



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010033-77.2018.5.15.0098**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/01/2018

Valor da causa: R\$ 40.648,90

Partes:

AUTOR: SAMUEL NICOLETTI

ADVOGADO: MARCO ANTONIO DE MACEDO MARCAL

AUTOR: VICTORIA DA SILVA DE DEUS

ADVOGADO: ALAN TADEU CANDIDO

RÉU: LUIZ CARLOS FERRARI JUNIOR

ADVOGADO: CRISTIANE ZANOTI JODAS GERLACK

RÉU: CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL E SUPERIOR SANTO ANTONIO - EIRELI

ADVOGADO: CRISTIANE ZANOTI JODAS GERLACK

RÉU: ANTONIO M FRAGA CALCADOS EIRELI

RÉU: GOBI CALCADOS LTDA

RÉU: IZABEL CRISTINA ZANOTI JODAS

RÉU: LETICIA APARECIDA ZANETTI

RÉU: ANTONIO MARCOS FRAGA

RÉU: EDGAR ESPADONI GOBI



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

1

VARA DO TRABALHO DE GARÇA

Autos: 0010033-77.2018.5.15.0098

Mandado: ID/b29823d

Autor: Samuel Nicoletti

Réus: Luiz Carlos Ferrari Júnior e outros (8)

Valor da execução em 13/8/2020: R\$ 129.180,73.

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 26/11/2020, penhorei e nesta data avaliei o seguinte imóvel:

Descrição – uma casa, de tijolos, sob o nº 515 da Rua XV de Novembro, com área construída de 545,54 metros quadrados, e seu respectivo terreno, com área de 980,00 metros quadrados;

Matrícula – 27.942 do Cartório de Registro de Imóveis de Garça;

Proprietário – Luiz Carlos Ferrari Júnior;

Depósito – nomeei depositário o executado Luiz Carlos Ferrari Júnior;

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Garça, avalio o bem em **R\$ 1.048.822,40**, conforme demonstrativo em anexo. Os valores dos imóveis paradigmas foram obtidos junto às imobiliárias.

Garça, 18 de dezembro de 2020.



Celson Carnezi

Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

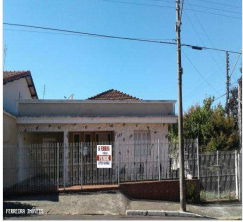
2

VARA DO TRABALHO DE GARÇA

Autos: 0010033-77.2018.5.15.0098

Mandado: ID/b29823d

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto			
Anúncio	http://www.ccimoveisgarca.com.br/imovel-interno.php?id=70	http://www.ferreiraimoveis.digital/imovel/472792/casa-venda-garca-sp-williams	http://valedosolimobiliaria.com.br/imovel/residencial-venda-garca/V235/
Área Construída	332 m ²	150,00 m ²	231,00 m ²
Localização	Vila Williams	Vila Williams	Vila Williams
Valor Anunciado	R\$ 850.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
Valor do m²	R\$ 2.560,00	R\$ 2.333,33	R\$ 1.515,15

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 2.560,00
	R\$ 2.333,33
	R\$ 1.515,15
Total	R\$ 6.408,48
÷ 3 = Média	R\$ 2.136,16/m²
(-) 10% de regateio	R\$ 1.922,54/m²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	545,54 m²
Valor do m²	R\$ 1.922,54
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 1.048.822,40

Celson Carnezi

Oficial de Justiça Avaliador Federal

