0035



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206343E3000000037010125D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4RT7-T5L5A-MYTX5-THH2Q>

Em Branco

Em Branco

Em Branco

