



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Execução de Título Extrajudicial 0010837-68.2021.5.15.0024

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/08/2021

Valor da causa: R\$ 68.363,32

Partes:

EXEQUENTE: GILBERTO HERVAZ

ADVOGADO: ELINALDO MODESTO CARNEIRO

EXECUTADO: TORREFACAO E MOAGEM DE CAFE CENTRAL LTDA

ADVOGADO: LUCIANA DE GIACOMO PENGO DA COSTA

EXECUTADO: WAGNER CRISCUOLO

ADVOGADO: LUCIANA DE GIACOMO PENGO DA COSTA

EXECUTADO: ALIDES JOSE RICHIERI

EXECUTADO: J. O. G. CRISCUOLO

ADVOGADO: LUCIANA DE GIACOMO PENGO DA COSTA

TERCEIRO INTERESSADO: CLELIA GRIZZO CRISCUOLO

1ª VARA DO TRABALHO DE JAÚ-SP
R. Rolando D'Amico, 121, - CEP 17210-115 - JAU - Telefone 36224433

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0010837-68.2021.5.15.0024

Aos 07 dias do mês de outubro do ano de 2024 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado passado a favor de GILBERTO HERVAZ, contende com WAGNER CRISCUOLO, para pagamento da importância descrita no mandado, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO dos seguintes bens:

1- Um prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta comarca de Jaú, sp, na rua Rangel Pestana, nº 13, com seu respectivo terreno e anexo, com área de 126,00 m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula de nº 28.110, do 1º CRI de Jaú, sp.;

2- Um prédio comercial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta comarca de Jaú, sp, na rua Rangel Pestana, nº 11, com seu respectivo terreno e anexo, com área de 204,00 m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula de nº 28.111, do 1º CRI de Jaú, sp.

Avaliados, os dois imóveis em R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) Nada mais”.

Fica o executado, WAGNER CRISCUOLO, nomeado depositário dos referidos bens. Para constar lavrei o presente.

Reginaldo C. Martin, Oficial de J. Avaliador.

CERTIDÃO

Certifico que, conforme informação do setor de cadastro de imóveis da prefeitura municipal de Jaú, os imóveis acima penhorados, receberam a inscrição nº 06.4.01.86.0197.000. A prefeitura de Jaú, considera as duas matrículas como imóvel único, pois informa que o terreno tem área de 311,30m² (aproximadamente o somatório das áreas dos dois terrenos, e que há 266,10 m² de área edificada. Embora não tenha havido a unificação das matrículas, ao que tudo indica, a construção está contida nos dois terrenos. Tendo em vista a localização do bem, próxima ao rio Jaú, sujeito à ação de enchentes ocasionais, o que dificulta sua comercialização, justifico o valor da avaliação. Jaú, 07/10/2024, Reginaldo C. Martin, Oficial de J. Avaliador.

