



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0100400-68.2007.5.15.0055**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/07/2007

Valor da causa: R\$ 15.500,00

Partes:

AUTOR: WILIAM FRANCISCO DA SILVA

ADVOGADO: LUCIANO ROSSIGNOLLI SALEM

ADVOGADO: RAFAEL ROSSIGNOLLI DE LAMANO

ADVOGADO: CELSO RICHARD URBANO

RÉU: J. L. SEBASTIAO TRANSPORTE RODOVIARIO LTDA - EPP

ADVOGADO: APARECIDO JOSE DAL BEN

RÉU: EZEQUIEL NATAL SAVIO

RÉU: CLEUSA DOS SANTOS SANTANA

TERCEIRO INTERESSADO: CLEUSA DOS SANTOS SANTANA

TERCEIRO INTERESSADO: ELAILSON RODRIGUES DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

ADVOGADO: IVO PEREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

ADVOGADO: LEONARDO MAZZILLO



Valide aqui
este documento

CNM: 111575.2.0048985-66

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

J A Ú

MATRÍCULA

48.985

FL.

01

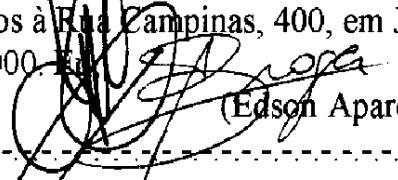
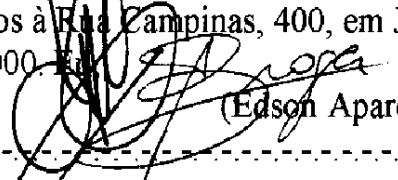
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

UM PRÉDIO RESIDENCIAL, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo sala, cozinha, circulação, banho e quarto, com 30,89 m² de construção, situado nesta cidade e Comarca de Jaú, Estado de São Paulo, à **Rua Atilio Batocchio, sob nº 114**, com seu terreno respectivo e anexo, que se constitui no lote 20 da quadra 3 do CONJUNTO HABITACIONAL VILA DOS COMERCIÁRIOS I, medindo 8,50 m. (oito metros e cinquenta centímetros) de frente e fundos, por 20,70 m. (vinte metros e setenta centímetros) da frente aos fundos, perfazendo a área total de 175,95 m² (cento e setenta e cinco metros e noventa e cinco centímetros quadrados), confrontando pela frente com a mencionada Rua Atilio Batocchio, pelo lado direito (de quem do imóvel olha para a rua) com o prédio nº 122 da mencionada Rua Atilio Batocchio, pelo lado esquerdo com o prédio nº 106 da mencionada Rua Atilio Batocchio, e nos fundos com o prédio nº 115 da Rua Vicente Contador Junior.-----

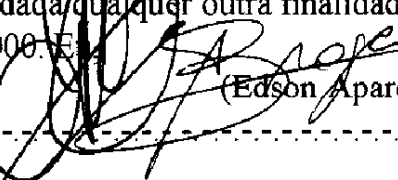
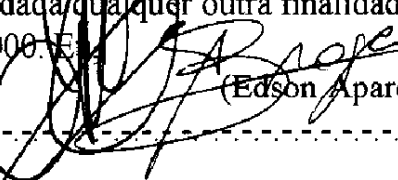
CADASTRO MUNICIPAL: 06 2 55 70 0278 00.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 44.078, aberta aos 08 de maio de 1997.-----

PROPRIETÁRIOS: **EZEQUIEL NATAL SAVIO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 25.12.65, servidor público militar, portador da Carteira de Identidade nº 16.985.478, expedida por SSP/SP, em 16.09.82, CIC nº 082.728.638-47, e sua mulher **CLEUSA DOS SANTOS SANTANA SAVIO**, brasileira, nascida em 10.02.74, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 25.116.655-7, expedida por SSP/SP, em 19.09.89, CIC nº 273.360.928-96, residentes e domiciliados à Rua Campinas, 400, em Jaú/SP.-----

Jaú, 24 de janeiro de 2000. Eu,  (Alex de Lima Braga), Auxiliar, digitei. Eu,  (Edson Aparecido Bertonzzin), Oficial Substituto, conferi e assino.-----

Av. 01/ 48.985 = É procedida a competente averbação para consignar que consta do processo do "CONJUNTO HABITACIONAL VILA DOS COMERCIÁRIOS I", a restrição urbanística de que o conjunto habitacional é destinado exclusivamente para fins residenciais, ficando vedada qualquer outra finalidade.-----

Jaú, 24 de janeiro de 2000. Eu,  (Alex de Lima Braga), Auxiliar, digitei. Eu,  (Edson Aparecido Bertonzzin), Oficial Substituto, conferi e assino.-----

R. 02/ 48.985 = Nos termos do contrato por instrumento particular de venda e compra, divisão amigável, mútuo com obrigações e hipoteca, individualização de dívida

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPLPE-2CR56-RU6B8-5KFJ3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 111575.2.0048985-66

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

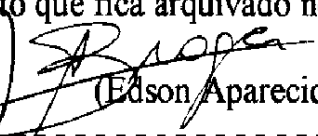
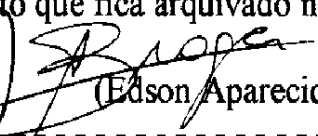
JAÚ

FOLHA

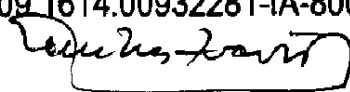
01

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

hipotecária e outras avenças, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n. 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado nesta cidade aos 14 de julho de 1999, apresentado em forma legal e que fica arquivado nesta Serventia, os proprietários EZEQUIEL NATAL SAVIO e sua mulher CLEUSA DOS SANTOS SANTANA SAVIO, já qualificados, constituíram **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-11.108,00 (onze mil e cento e oito reais), obtido através dos recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS); prazo de amortização: 240 (duzentas e quarenta) meses; plano de reajuste: PES; Sistema de Amortização: Tabela Price; Taxa Anual de Juros: nominal 5,6% e efetiva de 5,7459%; e, demais cláusulas, condições e cominações constantes do referido instrumento que fica arquivado nesta Serventia.-----
Jaú, 24 de janeiro de 2000. Eu,  (Alex de Lima Braga), Auxiliar, digitei. Eu,  (Edson Aparecido Bertonzzin), Oficial Substituto, conferi e assino.-----

Av.03/ 48.985 - Jahu, 24/09/2019 - Protocolo nº 201.746, de 16/09/2019.

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a Ezequiel Natal Savio, já qualificado, nos autos do processo nº 00472007820095150055, que tramita pela 2ª Vara do Trabalho local, cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo 201909.1614.00932281-IA-800, de 16/09/2019.-
Eu, Wesley Medeiros, Auxiliar, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.-----
Selo Digital 1115753E10A0000025580119H.-----

Av.04/ 48.985 - Jahu, 26/05/2021 - Protocolo nº 213.186, de 19/05/2021.

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente à EZEQUIEL NATAL SAVIO, já qualificado, nos autos do processo nº 01004006820075150055, que tramita pela 2ª Vara do Trabalho local, cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202105.1821.01635028-IA-440, de
-continua na ficha 2-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPLPE-2CR56-RU6B8-5KFJ3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sdec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAHU - SE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111575.2.0048985-66

MATRÍCULA

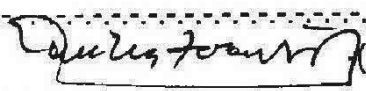
48.985

FICHA

2

CNS 11.157-5

18/05/2021

Eu, Wesley Medeiros, Auxiliar, digitei. Eu, -  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Selo digital: 1115753310A0000029214621D

CERTIDÃO - Pedido: 261784	CUSTAS
Certifico e dou fé, que a presente certidão da matrícula n.º 48985 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Esta certidão ficará disponível para download por 30 dias. Não pesa sobre o imóvel qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS Especiais (Lei 11.331/02, art. 9º) Assistência Judiciária e outras gratuidades.
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto nº 93.240/86, e letra "c" do item 60 do Cap. XVI das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) Sílvia Augusta Lima Escrivente

Jaú, 11 de janeiro de 2024



SELO DIGITAL

1115753E30E00000289219245

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: REGINALDO COLAUTE MARTIN - Juntado em: 18/01/2024 14:39:07 - 0c20808

<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/240118143857550000219432575?instancia=1>

Número do processo: 0100400-68.2007.5.15.0055

Número do documento: 240118143857550000219432575

