



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010930-69.2020.5.15.0055**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/07/2020

Valor da causa: R\$ 400.871,63

Partes:

AUTOR: DANIEL HENRIQUE FUZER DE MIRANDA
ADVOGADO: MARLON HENRIQUE MINATEL CALANDRIM
ADVOGADO: ANTONIO JOAO CAPUZZI
RÉU: MENEGHETTI INDUSTRIA QUIMICA - EIRELI - EPP
ADVOGADO: ROBISON APARECIDO NINNO PESCIO
RÉU: ABSOLUTO SERVICES DO BRASIL LTDA
ADVOGADO: ROBISON APARECIDO NINNO PESCIO
RÉU: ADAMANTIUM DESTILARIA LTDA
ADVOGADO: ROBISON APARECIDO NINNO PESCIO
RÉU: FORTS INDUSTRIA E ASSESSORIA LTDA
ADVOGADO: ROBISON APARECIDO NINNO PESCIO
RÉU: SILVANA CRISTINA THOMAZINI
ADVOGADO: ROBISON APARECIDO NINNO PESCIO
TERCEIRO INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
ADVOGADO: JORGE DONIZETI SANCHEZ
TERCEIRO INTERESSADO: LUCIANO GRIZZO
ADVOGADO: LUCIANO GRIZZO



Valide aqui
este documento

Fis.: 2

CNM 120410.2.0015614-71

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

15.614

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em 25 de julho de 2.013

Prenotação nº 52.850

IMÓVEL:- O prédio comercial nº 1.848 da Avenida Bonsucesso, esquina da Rua Nicola Oioli, desta cidade e comarca de Dois Córregos, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo três depósitos, uma despensa e um banheiro, totalizando **248,83 m2 de área construída**, e um prédio composto de uma sala, um escritório, uma sala de chefia, um arquivo, uma copa, um banheiro e um corredor de circulação, totalizando **70,95 m2 de área construída**, com o respectivo terreno com a área de **4.825,58 m2**, localizado no Setor Industrial, entre as Avenidas Bonsucesso e das Indústrias, e Rua Nicola Oioli, com as seguintes medidas e confrontações: parte do marco nº 1, cravado no alinhamento da Avenida Bonsucesso, distante 27,51 metros do início da esquina da Avenida Bonsucesso com a Rua Nicola Oioli, e deste segue confrontando com a Avenida Bonsucesso, lado par, com rumo e distância de 74°00'47" SE e 27,51 metros, até o marco nº 2; daí deflete à esquerda em curva com comprimento de 25,61 metros e raio (18,918m), até o marco nº 3; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Nicola Oioli, lado par, com rumo e distância de 56°42'33" NE e 6,92 metros, até o marco nº 4; daí deflete à direita e segue com a mesma confrontação anterior, em curva com comprimento de 4,71 metros e raio de (2,676m), até o marco nº 5; daí deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação anterior, com rumo e distância de 57°19'35" NE e 78,40 metros, até o marco nº 6; daí deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação anterior, com rumo e distância de 30°45'54" NW e 2,24 metros, até o marco nº 7; daí deflete à direita e segue confrontando com o prédio nº 240 da Rua Nicola Oioli, de Anzolin Indústria e Comércio de Moveis Ltda. - ME (M. 7.420), com rumo e distância de 32°44'25" NW e 51,63 metros, até o marco nº 7-A; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o prédio nº 1.848-A da Avenida Bonsucesso, de Lajes Guarapuã Ltda. (M. 7.369), com rumo e distância de 56°47'37" SW e 32,04 metros, até o marco nº 7-B; daí deflete à esquerda e segue confrontando com propriedade de Pedro Paulo Garcia (M. 15.586), com rumo e distância de 34°45'46" SE e 6,60 metros, até o marco nº 7-C; daí deflete e segue com a mesma confrontação anterior, com rumo e distância de 55°30'01" SW e 5,15 metros, até o marco nº 7-D; daí deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação anterior, com rumo e distância de 33°53'58" SE e 3,08 metros, até o marco nº 7-E; daí deflete à direita e segue com mesma confrontação anterior, com rumo e distância de 50°29'09" SW e 72,59 metros, até o marco nº 7-F; daí deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação anterior, com rumo e distância de 26°45'29" SW e 12,96 metros, até o marco nº 7-G; daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade de Pedro Paulo Garcia (M. 15.586), com rumo e distância de 63°33'47" SW e 2,86 metros até o marco nº 1, atingindo o ponto de partida e fechando a descrição do perímetro.-----

CADASTRO MUNICIPAL:- 59690-0-----

PROPRIETÁRIOS:- ALVARO JOSÉ DA CRUZ, RG nº 472439/SSP-MG e CPF nº 078.156.386-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SANDRA REGINA MENDONÇA DA CRUZ, RG nº 16.521.698/SSP-SP e CPF nº 056.773.748-90, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 3.096, sala 22, na cidade de São José do Rio Preto/SP.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 15.587, aberta em 27 de junho de 2.013. A presente matrícula foi descerrada a requerimento dos proprietários, formulado no Procedimento Administrativo de Retificação Registral Consensual aberto no dia 10 p. passado e arquivado na caixa nº 018.-----

O Oficial Luiz Antonio Galli (Luiz Antonio Galli). D. R\$-7,24/ Est. R\$-2,07/ Ap.R\$-1,52/ Sinoreg. R\$-0,38/ Trib. Justiça.R\$-0,38. Total: R\$-11,59.-----

R. 1 - em 08 de maio de 2.017

Prenotação nº 59.278, de 03.05.2017

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDXU2-WD8UJ-G45UY-E8NH4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120410.2.0015614-71

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

15.614

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 06.04.2017, às fls. 209/210 do livro nº 345, no Tabelião de Notas local, os proprietários ALVARO JOSÉ DA CRUZ e sua mulher SANDRA REGINA MENDONÇA DA CRUZ, já qualificados, ele nascido em 07.09.1949, filho de Álvaro Jacinto da Cruz e de Carmosina Damásio da Cruz, e ela nascida em 10.08.1964, filha de Guido Álvaro de Mendonça e de Dulce Maria Silvestre de Mendonça, atualmente residentes e domiciliados na Alameda dos Cravos, nº 79, Jardim Seixas, na cidade de São José do Rio Preto/SP, transmitiram o imóvel desta matrícula, pelo valor de **RS-200.000,00 (duzentos mil reais)**, à SILVANA CRISTINA THOMAZINI, RG nº 17.804.053/SSP-SP e CPF nº 082.840.738-03, brasileira, solteira, empresária, nascida em 12.07.1964, filha de Avelino Thomazini e de Olga Sávio Thomazini, residente e domiciliada na Avenida Mariano Lopes, nº 359, nesta cidade.-----
O Oficial Luiz Antonio Galli (Luiz Antonio Galli). D.R\$-1.078,18/ Est.R\$-306,43/ Ap.R\$-209,73/ Sinoreg. R\$-56,75/ Trib. Justiça. R\$-74,00/ Minis. Públ. R\$-51,75/ Imp. Munic. R\$-32,34. Total: R\$-1.809,18.-----

R. 2 - em 24 de outubro de 2.017

Prenotação nº 60.151, de 20.10.2017

HIPOTECA

Pela Cédula de Crédito Bancário - BNDES FINAME - TJLP, nº 60136154-01 - PAC nº 2070/2017/379328/301 - Data da Aprovação: 09.10.2017, emitida na cidade de Piracicaba/SP no dia 18 p. passado por FORTS INDUSTRIA COMERCIO DE FARMA LTDA., CNPJ/MF nº 039.006.077/0001-04, com sede na Rua Porto Velho, nº 101, na cidade de Piracicaba/SP, representada pela proprietária Silvana Cristina Thomazini, já qualificada, com os avais da mesma e de OLGA SAVIO THOMAZINI, CPF nº 251.478.178-75, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Vila Olímpia, Bloco A, em São Paulo/SP, no valor de **RS-1.598.400,00 (um milhão, quinhentos e noventa e oito mil e quatrocentos reais)**, com **vencimento final em 15 de novembro de 2.022**, pagável na cidade de Piracicaba/SP, com taxa de juros TJLP + 6,10% ao ano; remuneração do agente (já incluída na taxa de juros): 4,00% ao ano; Prazos - carência: 06 meses, e de amortização: 54 meses - total: 60 meses; com pagamento de encargos na carência; periodicidade de pagamento - carência: trimestral, e amortização: mensal; vencimentos das parcelas - 1ª de encargos: 15.02.2018; 1ª de amortização: 15.06.2018; última parcela: 15.11.2022; e demais cláusulas e condições constantes da cédula, a proprietária SILVANA CRISTINA THOMAZINI, já qualificada, deu ao credor o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$-799.200,00 (setecentos e noventa e nove mil e duzentos reais), **em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, para garantia do financiamento concedido.-----
O Oficial Luiz Antonio Galli Venarusso (Luiz Antonio Galli Venarusso). D.R\$-2.698,01/ Est.R\$-766,81/ Ap.R\$-524,83/ Sinoreg. R\$-142,00/ Trib. Justiça. R\$-185,17/ Minis. Públ. R\$-129,51/ ISS Munic. R\$-80,94. Total: R\$-4.527,27.-----

Av. 3 - em 07 de novembro de 2.022

Prenotação nº 68.453, de 07.10.2022

AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO

Pelo r. despacho proferido em 31.08.2022 e assinado digitalmente pelo Dr. Mauro Antonini, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de Piracicaba/SP, com força de Mandado Judicial, passado nos autos da Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1015179-93.2022.8.26.0451, que tem como exequente o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, e como executadas OLGA SAVIO THOMAZINI, CPF nº 251.478.178-75,

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDXU2-WD8UJ-G45UY-E8NH4>

V

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 120410.2.0015614-71

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA
15.614

FICHA
2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL
CNS nº 12041-0

e a proprietária **SILVANA CRISTINA THOMAZINI**, já qualificada, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, é feita esta averbação para constar que foi distribuída a ação supra mencionada, tendo como valor da causa a importância **R\$-1.673.739,49 (um milhão, seiscentos e setenta e três mil, setecentos e trinta e nove reais e quarenta e nove centavos)**. Averbação feita a requerimento do Banco Santander (Brasil) S.A., datado do dia 04 de outubro passado e assinado digitalmente por seu procurador Jorge Donizeti Sanchez, OAB/SP nº 73.55, e-mail: jorgesanchez@sanchezadv.com.br. Os documentos foram apresentados sob forma eletrônica, de acordo com os itens 366, 366.1 e 366.2 da Subseção VII, da Seção XI, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça.-----
A Substituta do Oficial *[Assinatura]* (Lucia Helena Coradi Venarusso). D.R\$-19,98/ Est.R\$-5,68/ Sec. Faz.R\$-3,89/ Sinoreg. R\$-1,05/ Trib. Justiça. R\$-1,37/ Minis. Públ. R\$-0,96/ Imp. Munic. R\$-0,60. Total: R\$-33,53. Selo Digital: 1204103310A00000098779223.-----

Av. 4 - em 28 de fevereiro de 2.023

Prenotação nº 69.001, de 24.02.2023

AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO

Pela certidão datada de 24 de janeiro p. passado e assinada digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, por Sandro Padrin, Escrivão Judicial II do Cartório da Vara Única desta Comarca, passada nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários – Processo Digital nº 1000815-04.2022.8.26.0165, tendo como exequente o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, e como executadas a empresa **FORTS INDUSTRIA E COMERCIO DE FARMA LTDA.**, CNPJ nº 39.006.077/0001-04, e a proprietária **SILVANA CRISTINA THOMAZINI**, já qualificada, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, é feita esta averbação para constar que no dia 10.08.2022 foi distribuída e admitida em juízo a ação supra mencionada, tendo como valor da causa a importância **R\$-4.362.352,87 (quatro milhões, trezentos e sessenta e dois mil, trezentos e cinquenta e dois reais e oitenta e sete centavos)**. Averbação feita a requerimento do Banco Santander (Brasil) S.A., datado do dia 25 p. passado e assinado digitalmente por seu procurador Jorge Donizeti Sanchez, OAB/SP nº 73.055, e-mail: jorgesanchez@sanchezadv.com.br. Os documentos foram apresentados sob forma eletrônica, de acordo com os itens 366, 366.1 e 366.2 da Subseção VII, da Seção XI, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça.-----
O Oficial *[Assinatura]* (Luiz Antonio Galli). D.R\$-21,41/ Est.R\$-6,09/ Ap.R\$-4,17/ Sinoreg. R\$-1,15/ Trib. Justiça. R\$-1,47/ Minis. Públ. R\$-1,03/ Imp. Munic. R\$-0,64. Total: R\$-35,94. Selo Digital: 1204103310A0000009984423B.-----

Av. 5 - em 16 de março de 2.023

Prenotação nº 69.051, de 07.03.2023

INDISPONIBILIDADE

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 06.03.2023 - Protocolo 202303.0612.02581866-IA-920 - Processo nº 00116471820195150055; data: 06.03.2023 - 12:17:05 h - Emissor da ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Jau – 1ª Vara do Trabalho de Jau – Reginaldo Colaute Martin – reginaldomartin@trt15.jus.br, de acordo com o Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação de **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente à proprietária **SILVANA CRISTINA THOMAZINI**, já qualificada no R. 1.-----
O Oficial *[Assinatura]* (Luiz Antonio Galli). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A00000100010236.-----

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDXU2-WD8UJ-G45UY-E8NH4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 120410.2.0015614-71

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

15.614

FICHA

2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

—VERSO—

Av. 6 - em 22 de novembro de 2023

Prenotação nº 70.117, de 07.11.2023

PENHORA

Pela Certidão de Penhora datada do dia 06 p. passado e recepcionada por meio eletrônico no dia 07 p. passado – Protocolo Penhora Online: PH000490660, extraída dos autos de Execução Civil - Ordem nº 1015179-93.2022.8.26.0451 da 5ª Vara Cível do Foro Central de Piracicaba/SP, tendo como exequente o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42; e, como executados a empresa **FORTS INDUSTRIA E ASSESSORIA LTDA.**, CNPJ nº 39.006.077/0001-04; **SILVANA CRISTINA THOMAZINI**, já qualificada; e, **OLGA SAVIO THOMAZINI**, CPF nº 251.478.178-75, o imóvel desta matrícula, pertencente à executada Silvana Cristina Thomazini, foi **penhorado** em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$-1.673.739,49 (um milhão, seiscentos e setenta e três mil, setecentos e trinta e nove reais e quarenta e nove centavos), tendo como fiel depositária a proprietária Silvana Cristina Thomazini. O Oficial *[Assinatura]* (Luiz Antonio Galli). D. R\$-192,19/ Est. R\$-54,62/ Sec. Faz. R\$-37,39/ Sinereg. R\$-10,12/ Trib. Justiça. R\$-13,19/ Minis. Públ. R\$-9,23/ Imp. Munic. R\$-5,77. Total: R\$-322,51. (Concedido desconto de 80% sobre o valor constante do item 2 da Tabela II). Selo Digital: 1204103310A00000102534236.

Av. 7 - em 05 de fevereiro de 2024

Prenotação nº 70.445, de 29.01.2024

PENHORA

Pela Certidão de Penhora datada e recepcionada por meio eletrônico no dia 29 de janeiro p. passado – Protocolo Penhora Online: PH000499458, extraída dos autos de Execução Trabalhista - Ordem nº 0010930-69.2020.5.15.0055 da 2ª Vara do Trabalho de Jaú/SP, tendo como exequente **DANIEL HENRIQUE FUZER DE MIRANDA**, CPF nº 266.122.338-00; e, como executada a proprietária **SILVANA CRISTINA THOMAZINI**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$-239.765,73 (duzentos e trinta e nove mil, setecentos e sessenta e cinco reais e setenta e três centavos), tendo como fiel depositária a proprietária Silvana Cristina Thomazini. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Substituta do Oficial *[Assinatura]* (Gláucia Franzin Galli Caniato). D. Nihil. (Justiça Gratuita). Selo Digital: 1204103E10A0000010340824E.

Av. 8 - em 29 de agosto de 2024

Prenotação nº 71.275, de 15.08.2024

INDISPONIBILIDADE

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14.08.2024 – Protocolo 202408.1415.03512530-IA-081 - Processo nº 00109083620225150024; data: 14.08.2024 - 15:35:18 h - Emissor da ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Jaú – 1ª Vara do Trabalho de Jaú – Silvana Ribeiro103500 – silvanarsantos@trt15.jus.br, de acordo com o Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação de **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente à proprietária **SILVANA CRISTINA THOMAZINI**, já qualificada no R. 1. O Oficial *[Assinatura]* (Luiz Antonio Galli). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A0000010588824V.

Av. 9 - em 29 de novembro de 2024

Prenotação nº 71.710, de 22.11.2024

CONTINUA NA FICHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDXU2-WD8UJ-G45UY-E8NH4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 120410.2.0015614-71

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

15.614

FICHA

3

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNS nº 12041-0

PENHORA

Pela Certidão de Penhora datada do dia 21 p. passado e recepcionada por meio eletrônico no dia 22 p. passado – Protocolo Penhora Online: PH000544488, extraída dos autos de Execução Trabalhista – Ordem nº 0011045-85.2023.5.15.0055, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, tendo como exequente **GILSON SEVERINO DA CONCEIÇÃO**, CPF nº 055.435.084-09; e, como executados a empresa **FORTS INDUSTRIA E ASSESSORIA LTDA.**, CNPJ nº 39.006.077/0001-04; **SILVANA CRISTINA THOMAZINI**, já qualificada; **ANDRE LUIZ CUBA DO NASCIMENTO**, CPF nº 063.994.068-46; e, **CLAUDIA REGINA GOLDONI**, CPF nº 158.279.058-28, o imóvel desta matrícula, pertencente à executada Silvana Cristina Thomazini, foi **penhorado** em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$-69.683,73 (sessenta e nove mil, seiscentos e oitenta e três reais e setenta e três centavos), tendo como fiel depositária a proprietária Silvana Cristina Thomazini. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. O Oficial (Luiz Antonio Galli). D. Nihil (Justiça Gratuita). Selo Digital: 1204103E10A0000010714424H.

Av. 10 - em 21 de janeiro de 2025

Prenotação nº 71.961, de 08.01.2025

INDISPONIBILIDADE

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 07.01.2025 – Protocolo 202501.0711.03769029-IA-290 – Processo nº 00114217220205150024; data: 07.01.2025 – 11:43:11 h – Emissor da ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Jaú – 1ª Vara do Trabalho de Jaú – Jacqueline Zanetti Souza – jacquelinesouza@trt15.jus.br, de acordo com Provimento CG nº 13/2012 é feita esta averbação de **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente à proprietária **SILVANA CRISTINA THOMAZINI**, já qualificada no R. 1. O Oficial (Luiz Antonio Galli). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A0000010811925A.

Av. 11 - em 11 de fevereiro de 2025

Prenotação nº 72.063, de 27.01.2025

INDISPONIBILIDADE

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27.01.2025 – Protocolo 202501.2713.03797865-IA-825 – Processo nº 00102241420225150024; data: 27.01.2025 – 14:46:44 h – Emissor da ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Tribunal Superior do Trabalho – Jaú – 1ª Vara do Trabalho de Jaú – Heber Rogério de Oliveira:95362, de acordo com Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação de **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente à proprietária **SILVANA CRISTINA THOMAZINI**, já qualificada no R. 1. O Oficial (Luiz Antonio Galli). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A0000010836325A.

Av. 12 - em 17 de fevereiro de 2025

Prenotação nº 72.116, de 03.02.2025

INDISPONIBILIDADE

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 31.01.2025 – Protocolo 202501.3112.03811148-IA-287 – Processo nº 00110458520235150055; data: 31.01.2025 – 13:08:30 h – Emissor da ordem: Tribunal Regional do

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDXU2-WD8UJ-G45UY-E8NH4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120410.2.0015614-71

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

15.614

FICHA

3

VERSO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Trabalho da 15ª Região – Tribunal Superior do Trabalho – Jaú – 2ª Vara do Trabalho de Jaú – Rodrigo Coelho Moraes dos Santos, de acordo com Provimento CG nº 13/2012 é feita esta averbação de **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente à proprietária **SILVANA CRISTINA THOMAZINI**, já qualificada no R. 1. O Oficial (Luiz Antonio Galli). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A0000010842525F

CERTIDÃO

CUSTAS

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 6 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula **15614**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.

ISENTA DE SELOS
E
EMOLUMENTOS

PRAZO DE VALIDADE

Conferência feita por:

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/88, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

Glaucia Franzin Galli Caniato
Substituta do Oficial

Dois Córregos, 29 de setembro de 2025



SELO DIGITAL

1204103E30E0000011903225F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

