



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

matrícula
= 54.750 =

ficha
= 001 =

CNM 120568.2.0054750-51

ÁREA DE TERRAS, de mais ou menos 12,10 hectares, de cultura, situada na Fazenda Santa Marina, neste município, contendo uma casa de tábuas, confrontando em sua integridade com terras de Sadao Nichikawa, Domingos Neto, Augusto Ferreira, Bernardino Mendes.....

CADASTRO: 629.049.001.120.0, área total: 12,1 ha., módulo fiscal: 30,0 ha., e fração mínima de parcelamento: 2,0 ha.....

PROPRIETÁRIOS: ARGEMIRO DE ALMEIDA CAMARGO, CPF n.º 165.587.318-00, lavrador, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA PREVEDEL DE CAMARGO, RG n.º 29.866.693-6-SSP/SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Demétrio Marquini, n.º 96.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 28.075 de 11.06.1964, deste Ofício.....

A Substituta da Oficiala: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli).....

R-01/54.750 – Avaré, 17 de Outubro de 2000. Pelo Formal de Partilha de 07.07.2000, do Juízo de Direito da 2.ª Vara local, extraído dos Autos de Arrolamento (Processo n.º 1.080/99), dos bens deixados por falecimento de ARGEMIRO DE ALMEIDA CAMARGO (ocorrido em 19.09.1999, no estado civil de casado com Maria Prevedel de Camargo), conforme sentença de 08.06.2000, que transitou em julgado em 28.06.2000, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 26.727,18, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: 10/20 a viúva MARIA PREVEDEL DE CAMARGO, já qualificada; 1/20 a IRACÍ DE FÁTIMA CAETANO, RG n.º 15.499.858-SSP/SP, CPF n.º 033.923.818-61, do lar, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, com ALBERTO MARIA CAETANO, RG n.º 12.805.281-SSP/SP, CPF n.º 835.347.688-68, mecânico, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Saul Bertolaccini, n.º 30; 1/20 a JOSÉ DE ALMEIDA CAMARGO, RG n.º 8.411.680-SSP/SP, CPF n.º 793.899.028-00, solteiro, maior, guarda-noturno, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Demétrio Marquini, n.º 96; 1/20 a FERNANDO DE ALMEIDA CAMARGO, RG n.º 3.846.700-SSP/SP, CPF n.º 556.789.638-72, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LEONICE PEGOLLO DE ALMEIDA CAMARGO, RG n.º 8.554.347-SSP/SP, CPF n.º 890.928.058-15, caixa escriturária, residentes e domiciliados na Rua João Dalmati, n.º 155; 1/20 a MARIA DO ROSÁRIO DE ALMEIDA CAMARGO ARMANDO, RG n.º 12.149.350-SSP/SP, CPF n.º 891.926.728-68, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com WILSON CARLOS ARMANDO, RG n.º 12.148.888-SSP/SP, CPF n.º 983.353.678-68, funcionário público estadual, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bastos Cruz, n.º 2.403; 1/20 a PAULO DE ALMEIDA CAMARGO, RG n.º 10.719.783-SSP/SP, CPF n.º 721.142.908-91, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ENID APARECIDA BARIJAN CAMARGO, RG n.º 8.456.542-SSP/SP, CPF n.º 103.918.238-09, do lar, residentes e domiciliados em Sumaré, deste Estado, na Rua José Zaqui, n.º 126, Vila Menuizzo; 1/20 a ANTONIO DE ALMEIDA CAMARGO, RG n.º 12.796.668-SSP/SP, CPF n.º 440.659.908-82, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA TEREZA DE SOUZA CAMARGO, RG n.º 16.125.197-SSP/SP, CPF n.º 247.707.708-20, do lar, residentes e domiciliados em Sumaré, deste Estado, na Rua Antonio J. Chebab, n.º 799, Centro; 1/20 a JACI CAMARGO LOVAGLIO, RG n.º 15.850.404-SSP/SP, CPF n.º 034.117.228-60, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Laureano Rodrigues, n.º 72, Santa Terezinha; 1/20 a JORGE DE (Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EJ26-GUMPD-ZZ33Z-ZXE6P>



Valide aqui
este documento

matrícula

= 54.750 =

ficha

= 001 =

verso

CNM 120568.2.0054750-51

ALMEIDA CAMARGO, RG n.º 12.148.029-SSP/SP, CPF n.º 752.089.548-34, separado judicialmente, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Demétrio Marquini, n.º 96, Bairro São Luiz; 1/20 a SÉRGIO DE ALMEIDA CAMARGO, RG n.º 13.941.049-SSP/SP, CPF n.º 016.865.718-01, separado judicialmente, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Demétrio Marquini, n.º 96, Bairro São Luiz; e 1/20 a ARMANDO DE ALMEIDA CAMARGO, RG n.º 5.553.767-SSP/SP, CPF n.º 420.707.248-91, tapeceiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARLY COSTA CAMARGO, RG n.º 18.442.905-SSP/SP, CPF n.º 983.386.098-20, enfermeira, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mato Grosso, todos brasileiros. Protocolado e microfilmado sob n.º 122.903. Registrado por: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli) - Substituta da Oficiala.

Av-02/54.750 - Em 12 de julho de 2011. CADASTRO.

Pelo formal de partilha de 25.02.2011, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Avaré-SP, extraído dos Autos de Inventário (Processo nº 053.01.2009.008854-0, Ordem nº 3.157/2009), instruída com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 629.049.001.120-0, com os seguintes dados: denominação do imóvel: Sítio Água da Onça; área total: 12,1000 ha; classificação do imóvel: minifúndio; data da última atualização: 08.11.2002; localização: Estrada Avaré Janguito km 6; município: Avaré-SP; módulo rural: 17,4242 ha; nº de módulos rurais: 0,66; módulo fiscal: 30,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,4000; fração mínima de parcelamento: 2,0000 hectares; área registrada: 12,1000 ha; nome do detentor: Maria Prevedel de Camargo e outros; CPF: número 171.777.268-45; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 02.139.937-9. NIRF: nº 0.247.813-7. Protocolado e microfilmado sob nº 188.882.

A Escrevente Autorizada: Gislene Zanlucky (Gislene Zanlucky).

Av-03/54.750 - Em 12 de julho de 2011. ÓBITO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-02, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 04.09.2006, extraída do assento nº 16.498 (Lº C-27, fls. 171 verso), verifica-se o FALECIMENTO da co-proprietária MARIA PREVEDEL DE CAMARGO, ocorrido em 02.09.2006, no estado civil de viúva. Protocolado e microfilmado sob nº 188.882.

A Escrevente Autorizada: Gislene Zanlucky (Gislene Zanlucky).

R-04/54.750 - Em 12 de julho de 2011. PARTILHA.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-02, dos bens deixados por falecimento da co-proprietária MARIA PREVEDEL DE CAMARGO, CPF nº 171.777.268-45, já qualificada, verifica-se que conforme sentença de 22.12.2010, que transitou em julgado em 28.01.2011, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, avaliada (continua na ficha nº 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EJ26-GUMPD-ZZ33Z-ZXE6P>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

matrícula

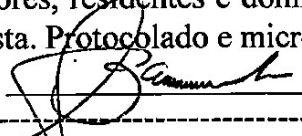
= 54.750 =

ficha

= 002 =

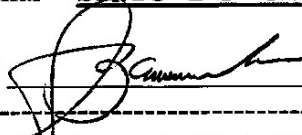
CNM 120568.2.0054750-51

em R\$ 40.000,00, foi **PARTILHADA** aos cessionários **JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA**, RG nº 27.420.020-X-SSP/SP, CPF nº 321.913.028-31, engenheiro; e a **HENRIQUE TRABULSE FERREIRA**, RG nº 27.419.019-9-SSP/SP, CPF nº 352.861.088-30, estudante; brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Madre Teodora nº 291, Jardim Paulista. Protocolado e microfilmado sob nº 188.882.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

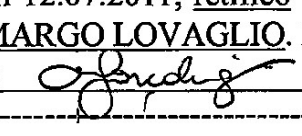
Av-05/54.750 – Em 17 de agosto de 2011. **DENOMINAÇÃO DE IMÓVEL**.

Pelo requerimento firmado em São Paulo-SP em 21.07.2011, verifica-se que o imóvel desta matrícula passou a denominar **"SÍTIO DO CACALO"**. Protocolado e microfilmado sob nº 189.831.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

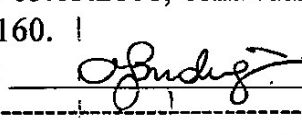
Av-06/54.750 – Em 13 de dezembro de 2011. **RETIFICAÇÃO**.

Pela escritura de 03.05.2010 do Tabelião de Notas de Arandu-SP (Lº 041, fls. 203/207), apresentada na forma de certidão datada de 10.11.2010, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 17.04.2008, extraída do termo nº 6.760 (Lº B-24, fls. 111), microfilmada por este Ofício sob nº 188.882 em 12.07.2011, **retifico** o R-01 para constar que o nome correto da co-proprietária é **JACY CAMARGO LOVAGLIO**. Protocolado e microfilmado sob nº 192.160.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-07/54.750 – Em 13 de dezembro de 2011. **DIVÓRCIO DIRETO**.

Pela escritura mencionada na Av-06, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 12.04.2008, extraída do termo nº 9.356 (Lº B-37, fls. 34), microfilmada por este Ofício sob nº 188.882 em 12.07.2011, verifica-se o **DIVÓRCIO** dos proprietários **ARMANDO DE ALMEIDA CAMARGO** e **MARLY COSTA CAMARGO**, conforme sentença prolatada no Processo nº 1.492/07 em 11.02.2008, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Avaré-SP, transitado em julgado em 05.03.2008, continuando ela a assinar o mesmo nome. Protocolado e microfilmado sob nº 192.160. !

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-08/54.750 - Em 13 de dezembro de 2011. **CASAMENTO**.

Pela escritura mencionada na Av-06, e pela certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 25.10.2008, extraída do termo nº 11.191 (Lº B-044, fls. 58), microfilmada por este Ofício sob nº 188.882 em 12.07.2011, verifica-se o **CASAMENTO** do co-proprietário **JOSÉ DE ALMEIDA CAMARGO**, com **CELIA REGINA LOPES DA FONSECA**, pelo regime da comunhão de bens, casamento esse realizado em 25.10.2008, passando ela a assinar **CELIA REGINA LOPES DA FONSECA CAMARGO**, tendo sido o pacto antenupcial, registrado neste Ofício, no Lº Au- (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EJ26-GUMPD-ZZ33Z-ZXE6P>



Valide aqui
este documento

matrícula

= 54.750 =

ficha

= 002 =

verso

CNM 120568.2.0054750-51

xiliar 03 sob nº 25.014. Protocolado e microfilmado sob nº 192.160.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

R-09/54.750 – Em 13 de dezembro de 2011. VENDA E COMPRA.

Pela escritura mencionada na Av-06, os co-proprietários IRACI DE FÁTIMA CAETANO e s/m ALBERTO MARIA CAETANO; JOSÉ DE ALMEIDA CAMARGO e s/m CELIA REGINA LOPES DA FONSECA CAMARGO, RG nº 18.708.710-6-SSP/SP, CPF nº 088.568.568-75, brasileira, vendedora; FERNANDO DE ALMEIDA CAMARGO com consentimento de s/m LEONICE PEGOLLO DE ALMEIDA CAMARGO; MARIA DO ROSÁRIO DE ALMEIDA CAMARGO ARMANDO com consentimento de s/m WILSON CARLOS ARMANDO; PAULO DE ALMEIDA CAMARGO e s/m ENID APARECIDA BARIJAN CAMARGO; ANTONIO DE ALMEIDA CAMARGO, RG nº 12.796.668-7-SSP/SP, e s/m MARIA TEREZA DE SOUZA CAMARGO; JACY CAMARGO LOVAGLIO; JORGE DE ALMEIDA CAMARGO; SÉRGIO DE ALMEIDA CAMARGO; ARMANDO DE ALMEIDA CAMARGO; e, MARLY COSTA CAMARGO, qualificados no R-01, Av-06, Av-07 e Av-08, **VENDERAM a parte ideal de 50%** que possuíam no imóvel desta matrícula aos co-proprietários JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA e HENRIQUE TRABULSE FERREIRA, qualificados no R-04, pelo preço de R\$ 40.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 192.160.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

R-10/54.750 – Em 10 de agosto de 2016. HIPOTECA CEDULAR.

Pela cédula rural hipotecária nº 40/02081-9, emitida em Avaré-SP em 02.08.2016, registrada neste Ofício no Lº Auxiliar 03 sob nº 27.605, os proprietários JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA, agricultor; e HENRIQUE TRABULSE FERREIRA, pecuarista; qualificados no R-04, **DERAM EM HIPOTECA CEDULAR** o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal (por sua agência de Avaré-SP, CNPJ nº 00.000.000/0203-89), para garantia da dívida de R\$ 50.572,81, constituída por JOSÉ CARLOS FERREIRA NETO, RG nº 5.989.382-SSP/SP, CPF nº 005.589.098-92, brasileiro, casado, pecuarista, residentes e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Madre Teodora nº 219, Jardim Paulista, pagável na praça de emissão da cédula, com vencimento em 28.07.2017, sendo os juros à taxa efetiva de 9,5% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado sob nº 222.053 em 09.08.2016.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-11/54.750 - (ARRESTO) - Em 14 de agosto de 2019.

Por Certidão de Arresto - Execução Civil PH000277057 certidão de 18 de julho de 2019, da Unidade de Processamento Judicial III, Comarca de São Paulo, processo nº 1121633-25.2018.8.26.0100, ação movida por FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS MULTISSETORIAL VALECRED LP, CNPJ 08.654.210/0001-05, em face de ROCKCEL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PARA COMUNICACAO S/A, CNPJ

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EJ26-GUMPD-ZZ33Z-ZXE6P>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

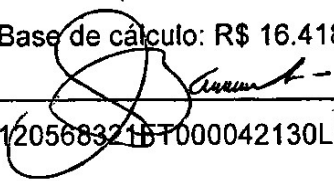
CNS 12056-8

matricula
54.750

ficha
03

CNM 120568.2.0054750-51

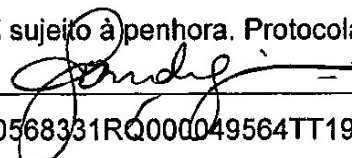
17.014.765/0001-83, JOSE EDUARDO TRABULSE FERREIRA, CPF 321.913.028-31, HENRIQUE TRABULSE FERREIRA, CPF 352.861.088-30, foi determinada a presente averbação do **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 32.837,48, tendo sido nomeado como fiel depositário JOSE EDUARDO TRABULSE FERREIRA. HENRIQUE TRABULSE FERREIRA. Base de cálculo: R\$ 16.418,74. Protocolado sob nº 238.768 em 18/07/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321B1000042130LX19Q

Av-12/54.750 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 30 de setembro de 2019.

Por Requerimento de 26 de agosto de 2019, instruído com certidão datada de 25/07/2019, emitida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Tatuí-SP, verifica-se a distribuição no dia 28/11/2018 e admitida em juízo de uma Ação de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 1008976-23.2018.8.26.0624, movida por VALECREC SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S/A, CNPJ 16.716.767/0001-51, em face de JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA, CPF 321.913.028-31, HENRIQUE TRABULSE FERREIRA, CPF 352.861.088-30, ROCKCEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA COMUNICAÇÃO S/A, CNPJ 17.014.765/0001-83, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 7.338,30, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 239.907 em 19/09/2019.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568331RQ000049564TT19C

Av-13/54.750 - (PENHORA) - Em 26 de abril de 2021.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000363107 certidão de 19 de abril de 2021, do 36º Ofício Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 1065764-77.2018, ação movida por 55 FOMENTO E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ 10.428.185/0001-93, em face de ROCKCEL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PARA COMUNICACAO S/A, CNPJ 17.014.765/0001-83, e JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA, CPF 321.913.028-31, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 26.596,69, tendo sido nomeado como fiel depositário JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA. Base de cálculo: R\$ 26.596,69. Protocolado sob nº 249.680 em 19/04/2021.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EJ26-GUMPD-ZZ33Z-ZXE6P>

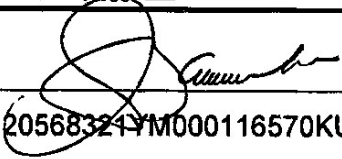


Valide aqui
este documento

matricula
54.750

ficha
03
verso

CNM 120568.2.0054750-51

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568324YM000116570KU215

Av-14/54.750 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 13 de maio de 2021.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202105.1220.01626197-IA-909, emitido em 12 de maio de 2021, processo nº 10011641420185020020, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de HENRIQUE TRABULSE FERREIRA, CPF 352.861.088-30; e JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA, CPF 321.913.028-31. Protocolado sob nº 250.207 em 13/05/2021.

Escrevente: AmAravalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568331CJ000119378SC21T

Av-15/54.750 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 02 de junho de 2021.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202105.3115.01654566-IA-940, emitido em 31 de maio de 2021, processo nº 10011079520185020084, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA, CPF 321.913.028-31; e HENRIQUE TRABULSE FERREIRA, CPF 352.861.088-30. Protocolado sob nº 250.564 em 01/06/2021.

Escrevente: AmAravalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568331QD000122406VC21H

Av-16/54.750 - (PENHORA) - Em 01 de dezembro de 2021.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000394091 de 19 de novembro de 2021, do 38º Ofício Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 00190637020218260100, ação movida por FLAVIA MARILIA PALO, CPF 637.846.458-87, e MARGARIDA DE DONATO PALO, CPF 311.778.378-46, em face de JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA, CPF

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EJ26-GUMPD-ZZ33Z-ZXE6P>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

54.750

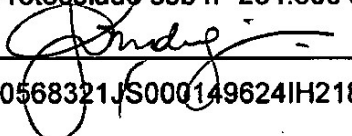
MATRÍCULA

CNM 120568.2.0054750-51

FICHA

04

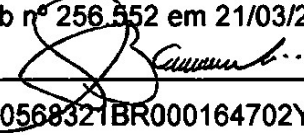
321.913.028-31, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 2.289.841,47 (em conjunto com outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA. Base de cálculo: R\$ 1.144.920,73. Protocolado sob nº 254.330 em 22/11/2021.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321JS000149624IH218

Av-17/54.750 - (PENHORA) - Em 22 de março de 2022.

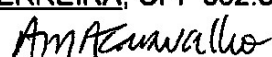
Por Penhora Online - Execução Trabalhista PH000408081 certidão de 20 de março de 2022, da Vara do Trabalho de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 0010007-52.2019.5.15.0031, ação movida por CORNELIO AUGUSTO CORNETTI SILVA, CPF 083.969.998-05, em face de JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA, CPF 321.913.028-31, HENRIQUE TRABULSE FERREIRA, CPF 352.861.088-30, ROCKCEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA COMUNICAÇÃO S/A, CNPJ 17.014.765/0001-83, e LYNNWOOD PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 23.916.169/0001-91, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 165.594,43, tendo sido nomeado como fiel depositário JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA. A presente é feita em cumprimento a decisão de 08/07/2021, fls. Id 4255aa5. Isento de custas e emolumentos por determinação judicial. Protocolado sob nº 256.552 em 21/03/2022.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321BR000164702YT220

Av-18/54.750 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 14 de junho de 2022.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202206.1204.02193291-IA-270, emitido em 12 de junho de 2022, processo nº 10001108420185020061, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP DE SÃO PAULO foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA, CPF 321.913.028-31; e HENRIQUE TRABULSE FERREIRA, CPF 352.861.088-30. Protocolado sob nº 258.195 em 13/06/2022.

Escrevente:  Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EJ26-GUMPD-ZZ33Z-ZXE6P>



Valide aqui
este documento

54.750

MATRÍCULA

CNM 120568.2.0054750-51

FICHA

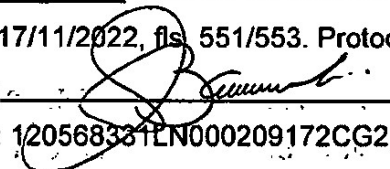
04

verso

Selo Digital: 120568331NV000175374JD22Z

Av-19/54.750 - (PENHORA) - Em 23 de janeiro de 2023.

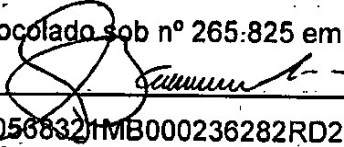
Por Penhora Online - Execução Civil certidão de 17 de janeiro de 2023, da Unidade de Processamento Judicial III, Comarca de São Paulo, processo nº 1121633-25.2018.8.260100, dos autos da ação movido por FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL ONE7 LP, CNPJ 08.654.210/0001-05, em face de ROCKCEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA COMUNICAÇÃO S/A, CNPJ 17.014.765/0001-83, JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA, CPF 321.913.028-31, e HENRIQUE TRABULSE FERREIRA, CPF 352.861.088-30, foi determinada a presente averbação da conversão do arresto objeto da Av-11 em PENHORA. Consta da certidão que a responsabilidade patrimonial foi determinada por decisão de 17/11/2022, fls. 551/553. Protocolado sob nº 262.281 em 17/01/2023.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568331LN000209172CG23R

Av-20/54.750 - (PENHORA) - Em 01 de agosto de 2023.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000475498 certidão de 19 de julho de 2023, da 1ª Vara Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 10265215820208260100, ação movida por AMARILDO GONCALVES DE JESUS, CNPJ 13.667.538/0001-04, em face de JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA, CPF 321.913.028-31, foi determinada a presente averbação da PENHORA de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 131.501,47 (em conjunto com outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA. Base de cálculo: R\$ 65.750,73. Protocolado sob nº 265.825 em 20/07/2023.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568331MB000236282RD23O

Av-21/54.750 - (PENHORA) - Em 09 de fevereiro de 2024.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000499533 certidão de 29 de janeiro de 2024, da 40ª Vara Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 11117271120188260100, ação movida por BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ 92.702.067/0001-96, em face de ROCKCEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA COMUNICAÇÃO S/A, CNPJ 17.014.765/0001-83, e JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA, CPF 321.913.028-31, foi

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EJ26-GUMPD-ZZ33Z-ZXE6P>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

Código Nacional de Matrícula

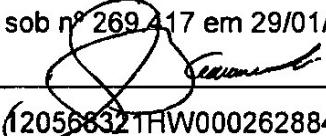
120568.2.0054750-51

matrícula
54.750ficha
05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Avaré, 09 de fevereiro de 2024

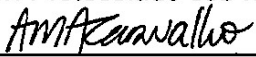
determinada a presente averbação da **PENHORA** de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 160.139,86, tendo sido nomeado como fiel depositário ROCKCEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA COMUNICAÇÃO S/A. Base de cálculo: R\$ 160.139,86. Protocolado sob nº 269.417 em 29/01/2024.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321RW000262884BT24D

Av-22/54.750 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 28 de fevereiro de 2024.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202401.3014.03137342-IA-040, emitido em 30 de janeiro de 2024, processo nº 00104811820225150031, pelo **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - AVARÉ - VARA DO TRABALHO DE AVARÉ** foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **HENRIQUE TRABULSE FERREIRA**, CPF 352.861.088-30 e **JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA**, CPF 321.913.028-31. Protocolado sob nº 269.457 em 31/01/2024.

Escrevente:  Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568331VV000264630ON24X

Av-23/54.750 - (PENHORA) - Em 02 de agosto de 2024.

Por certidão de Penhora Online - Execução Trabalhista PH000526208 de 31 de julho de 2024, da Vara do Trabalho de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 0010481-18.2022.5.15.0031, ação movida por **DARIEL ANDRADE**, CPF 007.547.936-21, em face de **HENRIQUE TRABULSE FERREIRA**, CPF 352.861.088-30; **JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA**, CPF 321.913.028-31; **ROCKCEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA COMUNICAÇÃO S/A**, CNPJ 17.014.765/0001-83; e **PINEFLAT PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 23.916.169/0001-91, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 367.565,12, tendo sido nomeado como fiel depositário **HENRIQUE TRABULSE FERREIRA**. Isento de custas e emolumentos por ser o requerente beneficiário da assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 05/10/2023. Protocolado sob nº 273.392 em 01/08/2024.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EJ26-GUMPD-ZZ33Z-ZXE6P>



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula

120568.2.0054750-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

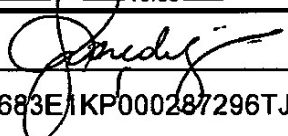
matrícula

54.750

ficha

05

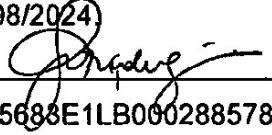
verso

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683E1KP000287296TJ24P

Av-24/54.750 - (PENHORA) - Em 12 de agosto de 2024.

Por certidão Penhora Online - Execução Trabalhista PH000527522 de 08 de agosto de 2024, da Vara do Trabalho de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 010481-18.2022.5.15.0031, ação movida por DARIEL ANDRADE, CPF 007.547.936-21, em face de ROCKCEL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PARA COMUNICACAO S/A, CNPJ 17.014.765/0001-83; PINEFLAT PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 23.916.169/0001-91; JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA, CPF 321.913.028-31, e HENRIQUE TRABULSE FERREIRA, CPF 352.861.088-30, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 367.564,12, tendo sido nomeado como fiel depositário JOSÉ EDUARDO TRABULSE FERREIRA. Isento de custas e emolumentos por ser o requerente beneficiário da assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 05/10/2023, folhas 8aea88f. Protocolado sob nº 273.576 em 09/08/2024.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205688E1LB000288578TN24K

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EJ26-GUMPD-ZZ33Z-ZXE6P>

Documento registrado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE AVARÉ / SP

Certifico e dou fé que a presente certidão da matrícula nº **54750**, extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo.

CERTIFICO ainda, que foi prenotado o título sob nº 283.693 em data de 19/11/2025, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula, com prioridade por vinte dias úteis.

Avaré, 19 de novembro de 2025
Cristiane Osorio Pinto Leite - Escrevente
(assinado digitalmente)

Desta Certidão:	
EMOLUMENTOS	R\$.....0,00
AO ESTADO	R\$.....0,00
À SEFAZ	R\$.....0,00
AO SINOREG	R\$.....0,00
AO TRIBUNAL	R\$.....0,00
AO M.P	R\$.....0,00
ISS	R\$.....0,00
TOTAL	R\$.....0,00



Os imóveis do município de Itai pertenceram a esta comarca de Avaré de 20.09.1928 a 25.11.2009, depois passaram à comarca de Itai, tendo antes pertencido à comarca de Faxina (atual Itapeva).

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso acima, ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/> e informe o Selo: [1205683E3MP000365473TE251]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EJ26-GUMPD-ZZ33Z-ZXE6P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

