



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0010303-15.2022.5.15.0049**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/03/2022

Valor da causa: R\$ 43.251,93

Partes:

AUTOR: CARLOS ROBERTO BASSO

ADVOGADO: DIEGO ROGERIO SOUZA CUNHA

ADVOGADO: MARCIO JOSE RODRIGUES

AUTOR: JOSE ROGERIO GARRIDO JUNIOR

ADVOGADO: RAFAEL MATHEUS ALBANO

ADVOGADO: MICHELE CRISTINA FAVERO

RÉU: RODRIGO MARTINS SABINO

RÉU: RODRIGO MARTINS SABINO

TERCEIRO INTERESSADO: MEIRE MARTINS SABINO

TERCEIRO INTERESSADO: LUCINA MARTINS



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000
Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

Fls.: 2

CNM:120105.2.0003150-28

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

003150

FOLHA

01

Itápolis, 08 de março de 1979.

IMÓVEL: Um terreno de forma regular, sem benfeitorias, situado nesta cidade, à rua Júlio Ascânio Mallet, medindo onze (11,00) metros de frente por vinte e dois (22) metros da frente aos fundos, confrontando-se com a citada via pública, por um lado com Alexandre Pizanelli ou quem de direito, e pelo outro lado e fundos com Darcy Evaristo Massa; terreno esse com início a 26,90 metros da esquina que a citada avenida faz com a rua José Trevisan, tendo sido destacado de um todo de maior porção.
PROPRIETÁRIO: Darcy Evaristo Massa - RG. 9.903.724-SP., casado com Rosa Malosso Massa, em comunhão de bens, ambos brasileiros, proprietários, portadores em conjunto do CIG. 348.698.328-87, residentes e domiciliados à rua Riciéri Antonio Vessoni, 1.321, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 24.069, fls. 146 do livro 3-AK.

O oficial maior, *Valsir Alexandrino*

R. 1-3.150

Itápolis, 08 de março de 1979.

TRANSMITENTES: O que figura como proprietário na matrícula supra, bem como sua mulher, já qualificada.

ADQUIRENTES: Maria José Leandro Acciari, doméstica; Paulo Jorge Leandro Acciari, Ronaldo Alexandre Acciari e Romualdo Aparecido Acciari, todos brasileiros, a 1ª menor púber e os demais impúberes, residentes e domiciliados à rua Prudente de Moraes, 1.598, nesta cidade, portadores do CIG. 833.072.438-04 como dependentes de seu pai Nelson Acciari, que é casado com Espedita Rozana Maria Acciari, mãe dos adquirentes.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 29 de janeiro de 1979, lavrada no 2º tabelionato desta comarca.

VALOR: Cr\$ 15.000,00.

IMÓVEL: O terreno descrito na matrícula supra.

O oficial maior, *Valsir Alexandrino*

REF: nº 13.045 do prot. 1-A, pag. 36.

EMOLUOS: 290,00

AO ESTADO: 58,00

A. O. PREV.: 43,50

TOTAL: 391,50 - Recibo 1871

SELOS: Guia

N.º: 46/79

AV. 2 - em 02 de julho de 1992.

A co-proprietária do imóvel desta matrícula, MARIA JOSÉ LEANDRO ACCIARI, casou-se sob o regime da comunhão universal de bens, com VALTER APARECIDO BONANI, passando a se assinar MARIA JOSÉ LEANDRO ACCIARI BONANI, tudo nos termos da certidão de 31 de maio de 1980, expedida pelo Registro Civil de Itápolis (extraída do assento nº 697, feito na mesma data), e escritura de pacto antenupcial de 14 de abril de 1980, lavrada no tabelionato do distrito de Tapinas, desta comarca (livro nº 11, fls. 114), registrada neste cartório sob nº 7.433, das quais foram apresentadas cópias reprográficas, que ficam arquivadas com o requerimento desta averbação, datado de 12 de maio de 1992, passado

FOLHA

01

MATRÍCULA

003150

Autenticação:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3B3J-8RL9T-5JUVQ-3A2JE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0001/0004



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000
Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

Fls.: 3

CNM:120105.2.0003150-28

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

003150

FOLHA

01 v.

nesta cidade. - O escrevente autorizado, Walsir Alexandrino. REF: nº 47.561, do prot. 1-E, pag. 102. - Emols:- Cr\$ 3.499,00. Ao Estado:- Cr\$ 944,73. A.C.S:- Cr\$ 699,80. TOTAL:- Cr\$ 5.143,43.-

AV. 3 - em 02 de julho de 1992.

No terreno havido pelo R.1, os proprietários construíram uma casa de moradia, de tijolos e telhas, com vários cômodos, servida por instalações de água, luz e esgoto, edificada nesta cidade de Itápolis, com frente e para dentro do alinhamento da Avenida Júlio Ascânio Mallat, sob nº 970, com cinquenta (50,00) metros quadrados de construção, no valor venal atual de Cr\$ 6.979.127,00, tendo dispendido para as obras a importância de Cr\$ 3.000.000,00, estando o imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local como sendo o lote nº 212.00, da quadra nº 232 - Cat. Fiscal III. - Esta averbação é feita em virtude do mesmo requerimento constante da AV.2, e tendo em vista a apresentação de documentos, ora arquivados, a saber:- a) certidão de 23 de abril de 1992; b) documento de "Habite-se" de 08 de maio de 1992; c) atestado de 01 de julho de 1992, todos expedidos pela Prefeitura Municipal local; e, d) certidão negativa de débito de 08 de maio de 1992, expedida pela agência local do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS - nº 936142 - série B. - O escrevente autorizado, Walsir Alexandrino. REF:- nº 47.561, do prot. 1-E, pag. 102. - Emols:- Cr\$ 34.250,00. Ao Estado:- Cr\$ 9.247,50. A.C.S.: Cr\$ 6.850,00. TOTAL:- Cr\$ 50.347,50.

AV. 4 - em 05 de novembro de 2002.

Com base no instrumento notarial a seguir registrado, averbo para constar que MARIA JOSÉ LEANDRO ACCIARI BONANI, VALTER APARECIDO BONANI, PAULO JORGE LEANDRO ACCIANI, RONALDO ALEXANDRE ACCIARI e ROMUALDO APARECIDO ACCIARI possuem as Cédulas de Identidade - RG/SP, nºs. 23.480.322-8, 8.919.690, 15.318.126, 19.915.998 e 25.153.684-1, estando inscritos no Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob nºs. 020.481.898/-22, 864.173.208/04, 127.976.308/00, 071.889.408/09 e 149.414.-458/94, respectivamente. - O esc. autorizado, Oswaldo José Pereira Junior. REF: nº 75.757 do prot. 1-K, página 123, de 23 de outubro de 2002.

R. 5 - em 05 de novembro de 2002.

Pela escritura pública de 05 de outubro de 1993, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas local (Livro 268, fls. 19), MARIA JOSÉ LEANDRO ACCIARI BONANI, do lar, e seu marido VALTER APARECIDO BONANI, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; PAULO JORGE LEANDRO ACCIARI, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade; RONALDO ALEXANDRE ACCIARI, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Júlio Ascânio Mallat.

Observações:

continua a fls. 02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3B3J-8RL9T-5JUVQ-3A2JE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0002/0004



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000
Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

Fls.: 4

CNM:120105.2.0003150-28

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITÁPOLIS - SP LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
003150

FOLHA
02

(Mal-)let nº 970; e ROMUALDO APARECIDO ACCIARI, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Júlio Ascânio Mallet nº 970 (cujos demais dados qualificativos se encontram nesta matrícula), venderam o imóvel, pelo preço de "CR\$ 400.000,00", a VALENTIM BRAZ SABINO - RG/SP. 12.718.377 - CPF. 020.078.368/82, lavrador, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado nesta serventia sob nº 11.256, com LUCINA MARTINS SABINO - RG/SP. 26.568.312-0 - CPF. 162.176.318/81, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município no bairro "Corguinho", no sítio "São Gabriel".- O escrevente autorizado, W. J. Pereira Júnior (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 75.757 do prot. 1-K, página 123, de 23 de outubro de 2002.

R. 6 - em 22 de abril de 2014.

Pela escritura pública de 29 de outubro de 2002, lavrada no Cartório do Tabelião de Notas e Protestos local (Livro 317, fls. 327), ficou constituído em favor de LUCINA MARTINS SABINO, já qualificada, o usufruto vitalício sobre o imóvel, na doação feita a Rodrigo Martins Sabino e Meire Martins Sabino, conforme registro que se segue.- O escrevente autorizado, W. J. Pereira Júnior (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 123.233 do prot. 1-Y, de 14 de abril de 2014.

AV. 7 - em 22 de abril de 2014.

Em virtude do que consta no instrumento que deu margem ao registro supra, procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que o imóvel foi gravado com a cláusula de impenhorabilidade.- O escrevente autorizado, W. J. Pereira Júnior (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 123.233 do prot. 1-Y, de 14 de abril de 2014.

R. 8 - em 22 de abril de 2014.

Pela mesma escritura supra mencionada, VALENTIM BRAZ SABINO e sua mulher LUCINA MARTINS SABINO, já qualificados, doaram o imóvel, gravado do usufruto e cláusula mencionados no R.6 e na AV.7, no valor de cinco mil, novecentos e cinquenta reais (R\$ 5.950,00 - para efeitos fiscais), a RODRIGO MARTINS SABINO - RG/SP. 41.529.137-9 - CPF. 303.293.218/11, menor púbere, e MEIRE MARTINS SABINO - RG/SP. 41.528.834-4, menor impúbere, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Júlio Ascânio Mallet nº 970.- O escrevente autorizado, W. J. Pereira Júnior (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 123.233 do prot. 1-Y, de 14 de abril de 2014.

AV. 9 - em 28 de novembro de 2023.

Pela certidão de 14 de novembro de 2023, produzida nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo Penhora Online: PH000491906), - procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que a parte ideal titulada por Rodrigo Martins Sabino no imóvel, correspondente a cinquenta por cento (50%), foi objeto de penhora, em data de 13 de novembro de 2023, na Execução Trabalhista (Processo nº 0010303-15.2022.5.15.0049), em que figura como exequente CARLOS ROBERTO BASSO - CPF. 195.397.438/42, e executados RODRIGO MARTINS SABINO - CNPJ. 29.889.988/0001-73 e RODRIGO MARTINS SABINO - CPF. 303.293.218/11, com o valor de oitenta e um mil, quinhentos e oitenta e dois reais e dez centavos (R\$ 81.582,10), figurando como depositária LUCINA MARTINS.- Esta averbação é feita em cumprimento ao r. despacho de 23 de novembro de 2023, proferido pelo Juiz do Trabalho, dr. Mauro Cesar Moreli, da Vara do Trabalho de Itápolis.- O escrevente autorizado, W. J. Pereira Júnior (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 149.208 do prot. 1-AK, de 16 de novembro de 2023.- Selo Digital TJSP: 1201053E

MATRÍCULA
003150

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Assinatura:

DELEGADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3B3J-8RL9T-5JUVQ-3A2JE>

Página: 0003/0004

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000

Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

Fls.: 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM:120105.2.0003150-28

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
003150

FOLHA
02-v.

(Selo Digital TJSP: 1201053E)1000000013335623I.

AV. 10 - em 18 de setembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de RODRIGO MARTINS SABINO - CPF. 303.293.218/11, informada pela Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - SP. - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itápolis, conforme registro de indisponibilidade - Protocolo 202409.0509.03559848-1A031, de 06 de setembro de 2024. - O escrevente autorizado, Valsir Alexandrino (Jarbas Atilio Dias da Costa). REF: nº 151.454 do prot.1-AK, de 06 de setembro de 2024. - Selo Digital TJSP: 1201053E10000000154807248.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$		0,00
Ao Trib. Just: R\$		0,00
Ao Municipio..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: 3150, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973; e que com exclusão dos atos nela contidos não consta nenhum outro de transmissão ou ônus, Itápolis-SP, 08 de outubro de 2025.

Valsir Alexandrino - Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201053G3000000018179725M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3B3J-8RL9T-5JUYQ-3A2JE>

Pedido de certidão nº: 50921

Controle:



160000

Página: 0004/0004

